

Smlouva o dílo č. 12/2025

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a za podmínek dále uvedených mezi níže specifikovanými smluvními stranami (dále také jen „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel

Obec Žeretice

IČO

Obec Žeretice

DIČ

se sídlem

Žeretice č.p. 111, 507 02 Žeretice

zástupce

Petr Jiskra, starosta, mob.: + 420 727 817 750, obec@zeretice.org

Zhotovitel

Genext a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 1994 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

se sídlem

náměstí E. F. Buriana 448/1, Kukleny, 500 04 Hradec Králové

IČO

25733699

DIČ

CZ25733699

zástupce

Kamil Borůvka, předseda představenstva

bankovní spojení

Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu

182800294/0300

Plátce DPH (ano/ne)

ANO

dále jako „zhotovitel“

objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“

1. Článek Úvodní ustanovení

- 1..1 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky na stavební práce zadávanou mimo režim zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), (dále jen „veřejná zakázka“).

Název veřejné zakázky:	Obnova sportovních kabin po následcích mimořádné události v Žereticích na parcele p.č. st. 182 a 504/3 v K.Ú. Žeretice“
Datum vyhlášení	17.04.2025

- 1..2 Zadavatel předpokládá spolufinancování veřejné zakázky z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj, program: Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách 2023, dotační titul DT2, podprogram 117D92500.

Název projektu:	Obnova sportovních kabin po následcích mimořádné události v Žereticích
Číslo žádosti	117D925004029

- 1..3 Zhotovitel bere na vědomí, že v době uzavření smlouvy nebude vydáno rozhodnutí o poskytnutí/neposkytnutí dotace. V případě, že objednatel nezíská dotaci, která zabezpečí finanční pokrytí předmětu veřejné zakázky, představuje tato skutečnost pro objednatele důvod hodný zvláštního zřetele, v důsledku, kterého nebude mít objednatel zájem na dalším plnění díla případně na zahájení plnění díla a je oprávněn odstoupit od této smlouvy. V takovém případě bude postupovat v souladu s čl. 15 této smlouvy.
- 1..4 Zhotovitel bere na vědomí, že v důsledku porušení této smlouvy zhotovitelem, vč. prodlení s termínem provedení díla, může objednateli vzniknout škoda spočívající mj. v odnětí až 100 % přiznané dotace a dále v uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně. Za takovou škodu zhotovitel objednateli plně odpovídá.

Odkládací podmínka účinnosti smlouvy

- 1..5 Tato smlouva nabývá účinnost dnem, kdy budou kumulativně splněny následující podmínky:
- a) bude zhotoviteli doručena výzva objednatele k zahájení plnění, tj. k převzetí staveniště dle čl. 6 odst. 2 smlouvy, a zároveň
 - b) bude závazně schváleno poskytnutí finančních prostředků – dotace, která objednateli umožní, s ohledem na jeho rozpočtové možnosti, financovat provedení díla.
- 1..6 Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 6 tohoto článku do 6 měsíců ode dne jejího uzavření, bez dalšího zaniká. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání platnosti této smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.

2. Článek Zmocněné osoby

- 2..1 Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

A	Zástupce objednatele ve věcech smluvních:	Petr Jiskra, starosta, mob.: + 420 727 817 750, obec@zeretice.org
B	Zástupce objednatele ve věcech technických:	Petr Jiskra, starosta obce
C	Zástupce objednatele na stavbě vykonávající technický dozor stavebníka (dále také jen „technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“):	Ing. Iva Pecháčková Třtěnice 96, 50704 Třtěnice Ičo: 08876070 Tel: 727 809 409 dozorstaveb@post.cz
D	Zástupce objednatele vykonávající činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud taková činnost vyplývá ze zvláštních právních předpisů (dále také jako „koordinátor BOZP“):	Stavby Hana s.r.o. - ing. Jan Kouba Novoborská 614, 19000 Praha 9 IČO: 257 67 895 Tel: 777 333 926 stavbyhana@email.cz
F	Případně další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.	

Změna zde uvedených zástupců či zmocněnců objednatele může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčích oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem.

2..2 Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, není pak tato osoba oprávněna uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

2..3 Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

A	Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních:	Kamil Borůvka, předseda představenstva tel.: +420 606 617 860 e-mail: info@genext.cz
B	Zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí z nabídky):	Zdeněk Šulc, koordinátor staveb tel.: +420 606 279 975 e-mail: info@genext.cz
C	Zástupce zhotovitele ve věcech technických	Zdeněk Šulc, koordinátor staveb tel.: +420 606 279 975 e-mail: info@genext.cz
D	Případně další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.	

2..4 Změna zástupců či zmocněnců zhotovitele dle odst. 3 tohoto článku může být provedena jednostranným písemným oznámením zhotovitele objednateli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku, není-li stanoveno touto smlouvou jinak; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným zhotovitelem.

2..5 Změna zástupce zhotovitele na stavbě dle odst. 3 písm. B tohoto článku (stavbyvedoucí z nabídky) je možná pouze při splnění následujících podmínek. Zhotovitel oznámí objednateli písemně změnu v osobě stavbyvedoucího z nabídky a současně s tím doloží doklady, prokazující kvalifikaci nahrazující osoby minimálně v rozsahu, v jakém ji prokazoval zhotovitel prostřednictvím nahrazované osoby stavbyvedoucího v zadávacím řízení. V případě, že u nahrazující osoby zhotovitel neprokáže kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém ji prokazoval prostřednictvím nahrazované osoby stavbyvedoucího v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen nahradit tuto novou osobu za jinou, která bude splňovat podmínky dle tohoto ustanovení. O tom, že tato nahrazující osoba nesplňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu dle věty druhé tohoto ustanovení, objednatel informuje písemně (postačí prostřednictvím e-mailu) zhotovitele bez zbytečného odkladu po doručení dokladů dle věty druhé tohoto ustanovení.

2..6 Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce zhotovitele uvedených v odst. 3 tohoto článku. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně oznámit tuto osobu, a to do 3 pracovních dnů. Při výměně osoby zástupce zhotovitele na stavbě je zhotovitel povinen prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokazoval v zadávacím řízení.

3. Článek

Podklady pro uzavření smlouvy

3..1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 14.05.2025 v 10:29 hod., v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.

3..2 Předmět díla je vymezen zejména následující dokumentací:

Dokumenty, které nejsou nedílnou součástí smlouvy

- a) Zadávací podmínky veřejné zakázky
- b) Projektová dokumentace zpracovaná společností Ing. Luboš Lonský, se sídlem Čelakovského 84, Jičín 50601, IČO: 87598825, projektant Ing. Luboš Lonský, autorizovaný inženýr pro územní stavby ČKAIT 0602531.
- c) Veřejnoprávní smlouva o povolení umístění a provedení stavby č.j. VYV/635/2024/JŠ mezi Městem Vysoké Veselí, Městský úřad Vysoké Veselí - Stavební úřad a Obcí Žeretice s nabytím právní moci dne 13.9.2024.

Dokumenty, které jsou nedílnou součástí smlouvy

Příloha č. 1 Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále také jen „položkový rozpočet“ nebo „výkaz výměr“)

Příloha č. 2 Harmonogram stavebních prací

Příloha č. 3 Vybraná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace

3..3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- c) prověřil místní podmínky na staveništi;
- d) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného položkového rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;

3..4 Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy jednal s odbornou péčí a přiměřeně překontroloval a ověřil správnost projektové a smluvní dokumentace a upozornil na zjevné nejasnosti, chyby, rozpory, opomenutí, nepřesnosti nebo jiné vady v zadávacím řízení, a to formou žádosti o vysvětlení či změnou zadávací dokumentace (zejména ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku), případně na zjevné vady a nedostatky podkladů upozornil objednatele před podpisem smlouvy a to formou soupisu zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

3..5 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové dokumentaci, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí, provede jejich vytyčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

3..6 Priorita jednotlivých dokumentů je v případě jejich vzájemných rozporů stanovena od nejvyšší síly takto: smlouva o dílo, veřejnoprávní smlouva o povolení umístění a provedení stavby, projektová dokumentace, položkový rozpočet s výkazem výměr, ostatní dokumenty, není-li stanoveno jinak.

