Kupní smlouva

ev. č. 1040/2025/SS

Modernizace učeben ZŠ Mělník, Jaroslava Seiferta 148, p.o

– část 3 Vybavení IT

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,  
podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, takto:

# Účastníci

* 1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník,   
     identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051,

Bankovní spojení: ČS a.s. Kralupy n. Vltavou, č.ú.: 27-046 000 4379/0800

zastoupené Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou

dále jen „kupující“

* 1. **AF Office, s.r.o.**se sídlem Jednořadá 1051/53, 160 00 Praha 6 - Bubeneč  
     IČ: 26768771], DIČ: CZ26768771  
     bankovní spojení Raiffeisenbank a.s. číslo účtu 103 102 99 00 / 5500  
     zastoupen Jiří Sikora, jednatel společnosti

kontaktní osoba:xxx  
společnost zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 92433/01společně pak jako „účastníci“

# Předmět smlouvy

* 1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat a odevzdat zboží, které je blíže specifikováno v článku 3 této smlouvy a v nabídce prodávajícího (dále jen „zboží“), a to včetně předání dokumentace a provedení instruktáže personálu stran obsluhy a použití zboží a zároveň závazek kupujícího za podmínek stanovených touto smlouvou zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.
  2. Prodávající se zajišťuje zajistit likvidaci odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); a doložení dokladu o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak.
  3. Prodávající je v souladu s požadavkem objednatele a novelou zákona o zadávání veřejných zakázek povinen plnit zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
  4. Prodávající se zavazuje při plnění této smlouvy zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí. Zhotovitel je povinen zajistit splnění těchto podmínek i u svých poddodavatelů. Prodávající se zavazuje hradit faktury svým poddodavatelům v řádném termínu.
  5. Veřejná zakázka je spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu:

Registrační číslo projektu: CZ.06.05.01/00/22\_048/0006300

Název programu: Integrovaný regionální operační program

Číslo výzvy: 06\_22\_048

Název Výzvy: 48. výzva IROP - Vzdělávání - SC 5.1 (CLLD)

Název projektu CZ: Modernizace učeben ZŠ Mělník, Jaroslava Seiferta 148, p.o

# Specifikace zboží

* 1. Zbožím se pro účely této smlouvy rozumí dodávka a předání následujícího soubor movitých věcí a jejich příslušenství ve specifikaci dle výzvy a zadávací dokumentace.

Předmětem díla je dodávka **Vybavení IT**

Instalace zařízení budou prováděny dle ČSN s dodržením všech technologických postupů výrobce s vynaložením odborné péče za dodržení všech bezpečnostních předpisů pro prováděné práce.

Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude doložena předepsaným způsobem při předání a převzetí dodávek..

* 1. Součástí dodávky je i doprava do místa předání.
  2. Účastníci této smlouvy sjednávají, že součástí koupě zboží dle této smlouvy je rovněž předání veškeré dokumentace, certifikátů, atestů, povolení týkající se jejího provozování.
  3. Bližší rozpis zboží je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.

# Doba plnění, jakost zboží a jeho předání

* 1. Prodávající je povinen dodat a předat zboží (všechny jeho části), a předat je bez jakýchkoliv vad a nedodělků kupujícímu ve lhůtě **do 15. 9. 2025**.
  2. Účastníci se dohodli, že zboží má pro účely této smlouvy vady zejména, není-li plně funkční, není-li v souladu s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy (vč. předpisů týkajících se bezpečnosti, ochrany zdraví a hygieny), pokyny kupujícího, platnými technickými normami, předepsanými technologickými postupy, pokyny výrobce zboží, rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy.
  3. O převzetí zboží kupujícím oba účastníci podepíší protokol o předání a převzetí zboží (dále jen „předávací protokol“). Kupující se zavazuje řádně dodané a předané zboží (tj. bez jakýchkoliv vad a nedodělků) za podmínek dle této smlouvy převzít.
  4. Kupující je dle svého uvážení oprávněn převzít zboží i s vadami, případně s nedodělky. V případě, že kupující převezme zboží s vadami či s nedodělky, uvede vady či nedodělky v předávacím protokolu. Účastníci této smlouvy sjednávají, že pro případ převzetí zboží s vadami či s nedodělky se prodávající zavazuje vady zboží odstranit či nedodělky dokončit bez zbytečného odkladu, nejpozději však v dodatečné lhůtě, kterou je prodávající oprávněn jednostranně stanovit v předávacím protokolu.
  5. Místem předání zboží je Základní škola Mělník, Jaroslava Seiferta 148, p.o., Mělník.

# Nabytí vlastnického práva ke zboží

* 1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že vlastnické právo ke zboží přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem převzetí zboží kupujícím, a to po podpisu předávacího protokolu oběma účastníky.

# Záruka

* 1. Prodávající poskytuje kupujícímu na zboží záruku v délce trvání poskytované jeho výrobcem či výhradním dodavatelem, nejméně však v délce trvání 24 měsíců. Záruka se vztahuje na zboží jako celek i každou jeho jednotlivou část. Po celou záruční dobu musí mít zboží všechny vlastnosti stanovené v obecně závazných právních předpisech, technických normách, vlastnostech zboží deklarovaných výrobcem zboží, jinak vlastnosti obvyklé (dále jen „Záruční doba“).
  2. Prodávající neodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době a byly prokazatelně způsobeny kupujícím (nesprávným zacházením, obsluhou či údržbou nerespektující pravidla, jež budou dodána v písemné formě v českém jazyce v den předání zboží kupujícímu, a s nimiž byl kupující prokazatelně seznámen v rámci provedené instruktáže). V pochybnostech se má za to, že vada zboží nebyla v záruční době způsobena kupujícím a prodávající za tuto vadu odpovídá.
  3. Vadu zboží je kupující oprávněn uplatnit u prodávajícího kdykoli během záruční doby. Podmínky odstraňování vad jsou sjednány v čl. 7 této smlouvy.
  4. Prodávající je oprávněn k přístupu k reklamovaným částem zboží po dobu nezbytně nutnou pro odstranění předmětných vad.

