

Univerzita Karlova

se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 – Staré Město

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

číslo účtu: 38330021/0100

zastoupená: Mgr. Martinem Maňáskem, kvestorem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

kód nemovitosti: **AB8016**

kód lokality: P1.MALN

zastupuje na základě pověření Pavel Pölzer, manažer, Nákup

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2 (dále jen „**Pozemek**“), jehož součástí je budova č.p. 2, vše v katastrálním území Malá Strana, obec Praha, zapsané na LV č. 13 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Budova**“). Předmět nájmu se nachází v Budově Matematicko-fyzikální fakulty Univerzity Karlovy na adrese **Praha 1, Malostranské náměstí 2/25**.
2. Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“).
3. Smluvní strany si potvrzují, že nájem dle Smlouvy bezprostředně navazuje na Nájemní smlouvu uzavřenou dne 9.12.2020, ve znění dodatku č. 1, mezi Smluvními stranami (dále jen „**Původní smlouva**“).

Čl. II PŘEDMĚT NÁJMU A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy a za podmínek Smlouvou ujednaných přenechat Nájemci do užívání prostory v Budově určené v příloze č. 1(a) Smlouvy (dále jen „**Prostory**“ nebo „**Předmět nájmu**“), Prostory jsou zakresleny v příloze č. 1(b) Smlouvy (dále jen „**Plány prostor**“) a zobrazeny v příloze č. 1(c) Smlouvy (dále jen „**Fotodokumentace prostor**“). Nájemce se zavazuje Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu platit nájemné ve výši a dle podmínek ve Smlouvě ujednaných a Předmět nájmu užívat výhradně k účelu ujednanému Smlouvou.

Jiné prostory na/v Budově, které jsou potřebné pro kabelová propojení, tj. pro tažení kabelů mezi technologiemi Nájemce umístěnými v Prostorech nebo technologií či zařízením jiného podnikatele dle ZEK a jakýmkoli koncovým bodem veřejné komunikační sítě umístěným na/v Budově, pro tažení kabelů přípojky nízkého napětí a kabelové připojení mobilního diesel agregátu, je Nájemce oprávněn užívat jen v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu nájmu dle této Smlouvy. Přeložení kabelů do jiných prostor na/v Budově, než jak jsou umístěny ke dni podpisu této Smlouvy, je možné jen se souhlasem Pronajímatele.

2. Účelem nájmu je užívání Prostor pro účel určený v příloze č. 1(a) Smlouvy za účelem poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací dle ZEK Pronajímateli, jiným uživatelům Budovy a spotřebiteli služby elektronických komunikací (dále jen „**Účel nájmu**“).
3. Smluvní strany si potvrzují a souhlasí, že Předmět nájmu byl Pronajímatelem předaný a Nájemcem převzatý.

Čl. III NÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli ode dne nabytí účinnosti Smlouvy za užívání Předmětu nájmu pololetně nájemné ve výši **200.000, - Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné za jeden rok tak činí **400.000, - Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty.

Nájem je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“) osvobozen od daně z přidané hodnoty.

2. Nájemné bude Nájemce hradit na základě daňových dokladů vystavených Pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad vždy nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává vždy k 30.6. a 31.12. příslušného kalendářního roku.
3. Nájemné nezahrnuje náklady na provoz Budovy, v níž se Předmět nájmu nachází. Náklady na provoz Budovy jsou určeny rozpočtem pro příslušný rok. Smluvní strany se dohodly na poplatku, kterým se bude Nájemce na úhradě nákladů na provoz Budovy podílet, v částce **7.000, - Kč** ročně (slovy: sedm tisíc korun českých) (dále jen „**Poplatek**“) bez daně z přidané hodnoty. Výše Poplatku je stanovena procentuálně, a to tak, že Nájemce se na nákladech na provoz Budovy podílí z 0,460 %, což odpovídá podlahové ploše Předmětu nájmu vzhledem k celkové podlahové ploše Budovy. Daň z přidané hodnoty bude k Poplatku účtována ve výši určené obecným právním předpisem a bude hrazen Nájemcem pololetně spolu s Nájemným. Poplatek je ve smyslu ZDPH Smluvními stranami považován za dílčí plnění.

Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel má právo počínaje rokem 2026 jednostranně zvýšit Poplatek o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, maximálně však o 5 %, a to i v případě, že roční míra inflace vyjádřená způsobem dle tohoto odstavce bude vyšší než 5 %. Změnu Poplatku oznámí Pronajímatel Nájemci do 31. března příslušného roku. Základem pro změnu Poplatku je roční Poplatek dle Smlouvy hrazený Nájemcem do okamžiku účinnosti změny; Smluvní strany ujednávají, že Poplatkem dle Smlouvy se rozumí rovněž Poplatek změněný v souladu se Smlouvou. Poplatek se změní vždy s účinností od 1. ledna příslušného roku.

4. Nájemné nezahrnuje náklady za poskytování elektrické energie. Smluvní strany se dohodly na zálohách na úhradu spotřebované elektrické energie v částce ve výši **24.000,- Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc korun českých) měsíčně/ bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Záloha na náklady Elektro**“). V souladu s platnými právními předpisy bude k Záloze na náklady Elektro připočítávána příslušná sazba daně z přidané hodnoty. Záloha na náklady Elektro bude hrazena na základě platebního kalendáře vystaveného Pronajímatelem. Pronajímatel je povinen Zálohu na náklady Elektro vyúčtovat nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku podle skutečné výše spotřeby elektrické energie odečtené Pronajímatelem z dodavatelské faktury a z údajů na instalovaném elektroměru. Vyúčtování Zálohy na náklady Elektro bez jakékoliv přírážky, provize nebo poplatku bude mít náležitosti daňového dokladu dle ZDPH a bude vystaveno ve lhůtě určené ZDPH. Splatnost vyúčtování Zálohy na náklady Elektro činí třicet (30) dnů ode dne doručení daňového dokladu Nájemci; přílohou daňového dokladu budou na vyžádání daňové doklady vystavené poskytovatelem elektrické energie.
5. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel má právo počínaje rokem 2026 jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Změnu Nájemného oznámí Pronajímatel Nájemci do 31. března příslušného roku. Základem pro změnu Nájemného je roční Nájemné dle Smlouvy hrazené Nájemcem do okamžiku účinnosti změny; Smluvní strany ujednávají, že Nájemným dle Smlouvy se rozumí rovněž Nájemné změněné v souladu se Smlouvou. Nájemné se změní vždy s účinností od 1. ledna příslušného roku.
6. Jakýkoliv daňový doklad vystavený dle Smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména ZDPH včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena a kódu nemovitosti uvedeného v hlavičce Smlouvy. Je-li Pronajímatel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle Smlouvy, pro úhradu platby dle Smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má Nájemce právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Pronajímatelem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má Nájemce právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Pronajímatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. III. Smlouvy je úhrada zdanitelného plnění

Pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

7. Daňový doklad Pronajímatel zašle na adresu sídla Nájemce, do datové schránky Nájemce nebo na e-mailovou adresu [REDAKCE]. Daňový doklad zaslaný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost daňového dokladu vystaveného na základě a v souladu se Smlouvou činí třicet (30) dnů ode dne doručení Nájemci.
8. V případě, že daňový doklad neobsahuje některou náležitost dle tohoto čl. III. Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má Nájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit daňový doklad Pronajímateli s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti daňového dokladu se ruší a nová lhůta splatnosti v původní délce počne znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení Nájemci nově a řádně vystaveného nebo opraveného daňového dokladu.
9. Je-li Nájemce v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku dle Smlouvy je povinen uhradit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

ČL. IV PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti Pronajímatele:
 - a) Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu.
 - b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu a zajistit Nájemci nerušený výkon práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy.
 - c) Úpravy Budovy, stavební práce v Budově nebo změny v/na Budově, v jejichž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení výkonu práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy, je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci nejméně třicet (30) dnů předem, na adresu elektronické pošty Nájemce určenou v příloze č. 2 Smlouvy.
 - d) Pronajímatel je povinen zajistit právo Nájemce dle čl. IV odst. 2 písm. c) Smlouvy.
 - e) Pronajímatel je povinen Nájemci, osobám Nájemcem zmocněným nebo pověřeným umožnit přístup do Budovy.
 - f) Převádí-li Pronajímatel na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části, seznámí budoucího vlastníka Pozemku či jeho části se Smlouvou a jejími podmínkami, seznámení prokáže Nájemci; Pronajímatel písemně informuje Nájemce o záměru převést vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části a o změně vlastnictví k Pozemku nebo k jeho části.
2. Práva a povinnosti Nájemce:
 - a) Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu Nájemné a jiné platby ujednané Smlouvou.
 - b) Nájemce má právo provést změnu nebo úpravu Předmětu nájmu pouze s písemným