3.7 Smluvní strany stanoví význam následujících pojmů takto:

- a) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky;
- b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky;
- c) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky;
- d) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.);
- e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;
- f) předáním a převzetím staveniště se rozumí okamžik podpisu příslušného protokolu o převzetí staveniště oběma smluvními stranami;
- g) zahájením stavebních prací, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce, respektive dojde k převzetí staveniště;
- h) dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce;
- i) dokončením stavby se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit a předat objednateli všechny potřebné doklady;
- j) předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu čl. 11..2 smlouvy včetně poskytnutí součinnosti při zajištění souhlasu s užíváním stavby či kolaudačního souhlasu;
- k) stavbyvedoucím se rozumí osoba, která je jako stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s osobou, uvedenou v čl. 2 odst. 3 písm. B) této smlouvy jako zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí).

Předmět smlouvy

3.8 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo dle této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované.

3.9 Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně za provedené dílo, zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

4. Článek

Předmět díla a povinnosti zhotovitele

4.1 Pojem „Dílo“ je v této smlouvě používán se stejným významem jako pojem „Předmět díla“.

Předmětem díla je jsou stavební práce, a to obnova, novostavba, sportovních kabin zničeného stávajícího objektu u fotbalového hřiště po následcích mimořádné události. Objekt je kompletně zbořen a nebudou potřeba demoliční práce. Kolem objektu je navržena zpevněná plocha ze zámkové dlažby.

4.2 Povinností zhotovitele dle této smlouvy je mimo jiné:

- a) vybudování (odstranění) zařízení staveniště;
- b) zabezpečení staveniště;
- c) vytyčení inženýrských sítí vč. zajištění splnění podmínek jejich vlastníků (správců);

- d) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (díla);
- e) poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti k zajištění kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) k užívání stavby včetně účasti na kolaudační prohlídce, zejména poté odstranění kolaudačních vad;
- f) provedení všech předepsaných a zkoušek a revizí, včetně vystavení dokladů o jejich provedení;
- g) provedení všech geodetických prací potřebných k řádnému provedení stavby (díla);
- h) geodetické zaměření stavby (díla);
- i) dokončení stavby (díla) pro uvedení do trvalého provozu;
- j) zkušební provoz včetně provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů o jejich provedení;
- k) ověření funkčnosti všech technologií a řídicích prvků zabudovaných v objektu za účasti budoucího uživatele stavby, předání návodů k užívání a poučení budoucích uživatelů o správně prováděné údržbě objektu, zejména funkční zkoušky a zkoušky otopné soustavy v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků na náklady zhotovitele, zpracování výrobní / dílenské dokumentace, provádění průběžných testů a komplexních zkoušek.
- l) zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- m) vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na výzvu objednatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;

4..3 Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci, použité výrobky musí splňovat ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 266/2021 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dále § 153 zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.

Dodávky materiálů jako obklady, dlažby, podlahové krytiny, vnitřní dveře včetně kování, venkovní betonová dlažba, vodovodní baterie, skříňky v koupelně, světla, vypínače, zásuvky a materiály uvedené v tabulce standardů budou před zabudováním do díla nabídnuty objednateli v rámci vzorkování k výběru min. ve třech možných variantách splňujících technický popis a cenu uvedenou ve výkazu výměr. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.

- 4..4 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- 4..5 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, veřejnoprávní smlouvou o povolení umístění, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 4..6 Všechny povrchy, konstrukce, vnitřní vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, resp. do stavu dle projektové dokumentace; v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

- 4..7 Zhotovitel bere na vědomí, že oznámení o užívání díla, popř. žádost o vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí), a případné souhlasy či vyjádření veřejnoprávních orgánů vyžadované právními předpisy k užívání díla se zavazuje podat a získat objednatel. Zhotovitel se zavazuje poskytnout k tomu objednateli veškerou nezbytnou součinnost, a to bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude ze strany objednatele vyzván.

5. Článek Doba a místo plnění

- 5..1 **Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést nejpozději do doby stanovené v následující tabulce:**

Předpokládaný termín zahájení plnění díla:	červenec až srpen 2025
Termín předání/převzetí staveniště:	nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k zahájení plnění a převzetí staveniště.
Termín pro dokončení díla:	nejpozději do 24 měsíců od předání/převzetí staveniště.

