

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI – PROSTOR SLOUŽÍCÍ K PODNIKÁNÍ

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. Statutární město Havířov

IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488

se sídlem Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov

zastoupené na základě plné moci společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČO: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 8631

zastoupená [REDAKCE] vedoucím provozního oddělení, na základě pověření

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

2. Armáda spásy v České republice, z.s.

IČO: 40613411, DIČ: CZ40613411

se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha

zastoupená Frankem Robertem Gjeruldsenem, národním velitelem

(dále jen „*nájemce*“)

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 19. 3. 2019 smlouvu o nájmu části nemovité věci – prostor sloužící k podnikání č. 1374/NBP/2019, jejímž předmětem je nájem níže specifikovaného nebytového prostoru (dále jen „nájemní smlouva“) a že nájemce ke dni uzavření tohoto dodatku níže specifikovaný nebytový prostor na základě nájemní smlouvy užívá.
2. Předmětem nájmu dle nájemní smlouvy je nebytový prostor, a to prostor sloužící podnikání o celkové výměře 48,74 m² nacházející se v budově č. p. 619, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 324, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Šumbark, obec Havířov, část obce Šumbark (dále jen „předmětný prostor“). Adresa, na které se uvedená budova nachází, je Obránců míru 619/3, Šumbark, 736 01 Havířov.

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se mění účel užívání předmětného prostoru z původního účelu využití jako kancelář sociálně aktivizační služby pro seniory na účel využití jako **kancelář Armády spásy v České republice, z.s.**

III. Závěrečné ujednání

1. Veškerá ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají bez změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tento dodatek povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Nájemce výslovně souhlasí s případným uveřejněním celého textu tohoto dodatku v registru smluv dle předchozí věty, a to i pro případ, že tento dodatek povinnému uveřejnění nepodléhá.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tímto dodatkem projevují svou vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísň, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

Doložka platnosti

Změnu účelu využití předmětného prostoru schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne 14. 2. 2022, usnesením č. 3911/81RM/2022.

V Havířově dne 28.3.2022

.....
pronajímatel

Statutární město Havířov

v. z.

Městská realitní agentura, s.r.o.

.....
vedoucí provozního oddělení

Město Havířov

Zastoupené společností

Městská realitní agentura, s.r.o.

Svornost 86/2, Město, 736 01 Havířov

IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488

V Havířově dne 28.3.2022

.....
nájemník

Armáda spásy v České republice, z.s.

Frank Robert Gjeruldsen

národní velitel

Armáda spásy

v České republice, z.s.

Ředitelství Armády spásy v Havířově

Dvořákova 21/235

736 01 Havířov-Město

IČO: 40613411, DIČ: CZ40613411



Armáda spásy

v České republice, z.s.

Petržalka 158/23

158 00 Praha 5, IČ: 40613411