

SMLOUVA O DÍLO

Č. 1/2025

ZHOTOVITEL:

TERMA a.s.

se sídlem Za Škodovkou 788/2a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové

IČ: 150 61 663

DIČ: CZ15061663

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B 2436

zastoupena Bc. Josefem Vejsem, předsedou představenstva

bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové

č.ú.: 176818893/0300

e-mail: terma@terma.cz, vejs@terma.cz

ve věcech technických oprávněn jednat: Bc. Josef Vejs (+420 604 263 796)

(dále jen „Zhotovitel“ na straně jedné)

a

OBJEDNATEL:

Obec Divec

se sídlem Divec č.p. 41, 500 03 Divec

IČ: 45978123

zastoupena Ing. Roman Hrnčířem, starosta

tel.: +420 608 978 884, e-mail: divec@seznam.cz, č.ú.: 233 922 129/0300

ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Roman Hrnčíř

(dále jen „Objednatel“ na straně druhé)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně označováni jako „Smluvní strany“),

na základě úplné shody o všech níže uvedených ustanoveních se Smluvní strany dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), na této

smlouvě o dílo

(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele vlastním jménem a na svůj náklad dílo specifikované v článku II. této Smlouvy, a to s odbornou a potřebnou péčí, řádně a včas, a to v jakosti a provedení stanoveném touto Smlouvou.
2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou požadovanou součinnost a při řádném plnění podmínek této Smlouvy ze strany Zhotovitele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu díla sjednanou v článku III. této Smlouvy.

II. Specifikace díla a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo specifikované v tomto článku v souladu s touto Smlouvou, s pokyny Objednatele a projektovou dokumentací, která je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást (dále jen „**Projektová dokumentace**“). Objednatel tímto potvrzuje, že pro realizaci díla zajistil řádné stavební povolení.
2. Dílem se rozumí provedení Odbahnění a oprava akumulční dešťové nádrže v obci Divec, a to dle Projektové dokumentace (dále jen „**Dílo**“). Dílo bude realizováno na pozemku parcelní číslo 310 o výměře 430 m², zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Divec pro katastrální území Divec, obec Divec (dále jen „**Nemovitost**“), když celkový rozsah prací je specifikován v položkovém rozpočtu, který je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást (dále jen „**Nabídkový rozpočet Zhotovitele**“).
3. Smluvní strany sjednávají, že místem plnění Díla je uvedená Nemovitost. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem Nemovitosti, že neexistují žádná práva třetích osob znemožňující realizaci Díla a že se na Nemovitosti nenachází žádná vedení sítí či jiné překážky, které by bránily či znemožnily provedení Díla a odpovídá Zhotoviteli za jakékoli vzniklé náklady či škody, které by Zhotoviteli vznikly v souvislosti s nepravdivostí těchto prohlášení. Objednatel rovněž bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že pokud dojde při realizaci Díla k archeologickému nálezu a z tohoto důvodu bude muset být provádění Díla zastaveno nebo přerušeno, zavazuje se uhradit Zhotoviteli veškeré náklady, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním archeologického průzkumu a dojde ke změně termínu dokončení Díla a ceny Díla.
4. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění Díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li Objednatel na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě a Objednatel nemá práva z vady Díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Termín sjednaný pro dokončení Díla se prodlužuje o dobu přerušáním vyvolanou.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoli práce nad rámec Smlouvy bez toho, že by obdržel výslovný písemný pokyn Objednatele. Toto ustanovení neplatí, pokud tyto práce mají odstranit nebezpečí na majetku, zdraví dotčených stran nebo konkrétních osob, zabránit porušením bezpečnosti práce nebo požáru. Takové prokazatelné a účelně vynaložené náklady se Objednatel zavazuje Zhotoviteli uhradit.
6. Objednatel není oprávněn požadovat rozšíření či zmenšení rozsahu předmětu Díla bez uzavření písemného dodatku k této Smlouvě s tím, že Objednatel se zavazuje uhradit veškeré náklady na provedení takových změn Díla případně i náklady za již dokončenou či realizovanou část Díla, která není v souladu se změnou požadovanou Objednatelem.
7. Zhotovitel je oprávněn sjednat dílčí dodávku prací na Díle s jiným dodavatelem podle své volby. V tomto případě nese Zhotovitel odpovědnost za řádné provedení těchto prací, jako by tyto práce prováděl sám.
8. Zhotovitel tímto potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.

III. Cena Díla, způsob úhrady a sankční ujednání

1. Cena Díla je Smluvními stranami sjednána ve výši **3 409 609,42 Kč bez DPH (slovy: tři miliony čtyři sta devět tisíc šest set devět korun českých čtyřicet dva haléřů)**, a to dle položkového rozpočtu v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen jako „**Cena Díla**“). Objednatel se zavazuje spolu s Cenou Díla uhradit daň z přidané hodnoty ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění a dle platných právních předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel neposkytne zhotoviteli před započatím prací zálohu.
3. Součástí Ceny Díla nejsou místní a správní poplatky, které je nutné zaplatit při provádění Díla a které je povinen zaplatit Objednatel (například za zábory či zvláštní užívání veřejných prostranství, komunikací a chodníků). Objednatel se dále nad rámec Ceny Díla zavazuje uhradit náklady za energie, včetně vodného a stočného, které budou při realizaci Díla spotřebované na staveništi Zhotovitelem, popřípadě náklady související se zajištěním stavebního proudu a stavební vody. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí a povolení potřebná podle právních předpisů k provádění Díla zabezpečuje Objednatel na své náklady.
4. Cenu Díla lze zvýšit jen oboustrannou písemnou dohodou Smluvních stran. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k dohodě o změně Smlouvy v případě, že Objednatel požádá Zhotovitele o dodávku většího množství prací, materiálu a věcí (změna fyzických objemů, vícepráce atp.) než stanovila Projektová dokumentace.
5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatelem bude Cena Díla hrazena průběžně dle skutečně provedených a odsouhlasených prací za každý kalendářní měsíc provádění Díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) za uplynulý kalendářní měsíc za skutečně provedené práce a dodávky v příslušném měsíci, a to dle stavu zapsaného ve stavebním deníku. Objednatel (případně jím zmocněná osoba) se zavazuje nejpozději do třetího pracovního dne v kalendářním měsíci formou potvrzení ve stavebním deníku odsouhlasit provedené práce za předešlý kalendářní měsíc, pokud tak neučiní, má se za to, že veškeré práce provedené Zhotovitelem odsouhlasil a Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu). V případě, že Objednatel nesouhlasí s provedenými pracemi Zhotovitelem, musí písemně sdělit, se kterými položkami nesouhlasí a Zhotovitel je v takovém případě oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) za nerozporované práce, přičemž o neodsouhlasených pracích bude uzavřena následná dohoda a nedojde-li k dohodě, bude vypracován znalecký posudek, když náklady na něho půjdou k tíži té Smluvní strany, v jejíž neprospěch bude znalecký posudek vyznívat.
6. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy nejpozději do 15 kalendářního dne v měsíci, když splatnost části Ceny Díla jím vyúčtované sjednávají Smluvní strany vždy k kalendářnímu dni v měsíci. Objednatel se zavazuje část Ceny Díla účtovanou na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) zaplatit Zhotoviteli bezhotovostní platbou na bankovní účet č.ú. 176818893/0300 s uvedením poskytnutého variabilního symbolu (dále jen „**Účet Zhotovitele**“). Vystavený daňový doklad (fakturu) se Zhotovitel zavazuje odeslat Objednateli na jeho e-mailovou adresu: divec@seznam.cz, s čímž Objednatel výslovně souhlasí.
7. Dnem zaplacení jakékoli části Ceny Díla se rozumí den připsání příslušné částky na Účet Zhotovitele.
8. Dostane-li se Objednatel do prodlení s úhradou kterékoliv části Ceny Díla dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy, má Zhotovitel právo od této Smlouvy odstoupit, a to po uplynutí dodatečné lhůty k plnění v délce 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů, přičemž dodatečná lhůta k plnění počíná bez dalšího běžet prvním dnem prodlení Objednatele s provedením úhrady kterékoliv z částí Ceny Díla v plné výši. Smluvní strany sjednávají, že neuhrazení kterékoliv z částí Ceny Díla Objednatelem, a to ani v dodatečné lhůtě 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů, zakládá Zhotoviteli vůči Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý, den prodlení Objednatele, a to až do zaplacení.
9. V případě prodlení Objednatele s plněním jakéhokoli peněžitého závazku dle této Smlouvy delším než 10 kalendářních dnů nebo při jiném zdržení v provádění Díla způsobeném okolnostmi na straně Objednatele má Zhotovitel právo provádění Díla zastavit, když o tuto dobu se automaticky prodlužuje doba sjednaná pro dokončení a předání Díla. Veškeré vícenáklady a škody spojené se zastavením provádění Díla je Objednatel povinen Zhotoviteli nahradit.