- 5..2 **Plnění dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele.** Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k zahájení plnění a převzetí staveniště a zahájit provádění vlastního díla do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště.
- 5..3 Termín provedení/dokončení díla dle této smlouvy se posouvá o počet dnů, o který celková doba případného provádění záchranného archeologického či jiného průzkumu dle článku 10, odstavce 5, bodu 10 této smlouvy na stavbě, prokazatelně bránícího zhotoviteli v provádění díla, překročí 10 kalendářních dnů.
- 5..4 Termín provedení/dokončení díla se prodlužuje o počet dnů trvání nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležité kvalitě, anebo při potřebě přerušení z organizačních důvodů na straně objednatele. Prodloužení termínu dle věty předchozí bude provedeno zápisem do stavebního deníku a není třeba tuto změnu provést formou uzavření dodatku.
- 5..5 **Místem plnění** díla je k.ú. Žeretice, pozemky st.p.č. 182 a p.p.č. 504/3.

Podrobnosti jsou určeny projektovou dokumentací a Veřejnoprávní smlouvou o povolení umístění a provedení stavby.

6. Článek Cena díla

- 6..1 Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, oplocení stavby, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 6..2 Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena činí:

Celková cena díla v Kč bez DPH:	6 604 814,00
Sazba DPH v %	21
DPH v Kč samostatně:	1 387 010,94
Celková cena díla v Kč včetně DPH:	7 991 824,94

- 6.3 Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 6.4 Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle článku 18.

7. Článek

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem stavebníka (je-li ustanoven) a zástupcem objednatele ve věcech technických, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací.
- 7.2 Přílohou všech faktur bude technickým dozorem stavebníka odsouhlasený originál soupisu provedených prací za dané období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného období. TDS a zástupce objednatele se k soupisu vyjádří bez zbytečného odkladu. V případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací, potvrzený TDS, předá TDS či zástupci zhotovitele na stavbě. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami včetně případného zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného oběma smluvními stranami ve smyslu čl. 11 odst. 2 bodu 8 smlouvy.
- 7.3 Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný měsíc zhotovitelem, zpravidla poslední den příslušného kalendářního měsíce, potvrzený TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci a potvrzené ve smyslu předchozího odstavce.
- 7.4 Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla případně den podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného oběma smluvními stranami ve smyslu čl. 11 odst. 2 bodu 8 smlouvy v případě, že bylo dílo převzato s drobnými vadami a nedodělků. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud bylo dílo objednatelem převzato s drobnými vadami či nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu, teprve po odstranění poslední z vad či nedodělků. Celkové zdanitelné plnění se tedy považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla bez vad a nedodělků ve smyslu čl. 11 odst. 2 smlouvy objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“).
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu ani závdavek.

- 7..6 Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.
- 7..7 Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatelem, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavatelem přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavatelem přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavatelem, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 % z dlužné částky v Kč včetně DPH. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč včetně DPH za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavatelem nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.
- 7..8 Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7..9 **Splatnost oprávněně vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury – daňového dokladu do sídla objednatele.
- 7..10 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele. Dílčí faktura jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
 - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň,
 - i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
 - j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS, objednatele a zástupcem objednatele,
 - k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - l) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
 - n) konstantní a variabilní symbol,
 - o) specifický symbol

p) protokol o odevzdání a převzetí dle čl. 11 odst. 2 smlouvy.

q) na faktuře bude rovněž uveden tento text:

„Předmět smlouvy je spolufinancován Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, program: Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách 2023, dotační titul DT2, podprogram 117D92500.

*Název projektu: Obnova sportovních kabin po následcích mimořádné události v Žereticích.
Reg. číslo projektu **117D925004029**.*

7..11 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, které nemají náležitosti požadované touto smlouvou.

7..12 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v účinném znění) včetně účetních dokladů po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

7..13 Oproti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je objednatel oprávněn započíst veškeré své nároky vůči zhotoviteli, a to i nároky dosud nesplatné, zejména nárok na smluvní pokutu či nárok na náhradu škody.

7..14 Zhotovitel není oprávněn postoupit či zastavit jakoukoliv pohledávku zhotovitele, vyplývající z této smlouvy, třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele

8. Článek

Pojištění a zajištění závazků

Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

8..1 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvou** s pojistným plněním **alespoň ve výši ceny za dílo bez DPH**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat (do 5 dnů od doručení výzvy k zahájení plnění) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy. Objednatel si může kdykoliv v průběhu plnění díla opakovaně vyžádat splnění skutečností podle tohoto odstavce, zhotovitel je pak povinen tuto skutečnost prokázat do 5 dnů od doručení Výzvy objednatele.

