Obec Županovice,

se sídlem Županovice 45, 263 01 Dobříš,

za kterou jedná Zdeněk Skopec, starosta obce,

IČO: 00663051,

bankovní spojení: č.ú. 45727211/0100

 (dále jen „prodávající“)

a

Jaroslav Vacek,

nar. 16.7.1991

bytem Nečín 129, 262 13

 (dále jen kupující)

uzavírají podle 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

KUPNÍ SMLOUVU

Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemku parcelní číslo: 591, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Županovice, obec Županovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Čl. II.

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k pozemku pozemková parcela číslo 591, o výměře 1132m2 v katastrálním území Županovice, obec Županovice (dále jen „převáděný pozemek“).

Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. III. této smlouvy přijímá.

Čl. III.

Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu Čl. II. činí 2.501.720,- Kč (slovy: dva miliony pět set jedna sedm set dvacet korun českých).

Čl. IV.

Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. III. na účet prodávajícího, vedený u KB Příbram, č.ú. 45727211/0100, a to do patnácti dnů po podpisu smlouvy.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného pozemku dobře znám.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému pozemku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou v okamžiku, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím kupujícího, a to bez zbytečného odkladu po podpisu kupní smlouvy
3. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V ………………………. dne ……………………… V …………………………………… dne ………………………

……………………………………………………………… ……………………………………………………….. Zdeněk Skopec Jaroslav Vacek Starosta obce Županovice