IV.

Termín provedení Díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno Objednateli a je-li způsobilé sloužit svému účelu do data 15.ledna 2027.
2. Průběh provádění Díla, včetně postupu prací je upraven v časovém harmonogramu vypracovaném Zhotovitelem. Zhotovitel si však vyhrazuje právo na jednostranné prodloužení termínu jednotlivých dílčích etap dokončování Díla v závislosti na možné nepřízni počasí, okolnostech způsobených vyšší mocí nebo překážkách na straně Objednatele. Po dobu, o kterou se dokončení Díla prodlužuje, není Zhotovitel v prodlení s provedením Díla.
3. Objednatel je povinen připravit a Zhotoviteli umožnit přístup na staveniště a v rozsahu vymezeném předloženou dokumentací, a to nejpozději do 12.ledna.2025. Ve stejném termínu je Objednatel povinen zajistit následující předpoklady pro činnost Zhotovitele.
4. Smluvní strany tímto sjednávají, že doba dokončení Díla se prodlužuje o dobu:
 - a) po kterou je Objednatel v prodlení či existuje překážka na straně Objednatele (např. nebude Objednatelem řádně a včas předáno staveniště Zhotoviteli),
 - b) po kterou Objednatel neposkytl Zhotoviteli veškerou požadovanou součinnost,
 - c) po kterou je Objednatel v prodlení se zaplacením jakékoli částky plynoucí z této Smlouvy,
 - d) po kterou není možné provádět Dílo v důsledku událostí nezávislých na vůli Zhotovitele, zejména nepříznivé povětrnostní podmínky, poklesne-li teplota ovzduší pod -5°C nebo jiná vážná nepřízeň znemožní pokračování v práci na Díle, a tím dojde k ohrožení kvality Díla,
 - e) po kterou stavební práce na Díle nemohly být prováděny dle technologických pravidel (např. technických norem apod.),
 - f) po níž provádění Díla ovlivnilo zastavení nebo přerušení provádění Díla podle této Smlouvy, rozhodnutí orgánu veřejné správy nebo podle příslušných právních předpisů,
 - g) po níž nebyly k dispozici Zhotoviteli veškerá veřejnoprávní rozhodnutí a povolení potřebná podle právních předpisů k provádění Díla,
 - h) kdy nebyly Zhotoviteli k dispozici přípojky stavebního proudu a stavební vody dle článku V. odst. 4. této Smlouvy,
 - i) zpoždění dodávek materiálu pro prodlení dodavatele těchto materiálů, nebo dobu prodlení subdodavatele Zhotovitele se splněním jeho povinností,
 - j) která uplyne od oznámení Zhotovitele o nutnosti provést vícepráce, jejichž neprovedení brání řádnému provedení Díla, do doby uzavření dodatku k této Smlouvě,
 - k) po kterou jsou prováděny dohodnuté vícepráce, není-li nová doba dokončení Díla sjednána.

Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o prodloužení termínu dokončení Díla a oznámí mu, že příslušná překážka odpadla. Zhotovitel je oprávněn prodloužit termín dokončení Díla (nebo jednotlivé dílčí etapy) nejdéle o dobu trvání dané překážky.

5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se Nemovitosti a tyto překážky znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout změnu Díla.
6. Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek a tedy předat Dílo či jeho jednotlivou část (etapu) před termínem uvedeným v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, a Objednatel je povinen toto plnění přijmout.
7. Dostane-li se Objednatel do prodlení s předáním staveniště dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy nebo do prodlení se splněním jakékoli povinnosti sjednané dle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy, má Zhotovitel právo od této Smlouvy odstoupit, a to po uplynutí dodatečné lhůty k plnění v délce 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů, přičemž dodatečná lhůta k plnění počíná bez dalšího běžet prvním dnem prodlení Objednatele s předáním staveniště. Smluvní strany sjednávají, že nepředání staveniště ve lhůtě sjednané

v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy Objednatel, a to ani v dodatečné lhůtě 10 (slovy: deseti) kalendářních dní, zakládá Zhotoviteli vůči Objednateli právo na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové Ceny Díla splatné do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k její úhradě Objednateli.

8. Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení během provádění Díla či jeho částí, zejména tím, že neplní termíny pro provádění Díla sjednané v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele, aby odstranil prodlení s prováděním Díla či jeho částí s tím, že mu za tímto účelem stanoví tomu přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy. Stejně má Objednatel právo postupovat v případě, že Zhotovitel provádí Dílo či jeho části v rozporu se svými povinnostmi.

V.

Provádění, předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a s potřebnou a odbornou péčí v době sjednané v této Smlouvě a obstará veškerý materiál, který je k provedení Díla potřeba.
2. Zjistí-li Zhotovitel vady Projektové dokumentace, je povinen na ně Objednatele neprodleně upozornit. Jestliže Objednatel přes toto upozornění Zhotovitele na provedení Díla podle Projektové dokumentace trvá, neodpovídá Zhotovitel za vady, jejichž původ záleží v takových vadách Projektové dokumentace. Zhotovitel však nesmí započít takové práce, pokud by jejich prováděním porušil právní či technický předpis, úřední opatření anebo přímo ohrozil bezpečnost života nebo zdraví osob.
3. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provedení Díla vázán pokyny Objednatele, ledaže se k jejich plnění výslovně zavázal.
4. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště (tj. Nemovitost) v dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy. Objednatel je povinen zajistit, aby na staveništi bylo možné Dílo provést. Objednatel zejména zajistí stavební či funkční připravenost Nemovitosti k provádění Díla (tj. zejména vyčištění Nemovitosti od dřevin a starých stavebních sutí, a to na své vlastní náklady), zajistí pro Zhotovitele přístup k místu plnění Díla včetně přístupu pro těžkou stavební a transportní techniku, a zajistí případnou další součinnost vymezenou ve Smlouvě nebo požadovanou Zhotovitelem kdykoli v průběhu provádění Díla. O předání staveniště se provede zápis ve stavebním deníku.
5. Objednatel při zahájení stavebních prací oznámí zápisem do stavebního deníku jméno stavebního dozoru. Jiné osoby ze strany Objednatele budou mít vstup na staveniště a právo nahlížet do stavebního deníku, pouze budou-li Objednatelem řádně písemně zmocněny.
6. Zhotovitel bude na staveništi udržovat průběžně pořádek a před předáním Díla Objednateli provede na vlastní náklady jeho úklid. Součástí úklidu je odstranění a likvidace veškerých odpadů a obalů, které vyprodukoval při provádění Díla.
7. Objednatel umožní Zhotoviteli na staveništi bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a vybavení Zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště nezbytného pro provedení Díla. Objednatel výslovně souhlasí s tím, aby Zhotovitel vybudoval na staveništi obslužná zařízení (přístřešek pro materiál, stavební buňku, WC atd.) a případně umístil poutač s reklamou Zhotovitele.
8. O postupu prací je Zhotovitel povinen vést stavební deník, který musí být uložen po celou dobu realizace Díla na staveništi. Do stavebního deníku je stavbyvedoucí povinen zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné plnění Díla. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku kdykoliv nahlížet a zaujímat k zápisům Zhotovitele stanoviska. Stavební deník musí být na staveništi k dispozici každý pracovní den.
9. Zhotovitel je v průběhu provádění Díla oprávněn vyzvat zápisem ve stavebním deníku Objednatele ke kontrole Díla a k ověření kvality dosud provedeného Díla, a to nejméně tři pracovní dny předem. Objednatel je povinen se této kontroly účastnit, nedostaví-li se však Objednatel ke kontrole a prověření provádění Díla, má se za to, že Dílo je prováděno v souladu se Smlouvou a Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění Díla. O této kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel

neodpovídá za vadu Díla, kterou Objednatel mohl při vynaložení odborné péče rozpoznat při této kontrole, ledaže Objednatel prokáže, že vada vznikla po provedení kontroly.