9. Článek

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

9..1 Kontroly průběhu výstavby

9..1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po projednání se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavateli), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla.

9..1.2 Zápis z kontrolních dnů zajišťuje TDS.

9..1.3 Kontrolní dny budou svolávány minimálně 2x měsíčně, případně dle výzvy TDS.

- 9..1.4 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby, i tyto mimořádné kontrolní dny jsou pro zhotovitele povinné.
- 9..1.5 Závěry z kontrolního dne, mimořádného kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 9..1.6 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
- 9..1.7 V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9..1.8 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
- 9..1.9 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 9..1.10 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 9..1.11 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů.
- 9..1.12 Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s veškerými ustanoveními ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla, vztahující se k předmětu díla.
- 9..1.13 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatel odevzdá zhotovitel objednateli při předání díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
- 9..1.14 Zhotovitel je oprávněn poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci pouze za účelem realizace díla.

9.2 Kontroly zakrývaných prací a konstrukcí

- 9..2.1 Objednatel, TDS nebo AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele a TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to e-mailem a zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel nebo TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli nebo TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

- 9..2.2 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 9..2.3 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel nebo TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 9..2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydálí vyjádření dle předchozího odstavce tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 9..2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědností za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 9..2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

9.3 Zkoušky

- 9..3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 9..3.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 9..3.3 Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující – tzn. kontrolní a zkušební plán (KZP). Takto zpracovaný plán předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení nejpozději ke dni převzetí staveniště. Objednatelem požadované úpravy a změny je zhotovitel povinen zapracovat, pokud nebudou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
- 9..3.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 9..3.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 9..3.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

9.4 Stavební deník

- 9..4.1 Zhotovitel povede stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště v souladu s relevantními právními předpisy.
- 9..4.2 Jméno osoby, oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 9..4.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli bezodkladně po vyhotovení. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 9..4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

9.5 Staveniště a jeho zařízení

- 9..5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací v termínu dle článku č. 6 této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol.
- 9..5.2 Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy
- 9..5.3 Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla i samotnou úhradu těchto energií hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 9..5.4 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 9..5.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
- 9..5.6 Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 9..5.7 Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele. Postup dle věty druhé tohoto ustanovení se neuplatní pro třetí osoby, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla nebo třetích osob, které jsou k přístupu oprávněny na základě jiného smluvního vztahu s objednatel. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 9..5.8 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatel. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9..5.9 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci (i pracovníci jeho poddodavatele) po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.
- 9..5.10 Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, anebo archeologické nálezy, je povinen

neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody či jakémukoli jinému příslušnému orgánu veřejné moci, a to dle charakteru nálezu, a zároveň na vlastní náklady učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž při určení dalšího postupu musí být respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem veřejné moci. Zhotovitel se zavazuje pokyn objednatele k dalšímu postupu dodržet.

9.6 Použití poddodavatelů

- 9.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (v této smlouvě také jen jako „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 9.6.2 Změnu či doplnění poddodavatele provede zhotovitel pouze s předchozím souhlasem objednatele zápisem do stavebního deníku. Objednatel není oprávněn souhlas odepřít bez závažného důvodu. Změna dle tohoto článku není změnou smlouvy ve smyslu 18.1 smlouvy o dílo a není nutné změnu provést formou uzavření dodatku ke smlouvě. Změna je provedena zápisem do stavebního deníku dle věty první tohoto odstavce.
- 9.6.3 Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze za předpokladu, že tato nová osoba je stejně či lépe kvalifikovaná (splňuje příslušné kvalifikační předpoklady stanovené v zadávací dokumentaci) jako osoba původní. Změnu musí vždy předem odsouhlasit objednatel. Objednatel je oprávněn si vyžádat před udělením souhlasu dokumenty prokazující kvalifikaci osoby v rozsahu dle zadávací dokumentace tak, jako by zhotovitel prokazoval kvalifikaci touto osobou.
- 9.6.4 V případě zjištění výše popsaných skutečností dle odstavce 6 bodu 2 a 3 tohoto článku je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění.

