[redacted]

Příloha č. 1 výzvy k podání nabídky na VZ *„Koordinátor BOZP na stavbě Rekonstrukce bazénů koupaliště Riviéra"*.

Smlouva o výkonu činností koordinátora BOZP
na stavbě „Rekonstrukce bazénů koupaliště Riviéra"

kterou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku, na základě provedeného výběrového řízení na veřejnou zakázku *„Koordinátor BOZP na stavbě Rekonstrukce bazénů koupaliště Riviéra"*, smluvní strany:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem:	Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO:	26932211
DIČ:	CZ26932211
plátce DPH	
společnost zapsaná	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174
bankovní spojení:	[redacted]
společnost zastoupená:	Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem
kontaktní osoba:	[redacted]
	Telefon: [redacted]
	e-mail: [redacted]

dále jen ***„objednatel"***

a

ARRANO GROUP s.r.o.

se sídlem:	Střední novosadská 7/10
IČO:	26792303
DIČ:	CZ26792303
plátce DPH	
společnost zapsaná	pod sp. zn. 27250 oddíl C, vedenou KS v Ostravě
bankovní spojení:	[redacted]
zastoupená	Ing. Daliborem Alterem, jednatelem společnosti
kontaktní osoba:	[redacted]
	Telefon: [redacted]
	E-mail: [redacted]

dále jen ***„koordinátor"***

uzavírají tuto smlouvu:

[redacted]

I. Preambule a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník), za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Objednatel hodlá realizovat stavbu „***Rekonstrukce bazénů koupaliště Riviéra***", která bude realizována v areálu Koupaliště Riviéra na adrese Bauerova ul., 603 00 Brno (dále jen „***koupaliště Riviéra***").

3. Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku s názvem *„Koordinátor BOZP na stavbě Rekonstrukce bazénů koupaliště Riviéra"* (dále jen „***Veřejná zakázka***"). Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení na Veřejnou zakázku. Při výkladu Smlouvy je třeba přihlížet rovněž k zadávacím podmínkám Veřejné zakázky, zejména k obsahu zadávací dokumentace a k nabídce koordinátora, podané v předmětném výběrovém řízení.

4. V rámci Projektu má být zhotovena stavba Rekonstrukce bazénů koupaliště Riviéra (dále jen „***Stavba***"); Rozsah Stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provedení Stavby (dále jen „***Projektová dokumentace***"), která byla zpracována společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČO: 016 43 54. Projektová dokumentace byla součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky, o kterou se koordinátor úspěšně ucházel a s obsahem Projektové dokumentace je proto koordinátor řádně seznámen.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci Stavby činí 190.000.000,- až 210.000.000 Kč bez DPH.

6. Předpokládaná doba realizace Stavby je září 2017–září 2018; objednatel předpokládá, že v červnu (červenci) 2018 bude povolen zkušební provoz koupaliště Riviéra, tato informace bude koordinátorovi upřesněna v návaznosti na výběr zhotovitele stavby. Po dobu zkušebního provozu již nebude výkon činnosti koordinátora BOZP prováděn, nenastanou-li mimořádné okolnosti. Skutečná doba realizace stavby se může lišit.

7. Účelem této smlouvy je zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „***BOZP***") na staveništi Stavby dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***zákon č. 309/2006 Sb.***"), a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení 136/2016 Sb. (dále jen „***nařízení vlády č. 591/2006 Sb.***").

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je

   a) posouzení nutnosti zpracování plánu BOZP na Stavbu a sdělení zjištěného závěru objednateli; následně pokud

      a1. plán BOZP nemusí být zpracován, koordinátor předloží objednateli podrobné

písemné zdůvodnění takového závěru, nebo

a2. plán BOZP musí být zpracován, koordinátor plán BOZP zpracuje a předloží ho objednateli, plán BOZP bude vytvořen v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na USB flash disku, přičemž výkresová část bude zhotovena ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části budou zpracovány v programu MS Word ve formátu *.doc, tabulkové v MS Excel ve formátu *.xls,

b) zpracování a podání *„Oznámení zahájení prací při realizaci Stavby"* podle platných právních předpisů příslušnému inspektorátu práce;

c) zajištění výkonu činnosti koordinátora na staveništi Stavby.