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla po dohodě se Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn se dožadovat, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem.
11. Zhotovitel neodpovídá za případné poškození či znehodnocení podzemních instalací, sítí či rozvodů, jako jsou mimo jiné zejména komunikační kabely, elektrické a plynové rozvody, apod., v okolí místa plnění Díla. Zhotovitel odpovídá za případné poškození či znehodnocení výše uvedených rozvodů pouze v případě, že Objednatel Zhotoviteli předá před započatím provádění Díla skutečnosti odpovídající přesný situační plán místa provádění Díla s přesným půdorysným a bokorysným umístěním těchto rozvodů. V případě, že takovýto situační plán Objednatel předá Zhotoviteli nebude, má se za to, že místo provádění Díla je prosto jakýchkoliv zatížení.
12. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
13. Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna jeho řádným dokončením a jeho protokolárním předáním Objednateli. Zhotovitel splnil závazek provést (dokončit) Dílo, pokud jeho provedení odpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, a to přestože je Objednatel odmítá převzít. Provádí-li se dle vzájemné dohody Smluvních stran Dílo v předem sjednaných etapách postupně a lze-li jednotlivé etapy odlišit, může být Dílo předáno a převzato po jednotlivých částech.
14. Je-li Dílo zhotoveno, vyzve Zhotovitel písemně nebo prostřednictvím e-mailu nejméně 3 (slovy: tři) pracovních dnů předem Objednatele k předání a převzetí Díla (dále jen „Výzva“). Byla-li Výzva odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb doporučeným dopisem, pak se má v pochybnostech za to, že byla doručena Objednateli 3 (slovy: tři) pracovní dny po jejím odeslání. Byla-li Výzva odeslána Objednateli e-mailem na adresu: divec@seznam.cz, pak se má v pochybnostech za to, že byla doručena Objednateli první pracovní den následující po jejím odeslání. Objednatel je povinen Dílo převzít v termínu uvedeném ve Výzvě v místě plnění Díla a potvrdit podpisem do předávacího protokolu převzetí provedeného Díla. V případě, že se Objednatel nedostaví k převzetí Díla nebo se předání Díla neuskuteční z důvodů na straně Objednatele v termínu stanoveném ve Výzvě, má se za to, že Dílo je v tento den předáno a je bez jakýchkoli vad a nedodělků.
15. Pro případ sporu se má za to, že Objednatel Dílo převzal v den uvedený v protokolu o převzetí/předání Díla podepsaném oběma Smluvními stranami. Zápis obsahuje zejména zhodnocení jakosti Díla, dohodu o přijatých opatřeních, lhůtách k jejich provedení, zejména však jednoznačným prohlášením Objednatele, že Dílo nebo jeho část přejímá. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro vady, které nebrání obvyklému užívání Díla. O případném odstranění těchto vad a nedodělků, případně jiném postupu, se Smluvní strany dohodnou v předávacím protokolu.
16. Při předání Díla je Objednatel povinen Dílo důkladně odborně prohlédnout či zajistit jeho prohlídku. Neučiní-li Objednatel výhradu v předávacím protokolu, platí, že Dílo přebírá bez výhrad a že v době předání Dílo neobsahovalo žádné vady, které by bylo možné takovou prohlídkou zjistit, a Zhotovitel za takové vady, které by byly zjištěny později, neodpovídá.
17. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro závady, jejichž původ leží ve vadách hmot, materiálů, strojů nebo zařízení, které Zhotoviteli sám poskytl.
18. Zhotovitel je povinen připravit před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady a předat je následně Objednateli, zejména:
 - a) Projektovou dokumentaci se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací,
 - b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí Díla s jejich pasporty, návody k obsluze, záručními listy atp., vše v českém jazyce,