9.7 Harmonogram

- 9.7.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět dle závazného harmonogramu prací, který tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z jeho nabídky podané v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, jsou v souladu se smlouvou a jsou reálně splnitelné.
- 9.7.2 Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla objednateli včetně poskytnutí nezbytné součinnosti při vydání souhlasu s užíváním stavby či kolaudačního souhlasu. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.
- 9.7.3 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu a umožnit objednateli ověření realizace příslušné části díla v souladu se smlouvou a harmonogramem. Dílčí termíny harmonogramu mohou být po vzájemné dohodě smluvních stran v průběhu realizace díla měněny. Změny v harmonogramu nezakládají nutnost dodatku ke smlouvě v případě, že nedojde k posunu termínu splnění díla. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.

9.8 Zkušební provoz

- 9.8.1 Není součástí předmětu plnění.

9.9 Další podmínky realizace díla

- 9..9.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS, autorského dozoru projektanta a činnosti koordinátora BOZP.
- 9..9.2 Zhotovitel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění a objektu k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou.
- 9..9.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat pracovní klid, tj. neprovádět na staveništi žádné činnosti v době od 22.00 hod. do 06.00 hod., a dále zcela o nedělích a ve dnech státních svátků, pokud objednatel neurčí jinak.
- 9..9.4 Nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje zejména podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „zákon o odpadech“) a dle právních předpisů souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 9..9.5 Zhotovitel odpovídá za to, že ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
- 9..9.6 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci předmětu smlouvy zajistí, že nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 5 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou materiály nahrazeny odpadem.
- Zhotovitel předá objednateli dokument prokazující splnění této povinnosti nejpozději při protokolárním předání staveniště řádně dokončeného díla. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat vůči zhotoviteli náhradu škody, pokud zhotovitel požadované dokumenty nepředloží a bude objednateli na základě této skutečnosti zkrácena dotace.
- 9..9.7 Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a klimatu. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody a klimatu v souladu s obecně závaznými právními předpisy a zajistí dodržování zásady „významně nepoškozovat“ („do no significant harm“ – DNSH) ve smyslu článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 a o plnění této zásady zpracuje zprávy/reporty dle Podmínek dotace odrážející podmínky nařízení k Nástroji pro oživení a odolnost, tak i akty přijaté v souvislosti se schválením Národního plánu oživení a odolnosti ČR. Zhotovitel dále odpovídá za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedením díla dotčených.

10. Článek

Předávání a přejímání prací

- 10..1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením a předáním díla, včetně poskytnutí nezbytné součinnosti při vydání souhlasu s užíváním stavby či kolaudačního souhlasu/rozhodnutí. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přebírá.

10..2 Předání a převzetí díla

- 10..2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Organizaci předávacího řízení včetně pořízení zápisu o předání a převzetí zajistí objednatel. Objednatel k předání a převzetí díla (stavby) přizve TDS, případně autorský dozor projektanta. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla (stavby) nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 10..2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram přejímek, postupuje zhotovitel podle první věty předchozího odstavce. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení řádně sjednaného předávání, nedostává se zhotovitel do prodlení s předáním díla (stavby). Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
- 10..2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla. Při předání díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, záruční listy apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.
- 10..2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla (stavby) v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu *pdf a *dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči (USB flash disk apod.), není-li stanoveno touto smlouvou jinak. Pokud nebude při převzetí díla (stavby) nebo jeho části doložena tato dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.
- 10..2.5 Protokol o předání a převzetí díla sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- zhodnocení jakosti díla (stavby) nebo event. jeho části,
 - identifikační údaje o díle (stavbě) či event. jeho části,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis příloh (vč. provedených změn od dokumentace ověřené ve stavebním řízení).
- 10..2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla (stavby), je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat protokol o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění spolu s uvedením termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 10..2.7 Pokud dílo (stavba) nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla (stavby), mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat protokol dle odst. 11.2.6. Součástí protokolu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Na základě takového protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. O odstranění vad a nedodělků dle protokolu bude stranami vyhotoven zápis. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělky, postupuje se podle předchozího odstavce.
- 10..2.8 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 10..2.9 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.

