

Nájemní smlouva

Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec, přísp. org.
Riegrova 16
460 01 Liberec
IČ: 71 294 511
(dále „**nájemce**“)

a

Jana Rybičková

[redacted]
[redacted]
(dále „**pronajímatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel je majitelem rekreačního objektu čp.101 v Radvanci (dále „**areál**“)

Zavazuje se poskytnout k užívání celý rekreační objekt, včetně veškerého jeho příslušenství, a to na dobu od 21. 7. do 1. 8. 2025.

III.

Cena za pronájem, platební podmínky

1. Úhrada za pronájem v délce dle předchozího bodu a pro celkový počet 23 účastníků, z toho 20 dětí a 3 vedoucích (dle příloženého seznamu) činí **60 500,-Kč** (pronajímatel není plátcem DPH).
2. Nájemce se zavazuje tuto částku uhradit na účet pronajímatele [redacted] a to 50% ceny formou zálohové faktury nejpozději 3 týdny před začátkem pronájmu a 50% ceny nejpozději 3 týdny po ukončení pronájmu.

3. Daňový doklad bude vystaven při převzetí klíčů a proplacen na výše uvedený účet po závěrečném předání objektu pronajímateli.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen řádně užívat pronajaté prostory; v těchto prostorách nesmí nájemce bez souhlasu pronajímatele provádět žádné podstatné změny.
2. Nájemce prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady na objektu okamžitě nahlásit na pronajímateli.
3. Nájemce je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících, zejména zákon č. [133/1985 Sb.](#), o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, aby jeho činnost nezapříčinila vznik požáru.
4. Nájemce je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a je povinen chránit majetek pronajímatele proti poškození a zcizení. Případné způsobné škody zaviněné škody zaviněné svým nedbalostním chováním je povinen uhradit.
5. Po ukončení pronájmu - trvání platnosti této smlouvy - je nájemce povinen poskytnutý areál a příslušenství uvést do původního stavu (včetně úklidu) s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
6. Pronajímatel předává poskytnutý areál ve způsobilém stavu (řádně zkolaudovaný a revidovaný).

V.

Odpovědnost za škodu

1. Nájemce hradí ubytovateli škodu, kterou mu porušením svých právních nebo smluvních povinností způsobil v pronajatých prostorách včetně společných prostor, popř. v přilehlém prostranství.
2. Odpovědnost ubytovatele za vzniklou škodu se řídí ustanoveními zákona č. [89/2012 Sb.](#), [občanského zákoníku](#) o povinnosti nahradit škodu a škodě na vnesených věcech.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Platnosti a účinnosti pak nabývá dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením [§2235](#) a násl. zákona č. 89/2012 Sb. [Občanský zákoník](#), v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují v závěru své podpisy.

V Liberci dne 25. 6. 2025



nájemce

pronajímatel