- c) prohlášení o shodě výrobků, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, strojů a zařízení, pokud tak stanoví právní či technický předpis,
- d) revizní zprávy,
- e) stavební deník a další dokumenty stavby.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě. Má-li Dílo při jeho předání vady, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění. Pokud nebude dohodnut jiný termín, zavazuje se Zhotovitel odstranit vady do 14 (slovy: čtrnácti) pracovních dnů ode dne předání Díla.
2. V případě, že Objednatel zjistí po převzetí Díla skryté vady Díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně oznámit (reklamovat) Zhotoviteli. V oznámení (reklamací) Objednatel uvede, jak se vady konkrétně projevují. Soud nepřizná Objednateli právo z vadného plnění, neoznámil-li Objednatel vady Díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do 2 (slovy: dvou) let ode dne předání Díla, a namítne-li Zhotovitel, že právo bylo uplatněno opožděně.
3. Po obdržení písemné reklamace posoudí Zhotovitel její důvodnost. V případě, že Zhotovitel uzná reklamací za oprávněnou, bude mít Zhotovitel možnost dle vlastního výběru buď odstranit závady Díla ve lhůtě nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, uskutečnit náhradní dodávku nebo poskytnout odpovídající slevu z Ceny Díla.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které:
 - a) mají původ ve stáří a opotřebení Díla,
 - b) jsou způsobeny Objednatelem,
 - c) Objednatel nereklamoval řádně a včas,
 - d) jsou způsobeny nesprávným užíváním Díla,
 - e) jsou způsobeny opravami a zásahy provedenými či zadanými Objednatelem bez souhlasu Zhotovitele,
 - f) jsou způsobeny mechanickým či jiným poškozením Díla,
 - g) jsou způsobeny okolnostmi vyšší moci, které Zhotovitel nezavinil, nemohl jim zabránit a nemohl je předvídat,
 - h) jsou způsobeny jednáním třetích osob odlišných od Zhotovitele a bez smluvního vztahu ke Zhotoviteli.

VII.

Záruka za jakost

1. Na zhotovené Dílo podle této Smlouvy poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku za jakost v trvání 2 (slovy: dvou) let počítaných ode dne předání a převzetí Díla.
2. Na komponenty, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční lhůtu kratší než 2 (slovy: dvou) let, přijímá Zhotovitel záruku v trvání záruční lhůty poskytnuté výrobcem nebo výhradním dodavatelem, minimálně však 6 (slovy: šest) kalendářních měsíců. Zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů a uvede v něm délku záručních lhůt, když tento seznam předá Objednateli při předávání Díla.
3. V případě, že Objednatel zjistí vady Díla kryté poskytnutou zárukou za jakost, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně oznámit (reklamovat) Zhotoviteli. V dalším platí ustanovení čl. VI. odst. 4 této Smlouvy.
4. Objednatel není oprávněn po dobu poskytnuté záruky za jakost do předaného Díla či jeho části zasahovat kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže Objednatel uplatňovat záruku za jakost Díla či jeho částí v tom rozsahu, v jakém k zásahu do Díla došlo.

VIII. Závazky Objednatele a Zhotovitele

1. Objednatel není oprávněn žádným způsobem zasahovat do prací prováděných zaměstnanci Zhotovitele nebo jinými s ním spolupracujícími osobami, když v opačném případě odpovídá Zhotoviteli za škodu takovým jednáním způsobenou.
2. Objednatel je při provádění Díla povinen poskytovat Zhotoviteli veškerou požadovanou součinnost a případné vstupy potřebné k realizaci Díla dle této Smlouvy, které si Zhotovitel vyžádá.
3. Ukončení této Smlouvy nemá vliv na úhradu veškerých finančních plnění plynoucích z této Smlouvy, jako např. smluvní pokuty, zákonných úroků z prodlení, náhrady škody apod.

Článek IX. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případech, kdy tak stanoví Občanský zákoník, případně tato Smlouva.
2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy tak stanoví Občanský zákoník a dále v případech:
 - a) podle čl. III. odst. 7 a čl. IV. odst. 7 této Smlouvy;
 - b) kdy Objednatel nezíská a nedoloží Zhotoviteli veškerá veřejnoprávní rozhodnutí a povolení potřebná podle právních předpisů k provádění Díla;
 - c) bude rozhodnuto o úpadku Objednatele, podá-li Objednatel insolvenční návrh jako dlužník, nebo bude-li insolvenční návrh podaný proti Objednateli zamítnut pro nedostatek majetku;
 - d) kdy Objednatel nezajistí Zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této Smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem.
3. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemnou formou a nabývá účinnosti okamžikem doručení druhé smluvní straně. Pro případ nedoručení či odmítnutí převzetí zásilky uvedené v předchozí větě se za den jejího doručení rozumí 3 (slovy: třetí) pracovní den následující po jejím odeslání na doručovací adresu příslušné smluvní strany uvedené v záhlaví této Smlouvy.
4. V případě odstoupení kterékoli ze Smluvních stran od této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této Smlouvy.
5. Zánik této Smlouvy nemá vliv na platnost ustanovení upravujících povinnost uhradit smluvní pokutu, ustanovení o navrácení poskytnutých plnění a úhradě jakýchkoli jiných finančních povinností vzniklých na základě této Smlouvy.