11. Článek

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k dílu

- 11..1 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí dokončeného díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- a) na díle,
 - b) na věcech, které jsou na staveništi uskladněny,

- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- 11..2 Zhotovitel nese též do doby dokončení a předání díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 11..3 Odpovědnost zhotovitele je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li, že porušení povinností, v důsledku, něhož objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 11..4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 11..5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné dokončení díla.
- 11..6 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. **Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).** Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

12. Článek

Odpovědnost za vady díla

- 12..1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré jeho součásti) bude mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích případných změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a že nedojde ke zhoršení těchto vlastností ani **po záruční dobu 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o řádném předání a převzetí kompletního díla**, vyjma obvyklého působení

nepříznivých vlivů s výjimkou dodávek a zařízení s odchylnými zárukami a vlastními záručními listy. U těchto zařízení je záruční lhůta dohodnuta v délce na záručních listech vyznačené, vždy však minimálně v délce 24 měsíců

- 12..2 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně (postačí i e-mailem, v takovém případě bude e-mail zaslán na adresu: info@genext.cz , přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný nárok z vadného plnění, resp. záruky za jakost. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle článku 11.
- 12..3 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
- a) Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující provozu díla. Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Neprodleně, nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 24 hodin od nahlášení vady, a to i způsobem dočasného provizorního řešení, umožňujícího provoz díla. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě (nejdéle do 3 kalendářních dnů od nahlášení havárie) s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - b) Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - c) Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „havárie“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12..4 Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady ve lhůtách uvedených výše a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 12..5 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel.
- 12..6 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 13..3, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny odpovídající nákladům na odstranění vad (viz níže), a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí)

osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu.

- 12..7 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 12..8 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti z vadného plnění a záruky za jakost vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k dílu či jeho částem. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
- 12..9 V případě, že objednatel či uživatel stavby reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamáce oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamáce doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamáce, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma smluvními stranami.

13. Článek

Smluvní pokuty

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

- 13..1 Objednatel se zavazuje v případě svého prodlení se zaplacením oprávněně vyfakturované ceny za dílo zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky, se kterou je objednatel v prodlení, v Kč včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.
- 13..2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínům uvedeným v článku 6 této smlouvy činí 0,1 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data dokončení a předání díla.
- 13..3 Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den za každou oznámenou vadu nebo nedodělek, u níž je v prodlení s jejím odstraněním, a to až do doby jejího odstranění.
- 13..4 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k zahájení plnění díla a smluvní pokuta za nezahájení stavebních prací do 5 dnů od předání staveniště je 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13..5 Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných ochranných prostředků apod.) a/nebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP činí 5.000 Kč.
- 13..6 Smluvní pokuta za každý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo prostor staveniště, pokud není odstraněno do konce pracovní doby činí 5.000 Kč.

- 13..7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 13..8 Smluvní pokuta v případě neomluvené neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech činí 1.000 Kč za každý případ neomluvené neúčasti.
- 13..9 Smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny, a to za každý i započatý den nesplnění povinnosti.
- 13..10 Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti této smlouvy se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 13..11 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den nevyklizení staveniště.
- 13..12 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním v záruční době, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13..13 Splatnost smluvních pokut je 21 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 13..14 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody ve výši, v němž vzniklá škoda přesahuje smluvní pokutu.
- 13..15 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

14. Článek

Odstoupení od smlouvy

- 14..1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že insolvenční soud rozhodl o tom, že je zhotovitel v úpadku.
- 14..2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla;
 - b) zastavení či přerušení prací na více jak než 5 dní na stavbě v rozporu s harmonogramem prací;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle 10.1.6. ve spojení s 10.1.7 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou, přičemž zhotovitel byl objednatelem vyzván ke zjednání nápravy, je-li náprava možná a byla mu k tomu objednatelem stanovená přiměřená lhůta a zhotovitel ani v této lhůtě nápravu nezjednal;
 - f) uvedl-li zhotovitel ve své nabídce v zadávacím řízení vědomě nepravdivé údaje;

- g) v dalších případech stanovených v této smlouvě.
- 14..3 Objednatel je oprávněn odstoupit ze smlouvy v případě, že nezíská dotaci, která zabezpečí finanční pokrytí předmětu veřejné zakázky.
- 14..4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 14..5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 14..6 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupeného materiálu dodaného na místo plnění, který se má stát vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností objednatele. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr snížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
- 14..7 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 14..8 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky ve smyslu odst. 5 tohoto článku do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, případně dle dohody smluvních stran. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

15. Článek

Další ujednání

- 15..1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla.
- 15..2 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli.

Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.

