

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 76 a následujících, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

TJ Spartak Chrastava, spolek

Sídlo: Turpišova č. ev. 292, 46331 Chrastava
 IČO: 46744657
 Zastoupen: Danuší Husákovou, předsedou spolku
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**povinný**“

a

Město Chrastava

Sídlo: náměstí 1. máje 1, 46331 Chrastava
 IČO: 00262871
 DIČ: CZ00262871
 Zastoupena: Ing. Michaelem Canovem, starostou
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
 Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**oprávněný**“

Preambule

V pozemku par. č. 570/1, v k. ú. Chrastava I, je uloženo rozvodné tepelné zařízení, které je ve vlastnictví oprávněného a je prostřednictvím třetí osoby provozováno ve veřejném zájmu – zařízení sloužící k zásobování tepelnou energií. Rozvodné teplovodní zařízení bylo v pozemku uloženo před více než 30-ti lety, tedy v době, kdy vlastníkem pozemku byl oprávněný. Rozvodné teplovodní zařízení je mimo jiné využíváno i pro částečné vytápění přilehlé budovy občanské vybavenosti č. ev. 292, která je v současné době stejně jako pozemek par. č. 570/1 v majetku povinného.

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 570/1, zapsaného na LV č. 459, pro k. ú. Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**služebný pozemek**“).
 Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem rozvodného tepelného zařízení „**Chrastava – teplovod střed**“ včetně jeho součástí a příslušenství, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 88,0 m (dále jen „**rozvodné tepelné zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu rekonstruovat stávající a provozovat na služebném pozemku rozvodné tepelné zařízení,

- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním rozvodného tepelného zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Povinný byl před podpisem smlouvy seznámen se skutečností, že oprávněný provozuje rozvodné tepelné zařízení prostřednictvím třetí osoby.
 3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
 4. K ochraně rozvodného tepelného zařízení je dle § 87 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 2,5 m na obě strany od půdorysu rozvodného tepelného zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily rozvodné tepelné zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
 5. Skutečná poloha rozvodného tepelného zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 988-420/2018 ze dne 21.08.2018, který vyhotovila společnost Houdek spol. s r. o., a potvrdil dne 28.08.2018 pod č. PGP - 1423/2018-505 Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
 6. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické ani právní vady služebního pozemku a není si vědom žádných okolností, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Obě strany vzaly na vědomí skutečný stav služebního pozemku ke dni podpisu smlouvy. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
 7. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene nese oprávněný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene vyznačeného geometrickým plánem na služebním pozemku v rozsahu ochranného pásma, což při délce do 100 bm činí 10.000,- Kč + DPH v zákonné výši. Celkem **12.100,- Kč včetně DPH** (slovy *Dvanáct tisíc jedno sto korun českých*) (dále jen „**úplata**“).
2. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Datem uhrazení se rozumí odepsání výše uvedené částky z účtu oprávněného.
3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy a úhradou úplaty budou vypořádány, a to i do budoucna, veškeré finanční závazky za omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene k předmětnému pozemku. Vypořádání závazků se vztahuje na každého dalšího vlastníka předmětného pozemku.
4. Oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby práva dle této Smlouvy byla do katastru nemovitostí zapsána co nejdříve.

V.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného, jakožto vlastníka rozvodného tepelného zařízení či třetí osoby - provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel rozvodného tepelného zařízení je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim v dostatečném časovém předstihu oznámit. V případě, že se jedná o havárii, jejíž odstranění nesnese odkladu, oznámí provozovatel rozsah oprav bez zbytečného odkladu. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci.
3. Oprávněný se zavazuje v případě ukončení provozu a zrušení rozvodného tepelného zařízení stavbu na vlastní náklady z pozemku odstranit, uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci, pokud se vlastníkem pozemku nedohodnou jinak. Oprávněný na vlastní náklad zajistí výmaz práva z katastru nemovitosti, pokud s tím bude vlastník nemovitosti souhlasit.

VI.

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž po 2 obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude Oprávněnou doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Chrastava č. 2025/09/IV odst. 1 ze dne 9. 6. 2025.

V Chrastavě dne 17. 6. 2025

povinný

V Chrastavě dne 10. 6. 2025

oprávněný

.....
Danuše Husáková
předseda spolku

.....
Ing. Michael Canov
starosta města



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě v majetku města „Chrastava – teplovod střed“ - na pozemku par.č. 570/1 v k.ú. Chrastava I (město oprávněný)

Číslo smlouvy:

VB/10/2025

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

9. června 2025

Číslo usnesení:

2025/09/IV odst. 1

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

9. 6. 2025

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta