



DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“) mezi těmito smluvními stranami:

název: **Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA**
organizační složka státu (dále jen „**OLYMP CSMV**“)

sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7
IČO: 75151898
DIČ: nejsme plátcí DPH

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1
číslo účtu: 906881/0710
19-906881/0710

zastoupená: JUDr. Bc. Michalem Volfem, ředitelem
e-mail: 
telefon: 
datová schránka: zx5ks9a

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

jméno: **Karel Souček**

sídlo:  Hradec Králové
IČO: 86968475
DIČ: 

bankovní spojení: Reiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 
e-mail: 
telefon: 
datová schránka: 

zapsaný v živnostenském rejstříku u Magistrátu města Hradec Králové

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně rovněž označování jako „**Smluvní strany**“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 12. 2023 smlouvu o nájmu nemovité věci, evidovanou pod č.j. TS-5179/2023, jejímž předmětem byla část nebytových prostor (prostory restaurace) v budově na adrese Průběžná 611/4 Hradec Králové umístěné na pozemku p.č. 2510 zapsaném na LV č. 1436 v katastrálním území Nový Hradec Králové o výměře 315 m² (dále jen „**Smlouva**“).
2. Předmět nájmu je ve vlastnictví České republiky a hospodaření s ním přísluší Pronajímateli, jako organizační složce státu.
3. Smlouva v rozporu s § 27 odst. 2 zákona o majetku státu neobsahuje ustanovení o vyloučení pokračování užívacího vztahu po dni, kdy má užívací vztah skončit. Dle § 58a odst. 3 zákona o majetku státu se tak k tomuto právnímu jednání nepřihlíží a právní vztah založený Smlouvou je zdánlivý.

II.

Vypořádání práv a závazků smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že se Smlouvou cítí být vázány ode dne jejího podpisu, že veškerá vzájemná plnění ohledně předmětu Smlouvy poskytnutá do dne uzavření této dohody o narovnání byla poskytnuta v dobré víře a považují je za plnění dle Smlouvy.
2. Smluvní strany shodně prohlašují že k tomuto dni nemají vůči sobě žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení či zdánlivosti právního jednání vzniklého v důsledku absence zákonných náležitostí Smlouvy.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy nabývají platnosti a účinnosti uzavřením této dohody o narovnání.
4. Smlouva tvoří Přílohu č. 1 této dohody o narovnání.

III.

Změna Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na doplnění specifikace Předmětu nájmu v odst. 2.2 Smlouvy, a to o následující znění:

„Umístění Předmětu nájmu je zobrazeno v příloze č. 1 této Smlouvy jako prostory označené čísly 1 - 21“.

2. Do Smlouvy se tímto doplňuje příloha č. 1 - umístění Předmětu nájmu, která tvoří přílohu č. 2 této dohody o narovnání.
3. Do Smlouvy se tímto doplňuje odst. 3.2 s následujícím zněním:

„Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy výslovně vylučuje“.

4. Údaje kontaktní osoby Pronajímatele uvedené v odst. 7.1 Smlouvy se tímto nahrazují následujícími údaji:





IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda o narovnání nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění provede Pronajímatel.
2. Tato dohoda o narovnání je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis. V případě, že bude tato dohoda o narovnání podepsána elektronicky oběma Smluvními stranami, považuje se tato dohoda o narovnání za podepsanou formou elektronického podpisu ve smyslu příslušných právních předpisů České republiky.
3. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto dohodu o narovnání uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této dohody o narovnání za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření rozhodující. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.
4. Součástí této dohody o narovnání jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu nemovité věci č.j. TS-5179/2023
Příloha č. 2 – umístění Předmětu nájmu

V Praze dne

V Praze dne

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
JUDr. Bc. Michal Volf
ředitel
OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA

.....
Karel Souček