2. Při výkonu činností koordinátora na staveništi Stavby budou prováděny činnosti a zjišťování stavu v realizační fázi stavby v rozsahu zákona č. 309/2006 Sb. a dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.; činnost koordinátora zahrnuje zejména tyto činnosti:

sledování provádění prací na staveništi Stavby v souvislosti s dodržováním předpisů upravujících dodržování BOZP; koordinátor přitom garantuje svou přítomnost na staveništi Stavby v takovém rozsahu, ve kterém je schopen provést řádné sledování prací na staveništi Stavby dle této smlouvy, nejméně však v rozsahu 3x týdně do doby Předání I (viz smlouva se zhotovitelem Stavby) po dobu, kdy bude probíhat realizace Stavby, přičemž sledování provádění prací na staveništi Stavby bude vždy doloženo zápisem ve stavebním deníku,

a. kontrolu provádění prací v souladu s Projektovou dokumentací a smlouvou uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem Stavby z pohledu dodržování předpisů upravujících dodržování BOZP,

b. kontrolu, zda zhotovitel Stavby dodržuje plán BOZP,

c. informování zhotovitele Stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi Stavby během postupu prací,

d. upozornění zhotovitele Stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi Stavby a vyžadování zjednání nápravy; k tomu je koordinátor povinen navrhovat přiměřená opatření,

e. kontrolu realizace nápravných opatření u příslušných odpovědných osob Koordinátora Stavby; nejsou-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy, oznámit tuto skutečnost objednateli,

f. podávání podnětů a doporučování technických řešení nebo opatření k zajištění BOZP pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci Stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,

g. poskytování odborných konzultací a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, na odhadování délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a na potřebnou organizaci prací v průběhu realizace Stavby,

h. průběžné informování pověřených pracovníků objednatele o výkonu činnosti koordinátora BOZP formou záznamu do stavebního deníku, a to při každé fyzické kontrole na staveništi Stavby,

i. upozorňování zaměstnanců zhotovitele Stavby, kteří vykonávají práce na staveništi Stavby, a jim nadřízených osob a zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele Stavby, kteří vykonávají práce na staveništi, a jim nadřízených osob o případech porušení zákona 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. nebo plánu BOZP,

j. informování pověřených pracovníků objednatele o případech porušení zákona 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. nebo plánu BOZP na staveništi, a to operativně telefonicky a následně nejpozději do 2 pracovních dnů písemně,

k. účast na kontrolních dnech Stavby v případě, kdy jeho účast bude objednatelem, zhotovitelem Stavby nebo TDI vyžádaná,

l. účast na kontrolní prohlídce Stavby,

m. v případě potřeby navrhování termínů kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitele Stavby nebo osob jimi pověřených a za účasti objednatele a organizovat jejich konání,

n. spoluúčast na vyšetřování pracovních úrazů a vedení „Knihy úrazů"

o. vedení „Knihy orientačních dechových zkoušek" a „Knihy skoronehod"

p. zpracování, aktualizace a vedení dokumentace, jedná se o tyto dokumenty:

p1. plán BOZP, je-li zpracován,

p2. přehled rizik,

p3. registr právních předpisů BOZP,

p4. inspekční deník koordinátora BOZP se záznamy o každodenní činnosti, o výsledcích kontrol, rozsahu denní kontrolní činnosti, zjištěných závadách, navržených opatřeních, výsledcích projednávání kontrolní činnosti s objednatelem a zhotovitelem Stavby, údaje o tom, zda a kým byly nedostatky odstraněny a rozsahu denní kontrolní činnosti koordinátora BOZP,

p5. databáze zjištěných závad včetně průkazné fotodokumentace.