souhlasem Pronajímatele. Nájemce je povinen Pronajímatele písemně požádat o souhlas se změnou nebo úpravou Předmětu nájmu s tím, že v žádosti uvede a podrobně popíše, o jaké změny nebo úpravy Předmětu nájmu jde, jakož i termín realizace. Pronajímatel je povinen Nájemci do jednoho (1) měsíce ode dne doručení žádosti sdělit, zda se změnou nebo úpravou Předmětu nájmu souhlasí či nesouhlasí. Souhlasí-li Pronajímatel s provedením změny nebo úpravy Předmětu nájmu, zavazuje se Nájemce, že (i) v důsledku provedení změny nebo úpravy nevznikne Pronajímateli škoda nebo negativně neovlivní užívání Budovy, (ii) splňuje podmínky pro ni určenou obecným právním předpisem, (iii) nesníží hodnotu Budovy.

- c) Nájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři (24) hodin denně, sedm (7) dní v týdnu užívat Předmět nájmu v rozsahu ujednaném Smlouvou a v souladu s Účelem nájmu a má právo za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory; stejné právo má osoba Nájemcem pověřená nebo zmocněná.
- d) Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- e) Nájemce umožní Pronajímateli vstup do prostor Předmětu nájmu v případě nenadálé potřeby (např. kvůli havárii, možnému požáru apod.), a to za podmínek stanovených Nájemcem, např. po předchozím telefonickém či e-mailovém oznámení, či jiným domluveným způsobem.

Čl. V TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ

- 1. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDP**“), bude po dobu účinnosti Smlouvy odepisovat Nájemce.
- 2. Pronajímatel potvrzuje, že se jedná o nemovitou kulturní památku.
- 3. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem dle Původní smlouvy do nabytí účinnosti Smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP, bude i nadále odepisovat po dobu účinnosti Smlouvy Nájemce.
- 4. Pronajímatel s odvoláním na ustanovení § 28 odst. 3 ZDP nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu úprav, které mají charakter technického zhodnocení.

Čl. VI DOBA NÁJMU

- 1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do **30.6.2035** (dále jen „**Doba nájmu**“).
- 2. Doba nájmu se prodlouží o dalších pět (5) let, neoznámí-li písemně kterákoliv Smluvní strana druhé Smluvní straně, nejpozději šest (6) měsíců před uplynutím Doby nájmu, že Smlouva pozbude účinnosti poslední den Doby nájmu.

Čl. VII ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze zrušit (i) písemnou dohodou Smluvních stran učiněnou formou dle čl. IX odst. 3 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy, (ii) výpovědí danou dle odst. 2 nebo odst. 4 tohoto čl. VII Smlouvy, (iii) odstoupením od Smlouvy.
2. Nájemce má právo vypovědět Smlouvu na základě výpovědi, s výpovědní dobou v případě, že:
 - a) Nájemci je v rozporu se Smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon oprávnění dle čl. II odst. 2 Smlouvy v souladu s Účelem nájmu a Pronajímatel nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce; a/nebo
 - b) bylo pravomocně rozhodnuto o změnách na Budově, nebo došlo k jiným změnám na Budově, které budou bránit výkonu oprávnění či podstatně omezí výkon oprávnění Nájemce dle čl. II. odst. 2 Smlouvy;
 - c) pro Nájemce přestane být Předmět nájmu nebo jeho část potřebný k výkonu oprávnění dle čl. II. odst. 2 Smlouvy.Smluvní strany ujednávají, že Nájemce má právo výpovědi dle odst. 2 písm. c) tohoto čl. VII Smlouvy vypovědět Smlouvu i ve vztahu k části Předmětu nájmu.
3. Pronajímatel má právo vypovědět Smlouvu i před koncem Doby nájmu na základě výpovědi s výpovědní dobou v případě, že Nájemce:
 - a) je v prodlení se zaplacením Nájemného nebo jiné platby ujednané Smlouvou a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele; a/nebo
 - b) přenechá Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele; a/nebo
 - c) užívá Předmět nájmu k jinému než ke sjednanému účelu a ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele nezjedná nápravu.
4. Smluvní strany ujednávají, že:
 - a) výpověď dle odst. 2 a odst. 3 tohoto čl. VII Smlouvy musí mít písemnou formu a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla;
 - b) vypověděl-li Nájemce Smlouvu ve vztahu k části Předmětu nájmu dle odst. 2 písm. c) tohoto čl. VII Smlouvy, musí výpověď obsahovat rovněž určení vypovídáné části Předmětu nájmu;
 - c) v případě výpovědi dle odst. 2 a odst. 3 tohoto čl. VII Smlouvy činí výpovědní doba šest (6) měsíců, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a uplyne poslední den šestého (6.) měsíce výpovědní doby.
5. Smluvní strany ujednávají, že (i) Smlouvu lze zrušit jen z důvodů uvedených v tomto čl. VII. odst. 2 a odst. 3 Smlouvy, přičemž Smluvní strany vylučují možnost kterékoliv Smluvní strany zrušit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby, (ii) odstoupit od Smlouvy lze pouze v případě, že Smluvní strana porušila povinnost, jejíž porušení je ve Smlouvě určeno jako podstatné porušení Smlouvy.
6. Pozbude-li Smlouva účinnosti, Nájemce Předmět nájmu vyklidí nejpozději do deseti (10) dnů od pozbytí účinnosti Smlouvy a uvede Předmět nájmu do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání, nehledě na běžné opotřebení, včetně odstranění provedených změn