# Společná ustanovení k záruce

* 1. V případě reklamace se prodávající se zavazuje zareagovat ohledně odstranění vady zboží nejpozději do **48 hodin** od nahlášení vady kupujícím na kontaktním čísle prodávajícího **xxx** nebo na jehokontaktním e-mailu **xxx**
  2. Prodávající se zavazuje odstranit jakoukoli vadu či jinou překážku omezující plnou funkčnost provozu či použití zboží, a to nejpozději do **5 pracovních dní** od okamžiku nahlášení vady zboží kupujícím u prodávajícího, pokud se prodávající a kupující nedohodnou na jiném postupu.

# Cena a platební podmínky

* 1. Cena za předmět plnění této smlouvy je cenou smluvní a zahrnuje veškeré náklady a výdaje prodávajícího na plnění předmětu této smlouvy, a to včetně záručního servisu i dopravy, jakož i jeho přiměřený zisk. Tato cena je stanovena v pevné a nepřekročitelné výši **618 940,00 Kč** bez DPH, **748 917,40** Kč s DPH.
  2. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění.
  3. Podkladem pro úhradu ceny je daňový doklad (faktura), která musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Daňový doklad (faktura) dle předchozího článku této smlouvy musí dále obsahovat:
     1. číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
     2. přesnou specifikaci předmětu plnění (dodaného zboží) a jeho množství,
     3. obchodní firmu, sídlo, IČ a DIČ prodávajícího,
     4. název, sídlo, IČ a DIČ kupujícího,
     5. číslo a datum vystavení faktury,
     6. datum uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti faktury,
     7. označení banky a čísla účtu, na který má být placeno,
     8. razítko a podpis vystavitele faktury,
     9. odkaz na projekt; na každé faktuře bude uvedeno číslo a název projektu.
  5. Přílohou a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být oběma účastníky této smlouvy podepsaný předávací protokol.
  6. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu cenu za předmět koupě na základě prodávajícím řádně vystavených a kupujícímu doručených faktur, po řádném předání zboží a odstranění případných vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů od doručení řádně vystavené faktury kupujícímu. Účastníci této smlouvy výslovně sjednávají, že kupující není povinen hradit prodávajícímu kupní cenu (a to ani částečně), vykazuje-li zboží jakékoliv vady či nedodělky.
  7. Kupující je oprávněn vrátit prodávajícímu fakturu před datem její splatnosti s uvedením důvodu vrácení, aniž bude v prodlení se zaplacením fakturované ceny v případě, že faktura neobsahuje jakoukoliv obecně závazným právním předpisem stanovenou náležitost, obsahuje nesprávné údaje či nebyla vystavena v souladu s touto smlouvou. V případě oprávněného vrácení faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury kupujícímu.
  8. Účastníci této smlouvy se dohodli, že faktury budou hrazeny kupujícím bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktury budou považovány za řádně a včas zaplacené, bude-li poslední den lhůty splatnosti příslušná částka odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

# Smluvní sankce

* 1. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu plnění dle této smlouvy bez DPH za každý den prodlení s dodávkou a předáním zboží dle čl. 4.1 této smlouvy.
  2. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu plnění dle této smlouvy bez DPH za každý den prodlení s odstraněním vady dle čl. 7.1 a 7.2 této smlouvy.
  3. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení s uhrazením fakturované částky.
  4. Započtení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhý z účastníků oprávněně požaduje za plnění závazků z této smlouvy je přípustné. Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením faktury.
  5. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty jedním z účastníků této smlouvy tohoto účastníka nezbavuje závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Účastníci této smlouvy dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a sjednávají, že ujednáním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není nijak dotčeno právo účastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

# Oprávněné osoby, doručování

* 1. Každý z účastníků této smlouvy určil oprávněnou osobu, která bude účastníka zastupovat v technických, reklamačních, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy.
  2. Oprávněnou osobou prodávajícího je **xxx**
  3. Oprávněnou osobou kupujícího **je xxx**
  4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jeden z účastníků druhému písemně jinou adresu pro doručování písemností.

# Veřejnoprávní povinnosti účastníků

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením města Mělník 373/2025/R číslo ze dne 26. 5. 2025.
   1. Prodávající bere výslovně na vědomí, že kupující má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
   2. Prodávající je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Prodávající bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
   3. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   4. Kupující se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
   5. Prodávající se zavazuje ověřit, zda byla povinnost objednatele dle článku 12.4 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost kupujícího dle článku 12.4 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se prodávající uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti kupujícího dle článku 12.4 prodávající dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
  2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
  3. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
  4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.
  5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.

# Přílohy

* 1. Příloha č. 1: Specifikace zboží

Datum viz elektronické podpisy

V Mělníku V Praze

Ing. Tomáš Martinec, Ph.D. Jiří Sikora, jednatel společnosti  
starosta města Mělník