III. Povinnosti koordinátora

1. Koordinátor se zavazuje provést výkon činnosti koordinátora dle této smlouvy a dle zákona č. 309/2006 Sb., a jeho prováděcích právních předpisů.

2. Koordinátor je povinen postupovat při výkonu činnosti koordinátora dle této smlouvy s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke způsobu, době a místu výkonu činností dle této smlouvy.

3. Koordinátor tímto prohlašuje, že se seznámil s Projektovou dokumentací, s podmínkami stavebního povolení, s obsahem smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem Stavby, případně dalšími dokumenty či informacemi, podle kterých je Stavba realizována.

4. Koordinátor je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činnosti koordinátora dle této smlouvy dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Porušení této povinnosti koordinátorem se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně koordinátora.

5. Koordinátor není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činnosti koordinátora dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti koordinátorem se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně koordinátora. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci koordinátora nebo jeho subdodavatelé, prostřednictvím kterého prokázal koordinátor splnění kvalifikačních předpokladů ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku.
6. Výkon činnosti koordinátora na Stavbě bude provádět

[redacted]

IV. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje za výkon činnosti koordinátora dle této smlouvy zaplatit koordinátorovi úplatu sjednanou touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje předat koordinátorovi bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy zejména tyto podklady
   a) kopii územního souhlasu,
   b) stavební povolení,
   c) kopii smlouvy o výstavbě Stavby, uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem Stavby, případně - pokud uvedená smlouva o výstavbě Stavby nebude v době uzavření této smlouvy ještě uzavřena - závazné obchodní podmínky, ze kterých bude následně smlouva o výstavbě Stavby vycházet,
   d) další dokumenty nezbytné pro řádný výkon činnosti koordinátora dle této smlouvy, o jejichž poskytnutí koordinátor požádá a které nejsou veřejně přístupné.
3. Objednatel se zavazuje umožnit koordinátorovi (tzn. zaměstnancům koordinátora, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této smlouvy, případně třetím osobám, zastupujícím koordinátora se souhlasem objednatele při zařízení záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostoru staveniště Stavby.
4. Objednatel se zavazuje na žádost koordinátora bez zbytečného odkladu vystavit koordinátorovi plnou moc, opravňující koordinátora k právním úkonům dle této smlouvy za objednatele, je-li takové plné moci potřeba ke splnění povinnosti koordinátora dle této smlouvy.

V. Doba a místo výkonu činnosti a zjišťování stavu

1. Zahájení plnění předmětu smlouvy:

   Výkon činnosti koordinátora dle této smlouvy bude zahájen ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Ukončení plnění předmětu smlouvy:

   Výkon činnosti koordinátora BOZP bude ukončen ke dni Předání I (viz smlouva se zhotovitelem Stavby).
3. Zpracování

   - písemného zdůvodnění závěru, že plán BOZP pro realizaci Stavby nemusí být

zpracován a jeho předání Objednateli do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy; jinak do 21 dnů od uzavření této smlouvy předání Objednateli plánu BOZP,

- *„Oznámení zahájení prací při realizaci Stavby"* a jeho podání k příslušnému inspektorátu práce ve lhůtách dle obecně závazných právních předpisů,

4. Místem výkonu činnosti koordinátora dle této smlouvy je
   - místo realizace stavby – Brno, areál koupaliště Riviéra, Bauerova 322/7, 603 00 Brno-město a
   - v případě zpracování plánu BOZP nebo písemného zdůvodnění závěru, že plán BOZP pro realizaci Stavby nemusí být zpracován a zpracování Oznámení o zahájení prací, sídlo nebo provozovna koordinátora.