Budovy, které lze odstranit bez poškození Předmětu nájmu nebo zhoršení podstaty Předmětu nájmu nebo ztížení užívání Předmětu nájmu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O vyklizení a odevzdání Předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol.

Čl. VIII OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A COMPLIANCE

1. Ze strany Nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
2. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Čl. IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), nejdříve však dnem **1.7.2025**; dnem nabytí účinnosti Smlouvy pozbývá Původní smlouva účinnosti. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto čl. IX odst. 2 Smlouvy nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
3. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;

- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v příloze č. 2 Smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle přílohy č. 2 Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu [REDACTED]

4. Každá Smluvní strana má právo kontaktní osobu určenou v příloze č. 2 Smlouvy změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně; změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.
5. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
6. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k Pozemku na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno. Poruší-li kterákoliv Smluvní strana povinnost danou tímto odstavcem 6 Smlouvy, je Smluvní strana, která povinnost porušila, povinna uhradit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
7. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle přílohy č. 2 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1(a) – Prostory;
 - Příloha č. 1(b) – Plány prostor;
 - Příloha č. 1(c) – Fotodokumentace prostor;
 - Příloha č. 2 – Kontaktní osoby Smluvních stran;

V Praze dne

V Praze dne

Pronajímatel:

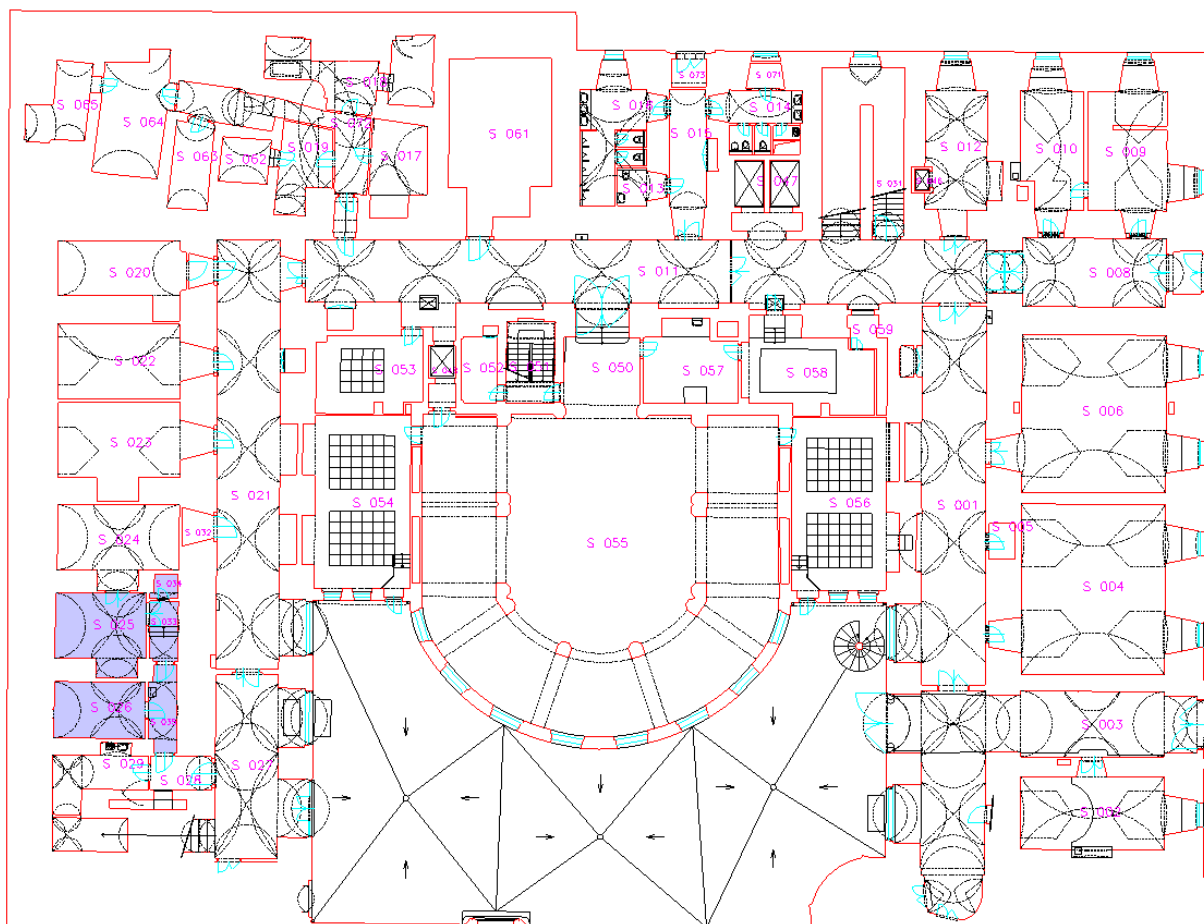
Nájemce:

za **Univerzitu Karlovu**
Mgr. Martin Maňásek, kvestor

za **CETIN a.s.**
Pavel Pölzer
Manažer, Nákup
na základě pověření

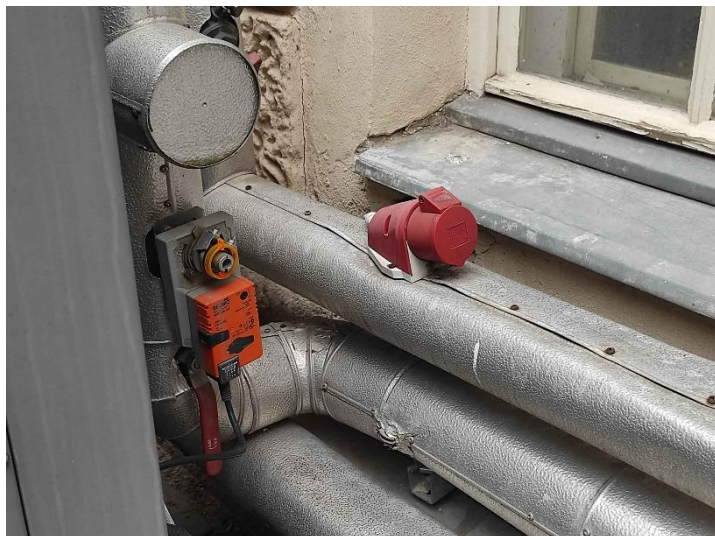
Příloha č. 1 ke smlouvě AB806, P1.MALN č.j. UKMFF/266863/2025**Příloha č. 1(a)**

KÓD NEMO	KÓD LOKALITY	ČÍSLO PODLAŽÍ	ČÍSLO MÍSTNOSTI	VÝMĚRA [M2]	ÚČEL
AB8016	P1:MALN	1. NP	S026	15,69	Akumulátorovna
AB8016	P1:MALN	1.NP	S025	20,57	Hlavní rozvod a technologie
AB8016	P1.MALN	1.NP	S035	7,20	VZT komora
AB8016	P1.MALN	1.NP	S033	5,28	Chodba
AB8016	P1.MALN	1.NP	S034	1,84	Chodba
CELKEM prostory				50,58	