- 15..3 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let ode dne dokončení díla. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji použít.
- 15..4 Zhotovitel je povinen po dobu minimálně 10 let od úhrady poslední faktury poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, KHK, FÚ, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 15..5 Zhotovitel při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Zhotovitel je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat také své poddodavatele.
- 15..6 Zhotovitel prohlašuje, že finanční prostředky přímo ani nepřímo nepřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022 v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, oznámí písemně objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 15..7 Zhotovitel na sebe dle ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

16. Článek

Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací

- 16..1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 17, odst. 3. této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 17, odst. 5 této smlouvy.
- 16..2 Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní ode dne, kdy měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 17 odst. 4 a 5 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
- 16..3 Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
- a) objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);

- b) tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
- c) tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.

16..4 Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:

- a) přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
- b) válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
- c) povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
- d) nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.

16..5 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.

16..6 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

16..7 Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 90 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

17. Článek Změny díla

17..1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

17..2 Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění skrytých překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem vč. případných nedostatků v projektové dokumentaci či jiných závazných podkladech pro provádění díla, je zhotovitel:

- a) **v případě, že tyto změny neovlivní navazující práce a termín dokončení a předání díla**, povinen provést soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 18..3 této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou změnového listu nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto práce provede a bude mít právo na úhradu těchto prací. Bez výše uvedeného nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoliv úhradu za takto realizované práce. Nárok na úhradu za tyto práce bude splatný na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo s náležitostmi dle odst. 18..1, v němž si smluvní strany potvrdí změny díla provedené postupem dle tohoto odstavce, a jehož přílohou bude příslušný změnový list (či změnové listy);
- b) **v případě, že by neprovedení těchto změn mohlo ovlivnit postup navazujících prací a termín dokončení a předání díla**, povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu prací ze strany objednatele provést a následně zpracovat soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 18..3 této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení formou změnového listu nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že v důsledku změn nebude možné dodržet sjednaný termín dokončení díla, dohodnou se strany ve změnovém listu též na prodloužení termínu v nezbytném rozsahu vyvolaném potřebou těchto změn. Nárok na úhradu za tyto práce a dodávky bude splatný na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo s náležitostmi dle odst. 18..1, v němž si smluvní strany potvrdí změny díla provedené postupem dle tohoto odstavce, a jehož přílohou bude příslušný změnový list (či změnové listy).
- 17..3 Cena veškerých změn díla (víceprací) bude vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobená koeficientem vypočteným jako podíl celkové nabídkové ceny dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty předmětné veřejné zakázky. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 17..4 Veškeré změny smlouvy musejí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dotačními podmínkami.
- 17..5 **Neprovedené práce, služby a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny**, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány, postupuje se přitom přiměřeně dle následujícího odstavce.
- 17..6 **Vyvstane-li během realizace díla potřeba víceprací**, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající se ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatel, TDS a autorským dozorem (jsou-li stanoveni) a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztažená ke změně včetně označení revize.

- 17..7 V případech jiných, dohodnutých změn dále budou smluvní strany postupovat vždy v souladu s § 222 zákona a přiměřeně dle ustanovení tohoto článku.

18. Článek

Závěrečná ustanovení

- 18..1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obecně závaznými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 18..2 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, e-mailem na kontaktní osobu ve věcech smluvních, případně prostřednictvím datové schránky a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou, při doručení prostřednictvím e-mailu a prostřednictvím datové schránky dnem doručení datové zprávy či e-mailu nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 18..3 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v elektronické či listinné podobě.
- 18..4 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran (podpisem druhé ze smluvních stran), účinnosti smlouva nabývá splněním podmínek stanovených v čl. 1 odst. 6 této smlouvy.
- 18..5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu objednatele a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 18..6 Pokud bude smlouva vyhotovena v elektronické formě, musí být vyhotovena ve formátu PDF a bude podepsaná uznávaným elektronickým podpisem smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve 3 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dva a Zhotovitel jedno vyhotovení.
- 18..7 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce, smluvní strany jsou tak povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv či pachtu závodu apod. byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 18..8 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.

18..9 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené (pokud je smlouva uzavírána v el. podobě, elektronické uznávané) podpisy.

Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením č. 19/2025 zastupitelstva obce ze dne 23.05.2025.

Za objednatele v

Za zhotovitele v

.....

Petr Jiskra
starosta

.....

Kamil Borůvka
předseda představenstva
Genext a.s.