

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou
Bankovní spojení: účet č. 29022-2000727399/0800
konstantní symbol 4218
variabilní symbol 1620201380
vedený u České spořitelny, a.s.

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **BRUNCVÍK, z.s.**
Identifikační číslo: 27024946
Sídlo: Topasová 680/54, Praha – Radotín, PSČ 153 00
Zastoupená: Lenkou Pištěckou, místopředsedkyní rady spolku

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2014/1684/D1

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2014/1684 ze dne 18.11.2014 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytový prostor č. 104, nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1042, k.ú. **Nové Město, Na Poříčí 16, Praha 1**, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR15_0362 ze dne 24.03.2015 mění následujícím způsobem:

I.

V článku II. smlouvy „Předmět a účel nájmu“ se mění odst. 1., který zní takto:

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci do užívání Nebytový prostor za účelem **zkušebny pěveckého sboru Bruncvík a prostoru pro další aktivity zaměřené na komplexní hudební rozvoj a vzdělávání v souladu se stanovami spolku Bruncvík, z.s., nehudební vzdělávací a rozvojové aktivity pro děti i dospělé, rodiče s dětmi na/po rodičovské dovolené, pro pedagogy (výtvarné, dramatické a kreativní individuální i skupinové aktivity podporující uplatnění osob po rodičovské dovolené na trhu práce) a poskytovat nebo zajišťovat Nájemci plnění spojená s nájmem v rozsahu a způsobem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „*služby*“).**

II.

Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží 1 (jeden) a Nájemce 1 (jeden) stejnopis.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 2 – Plnění spojená s nájmem a způsob jejich úhrad

V Praze dne:

22 -04- 2015

V Praze dne:

Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
pronajímatel

BRONČVIK, z.s.
Lenka Pištěcká
místopředsedkyně rady spolku
nájemce

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen usnesením Rady městské části Praha 1 č.UR15_0362 ze dne 24.03.2015.

22 -04- 2015

V Praze dne

jméno

Plnění poskytovaná spolu s nájmem nebytového prostoru

I. Výčet plnění poskytovaných spolu s nájmem nebytového prostoru (služby) VS 9157

1. Pronajímatel v souladu s částí B čl. III nájemní smlouvy stanovuje tyto zálohy za úhradu plnění poskytovaných spolu s nájmem:

Druh plnění	Měsíční záloha sjednaná při podpisu smlouvy
Vodné a stočné	300,- Kč
Vytápění	3.350,- Kč
Dodávka teplé užitkové vody	0,- Kč
Úklid společných prostor domu	250,- Kč
Odvoz tuhého domovního odpadu	0,- Kč
Provoz Výtahu	0,- Kč
Dodávka elektrické energie ve společných prostorách domu	80,- Kč
Kontrola a čištění kominů	
Společná TV a rozhlasová anténa	
Celkem záloha za služby:	3.980,- Kč

II. Pravidla pro rozúčtování služeb

1. Pronajímatel pro rozúčtování použije cenu služby sjednanou s dodavatelem služby, maximálně však cenu obvyklou v místě a čase plnění zjištěnou podle jiného právního předpisu.
2. Ceny služeb se rozúčtují na jednotlivé nájemce podle obecně závazného předpisu a v souladu s metodikou používanou Společenstvím vlastníků jednotek pokud v domě vzniklo. Ceny služeb, pro které není způsob rozúčtování takto stanoven, se rozúčtují na základě dohody mezi pronajímatelem a dvoutřetinovou většinou nájemců v domě. Nedojde-li k dohodě, rozúčtují se ceny služeb podle podlahových ploch bytů.
3. Výše zálohy na úhradu cen služeb poskytovaných s užíváním nebytové jednotky se stanoví dohodou s nájemcem. Nedohodnou-li se, účtuje pronajímatel nájemci měsíční zálohy za jednotlivé druhy služeb jako měsíční podíl z předpokládané roční ceny uplynulého roku, nebo podle posledního zúčtovacího období, nebo z ceny odvozené z předpokládaných cen běžného roku, jestliže některé služby v uplynulém období nebyly placeny nebo poskytovány.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením upravit výši záloh, zejména v případě, že dojde ke zvýšení cen služeb, jejich kvality anebo ke zvýšené či snížené spotřebě ze strany Nájemce.
5. Měsíční zálohu ve výši změněné podle odstavce 4 může pronajímatel požadovat nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po písemném oznámení nové výše zálohy nájemci. Změna výše měsíční zálohy musí být v oznámení řádně odůvodněna, jinak ke zvýšení nedojde.
6. Na základě písemné žádosti nájemce je pronajímatel povinen doložit cenu jednotlivých služeb, způsob jejich rozúčtování, způsob stanovení výše záloh a provedení vyúčtování podle této položky.