X. Ostatní ujednání

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Objednatel nese nebezpečí škody na Díle.
2. Objednatel se zavazuje Nemovitost včetně prováděného Díla, které je od počátku součástí Nemovitosti, pojišťit proti živelným pohromám, požáru, vandalismu a krádeži.
3. Objednatel odpovídá za škodu, kterou způsobil Zhotoviteli porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo ze zákona.
4. Smluvní strany považují jednotlivé smluvní pokuty a jejich výše za odpovídající, vzhledem k rozsahu předmětu této Smlouvy a závažnosti řádného dodržování podmínek této Smlouvy ze strany Smluvních

stran. Ujednáním dle této Smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo Zhotovitele na náhradu škody v plné výši včetně ušlého zisku, která porušením těchto povinností ze strany Objednatele Zhotoviteli vznikla. Ustanovení § 2050 a § 2051 Občanského zákoníku se dle vzájemné dohody Smluvních stran nepoužije.

5. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
6. Smluvní strany tímto dále výslovně vylučují pro účely této Smlouvy působnost ustanovení § 1971 Občanského zákoníku; nesplní-li tedy Objednatel svůj peněžitý dluh dle této Smlouvy vůči Zhotoviteli a v důsledku toho vznikne Zhotoviteli škoda, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Zhotoviteli vedle úroku z prodlení také náhradu škody v celé její výši.
7. Dohodou Smluvních stran se výslovně vylučuje použití těchto ustanovení Občanského zákoníku:
 - § 1740 odst. 3 a § 1751 odst. 2,
 - § 1978 odst. 2, který stanoví, že marným uplynutím dodatečné lhůty k plnění, která již nebude prodloužena má za následek zánik Smlouvy odstoupením,
 - dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku, jsou-li odlišně upravena ujednáními této Smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že považují Cenu Díla pro Zhotovitele za zcela odpovídající a nepovažují ji za neúměrnou ve smyslu ustanovení §1793 a násl. Občanského zákoníku.
9. Zhotovitel je oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy, k čemuž podpisem této Smlouvy Objednatel uděluje souhlas.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré písemnosti určené druhé smluvní straně budou zasílány doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, není-li ujednáno jinak. Byla-li písemnost odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb doporučeným dopisem, pak se má v pochybnostech za to, že byla doručena 3 (slovy: tři) pracovní dny po jejím odeslání. Tyto písemnosti mohou být též doručeny formou osobního předání určeným zástupcům Smluvních stran.
4. Veškerá předchozí ujednání mezi Smluvními stranami týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této Smlouvy platnosti.
4. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze učinit pouze písemnou formou a to číslovánými a Smluvními stranami odsouhlasenými a podepsanými dodatky k této Smlouvě.
5. Změní-li se po uzavření Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle Smlouvy stane pro Objednatele obtížnější, nemění to nic na jeho povinnosti splnit závazky vyplývající ze Smlouvy. Objednatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností; ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se v tomto případě dle vzájemné dohody Smluvních stran nepoužije.
6. Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáními v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
7. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními

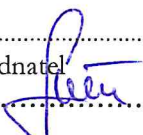
právními normami), Smluvní strany se zavazují k nahrazení takového neplatného nebo nevynutitelného ustanovení ustanovením novým, které bude nejbližší odpovídat jeho účelu a smyslu.

8. Po dobu platnosti této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány a zavazují se neučinit nic, čím by zmařily práva druhé smluvní strany ze Smlouvy vyplývající.
9. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany podpisem této Smlouvy zároveň stvrzují převzetí příslušné Smlouvy do své dispozice po podpisu této Smlouvy.
10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že si text této Smlouvy s dostatečným časovým předstihem důkladně přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním, když proti němu nevznáší žádné námitky či protinávrh, když dále Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem Smlouvy Smluvní strany připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.

V Divci dne 31.3.2025

V Hradci Králové dne 31.3.2025

.....
Objednatel


OBEC DIVEC
500 03 DIVEC
IČ: 459 78 123 -1-

.....
Zhotovitel

TERMA a.s.
Bc. Josef Vejs,
ředitel společnosti