VI. Úplata

1. Smluvní strany se dohodly, že koordinátorovi náleží úplata takto:

	Předmět plnění	***Cena***
1.	Písemné zdůvodnění závěru o tom, že plán BOZP nemusí být zpracován	[redacted] Kč bez DPH
2.	Zpracování plánu BOZP	[redacted] bez DPH
3.	Zpracování a podání *„Oznámení zahájení prací při realizaci Stavby"* příslušnému inspektorátu	[redacted] Kč bez DPH
4.	Výkon činnosti koordinátora na staveništi Stavby za každý kalendářní měsíc výkonu činnosti	[redacted] Kč bez DPH

2. Ke sjednané úplatě bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
3. Výše úplaty dle odst. 1 se sjednává jako nejvýše přípustná. Úplata zahrnuje veškeré náklady koordinátora související s činností koordinátora dle této smlouvy; mj. jsou zahrnuty cestovní náklady, telekomunikační a poštovní náklady, náklady na kopírování dokumentace a dokladů, náklady na případné odborné konzultace, odborné posudky a expertízy zajišťované přímo koordinátorem; zahrnut je rovněž přiměřený zisk.
4. V případě, že výkon činnosti koordinátora na staveništi Stavby dle této smlouvy bude koordinátorem prováděn pouze po část kalendářního měsíce a po zbytek kalendářního měsíce nebude prováděn vůbec z důvodů na straně objednatele, má koordinátor za příslušný měsíc nárok na poměrnou část sjednané úplaty za dobu provádění činnosti. Za důvody na straně objednatele se považuje i přerušení prací zhotovitelem Stavby.
5. V případě, že koordinátor neprovedl výkon činnosti koordinátora na staveništi Stavby dle čl. II. odst. 2 této smlouvy v příslušném kalendářním měsíci řádně, nevzniká koordinátorovi nárok na zaplacení úplaty za příslušný kalendářní měsíc a objednatel je oprávněn od této smlouvy ve vztahu k dosud nevykonané činnosti dle této smlouvy odstoupit.

VII. Platební podmínky

1. Úplata za výkon činnosti koordinátora dle této smlouvy bude hrazena takto

	Předmět plnění	*Hrazení úplaty*
1.	Písemné zdůvodnění závěru o tom, že plán BOZP nemusí být zpracován	na základě faktury vystavené do 15 dnů po předání písemného zdůvodnění objednateli
2.	Zpracování plánu BOZP	na základě faktury vystavené do 15 dnů po předání plánu BOZP objednateli
3.	Zpracování *„Oznámení zahájení prací při realizaci Stavby"*	na základě faktury vystavené do 15 dnů po předání *„Oznámení zahájení prací při realizaci Stavby"* příslušnému inspektorátu
4.	Výkon činnosti koordinátora na staveništi Stavby za každý kalendářní měsíc výkonu činnosti	měsíčně na základě faktury vystavené do 15 dnů po skončení běžného měsíce

2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen ***„faktura"***).
3. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení objednateli. Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit koordinátorovi fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Koordinátor vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení objednateli začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.
5. Objednatel neposkytuje zálohy.
6. Úplata dle této smlouvy bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet koordinátora.
7. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

VIII. Pojištění

1. Koordinátor se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem při výkonu činnosti třetí osobě, přičemž limit pojistného plnění nesmí být nižší než 2 000 000,- Kč za jednu škodnou událost. Koordinátor je povinen na žádost objednatele bezodkladně, nejpozději však

do 3 pracovních dnů předložit objednateli originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy nebo dokladu o uzavření pojistné smlouvy.

2. V případě změn v pojištění je koordinátor povinen na žádost objednatele bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů předložit objednateli originál nebo ověřenou kopii nové pojistné smlouvy nebo dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku.
3. Porušení povinnosti dle odstavce 1. a/nebo 2. se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně koordinátora.
4. Náklady na pojištění nese koordinátor a má je zahrnuty ve sjednané úplatě za splnění předmětu smlouvy.
5. Koordinátor se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

IX. Sankce

1. Dojde-li na straně objednatele k prodlení s úhradou faktury, je koordinátor oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel je povinen takto sjednaný a účtovaný úrok z prodlení zaplatit.