Příloha č. 1(b)**1.NP – přízemí**

Příloha č.1 (c) fotodokumentace prostor

Přípojka mobilního diesel agregátu – dvůr objektu



Chodba S033



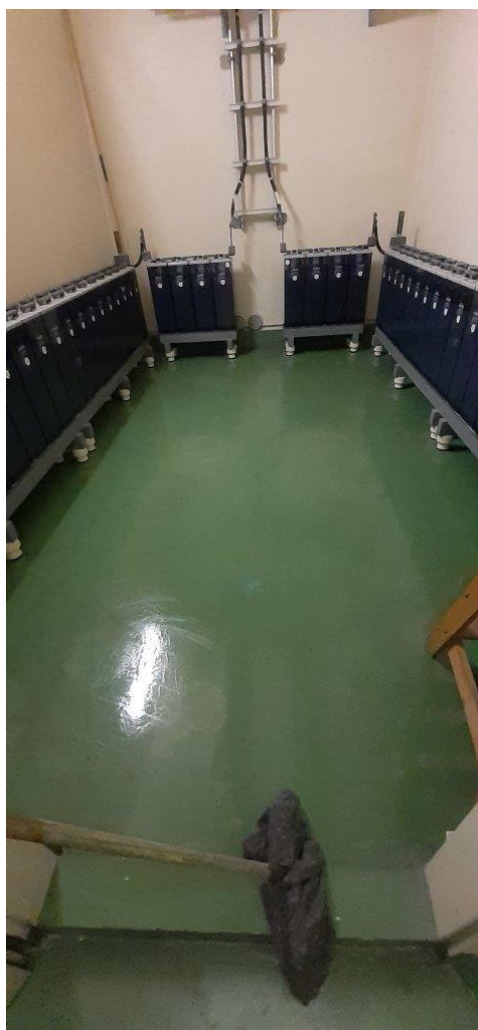
Hlavní rozvod a technologie S025



Vnitřní zásuvka MDA



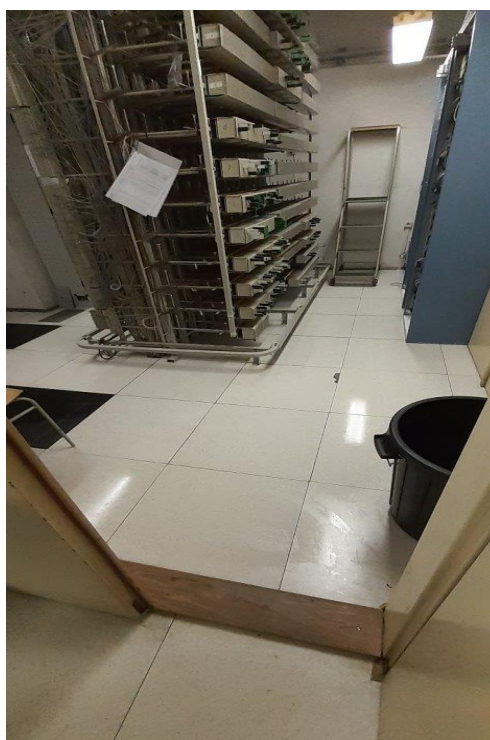
Akumulátorovna S026



Chodba S034



Místnost HR a technologie S025



Chodba S033



Vstup do chodby S033 z chodby S028



Příloha č. 2 ke smlouvě AB806 č.j. UKMFF/266863/2025

1. Pronajímatel:

Adresa pro doručování: Univerzita Karlova, Matematicko-fyzikální fakulty
Ke Karlovu 2027/3, 121 16 Praha 2

Kontaktní osoba
ve věcech právních: Ing. Blanka Svobodová, tajemník fakulty
Tel.: 951 551 288, 770 167 276
E-mail: blanka.svobodova@matfyz.cuni.cz

Datová schránka: piyj9b4

Kontaktní osoba
ve věcech technických:
Tel:
E-mail:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. Nájemce:

Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] - bezplatná tel. linka pro věci smluvní a
správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [REDACTED] e-mailová adresa pro věci smluvní
a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] - bezplatná tel. linka finanční účtárny
Nájemce pro informace o platbách

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] tel. linky na
dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [REDACTED] e-mailová adresa dohledového centra
pro věci technického charakteru

Datová schránka: qa7425t