1. Koordinátor odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě

   a) změny fyzické osoby vykonávající činnost koordinátora na staveništi Stavby bez předchozího písemného souhlasu objednatele, je objednatel oprávněn po koordinátorovi požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč za každý případ takového porušení povinností a koordinátor se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit,

   b) nesplnění povinnosti dle čl. II. odst. 1 písm. a) nebo b) ve sjednaných lhůtách je objednatel oprávněn po koordinátorovi požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč za každý případ takového porušení povinností a koordinátor se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit

   c) nesplnění povinnosti dle čl. II. odst. 2 ve sjednaných lhůtách je objednatel oprávněn po koordinátorovi požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý případ takového porušení povinností a koordinátor se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.

2. V případě porušení povinností koordinátora vyplývajících z čl. XI. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na koordinátorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinnosti koordinátora a koordinátor se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s jednáním či opomenutím koordinátora, které je sankcionováno sjednanou smluvní pokutou.
4. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejich zaplacení. Výzva k zaplacení se považuje za doručenou, kdy se písemný úkon obsahující výzvu dostane do dispozice povinné strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující výzvu k zaplacení se dostal do dispozice povinné strany

okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastižena a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místně příslušné provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí. Sankce, případně náhrada škody musí být ve výzvě vyčísleny v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který je sankce, případně náhrada škody požadována, a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.

5. V případě porušení povinností koordinátorem je koordinátor povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.

X. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu je možné předčasně ukončit, a to buď dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí objednatele nebo odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:
   a) prodlení objednatele s úhradou sjednané úplaty delší než 30 dnů,
   b) neprovedení či nezajištění provedení činností dle zákona 309/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů.
   c) prodlení koordinátora s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy, neuvedeného v písm. b), po dobu delší než 15 dnů,
   d) nepředložení kopie pojistné smlouvy koordinátorem dle čl. VIII. smlouvy,
   e) porušení povinností koordinátora ve smyslu čl. III. odst. 4 a 5 smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní koordinátor dověděl nebo dovědět mohl. Od účinnosti výpovědi je koordinátor povinen nepokračovat ve výkonu činností dle této smlouvy. Koordinátor je však povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením plnění dle této smlouvy. Za plnění dle této smlouvy řádně vykonané má koordinátor nárok zaplacení úplaty dle této smlouvy.

XI. Zvláštní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
2. Koordinátor je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou

prokázal v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku, které předcházelo uzavření této smlouvy.

3. Koordinátor je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu (osoby) dle č. III. odst. 7 pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nově uváděná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jako osoba původní. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti koordinátora a potřebných dokladů objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikaci. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou koordinátorem příslušné doklady předloženy.

4. Koordinátor se uzavřením této smlouvy zavazuje, že ani on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nebude vykonávat činnost zhotovitele Stavby.

5. Koordinátor se uzavřením této smlouvy zavazuje, že ani on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nebude vykonávat činnost technického dozoru investora na Stavbě.

XII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3. Koordinátor nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

4. Koordinátor bere na vědomí, že nesmí být zhotovitelem Stavby ani jeho poddodavatelem. Koordinátor proto prohlašuje, že není zhotovitelem Stavby ani poddodavatelem takového zhotovitele, ani se o takovou pozici nebude ucházet.

5. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu se nepovažuje e-mailová zpráva.

6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 občanského zákoníku.

7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží koordinátor.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými

podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

V Brně dne 11. 8. 2017

[redacted]

Za objednatele:

Mgr. Martin Mikš, generální ředitel

STAREZ-SPORT, a.s.

[redacted]

V Olomouci dne 25.7.2017

[redacted]

Za koordinátora:

Ing. Dalibor Alter, jednatel

Arrano Group s.r.o.