

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č. 160301/2025/2

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 190683920227/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

KAMENOLOMY ČR s.r.o.

se sídlem Polanecká 849, Svinov, 721 00 Ostrava

IČO: 494 52 011

DIČ: CZ49452011

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24982

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: 994404-0643771001/0800

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
552/2	ostatní plocha			Vřesina u Opavy	485	Vřesina
607/36	ostatní plocha			Vřesina u Opavy	485	Vřesina
část 2122/1	lesní pozemek			Bohuslavice u Hlučína	777	Bohuslavice
část 2123	lesní pozemek			Bohuslavice u Hlučína	777	Bohuslavice
část 2124	lesní pozemek			Bohuslavice u Hlučína	777	Bohuslavice
část 2130	ostatní plocha			Bohuslavice u Hlučína	777	Bohuslavice
část 2134	lesní pozemek			Bohuslavice u Hlučína	777	Bohuslavice
2135	lesní pozemek			Bohuslavice u Hlučína	777	Bohuslavice
část 2136	lesní pozemek			Bohuslavice u Hlučína	777	Bohuslavice
Celkem						

Uvedené pozemky v rozsahu propachtovávané výměry (dále také „*předmětné pozemky*“ nebo „*předmět pachtu*“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

2. Předmětný pozemek p. č. 552/2 o výměře ■■■ m² a předmětný pozemek p. č. 607/36 o výměře ■■■ m², vše v k. ú. Vřesina u Opavy a část předmětného pozemku p. č. 2130 o výměře ■■■ m² a část předmětného pozemku p. č. 2134 o výměře ■■■ m², vše v k. ú. Bohuslavice u Hlučína, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Hlučín, odboru životního prostředí a komunálních služeb ze dne 16. 11. 2015, zn.: HLUC/46687/2015/OŽPaKS/Ry, právní moc dne 24. 11. 2015, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2039**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 2122/1 o výměře ■■■ m² v k. ú. Bohuslavice u Hlučína je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 11. 12. 2017, č. j.: MSK 166445/2017, právní moc dne 20. 12. 2017, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2037**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 2122/1 o výměře ■■■ m² v k. ú. Bohuslavice u Hlučína je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního

prostředí a zemědělství ze dne 14. 8. 2019, č. j.: MSK 120539/2019, právní moc dne 31. 8. 2019, dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2037**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětný pozemek p. č. 2123 o výměře [REDACTED] m² a předmětný pozemek p. č. 2135 o výměře [REDACTED] m², vše v k. ú. Bohuslavice u Hlučína, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Hlučín, odboru životního prostředí a komunálních služeb ze dne 16. 6. 2009, zn.: OŽPaKS/20741/2009/Ry, právní moc dne 8. 7. 2009, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2039**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 2136 o výměře [REDACTED] m² v k. ú. Bohuslavice u Hlučína je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 3. 8. 2009, č. j.: MSK 122400/2009, právní moc dne 25. 8. 2009 a rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 28. 3. 2024, č. j.: MSK 32753/2024, nabytí právní moci dne 5. 4. 2024, dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2044**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 5 a č. 6 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část pozemku p. č. 2124 o výměře [REDACTED] m² a část pozemku p. č. 2134 o výměře [REDACTED] m², vše v k. ú. Bohuslavice u Hlučína, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 20. 1. 2021, č. j.: MSK 10495/2021, právní moc dne 9. 2. 2021 a dále na základě rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 2. 10. 2024, č. j.: MSK 119719/2024, právní moc dne 18. 10. 2024, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2037**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 7 a č. 8 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 2122/1 o výměře [REDACTED] m² a část předmětného pozemku p. č. 2124 o výměře [REDACTED] m², vše v k. ú. Bohuslavice u Hlučína, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 24. 10. 2023, č. j.: MSK 130256/2023, právní moc dne 11. 11. 2023, dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2037**. Toto rozhodnutí je jako přílohy č. 9 nedílnou součástí této smlouvy.

Přehled předmětných pozemků a odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa je jako příloha č. 10 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. [REDACTED] m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k dobývacímu prostoru Bohuslavice, evidenční číslo 7 1050, pachtýř doložil na základě potvrzení Obvodního báňského úřadu v Ostravě ze dne 22. 1. 2010, zn.: S 0332/2009-7-465/Ing.Ka/Ca a k dobývacímu prostoru Vřesina, evidenční číslo 7 0924, na základě potvrzení Obvodního báňského úřadu v Ostravě ze dne 22. 1. 2010, zn.: S 0339/2009-7-465/Ing.Ka/Ca. Tato potvrzení jsou jako přílohy č. 11 a č. 12 nedílnými přílohami této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v mapě ploch dotčených hornickou činností zpracované [REDACTED] která je jako příloha č. 13 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Dobývací prostor Bohuslavice, evidenční číslo 7 1050, je stanoven na základě rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru Československého kamenoprůmyslu, generálního ředitelství, Praha ze dne 3. 2. 1988, č. j.: DP – 9346/88. Dobývací prostor Vřesina byl stanoven na základě rozhodnutí Ministerstva stavebnictví ČSR, Československý kamenoprůmysl, generálního ředitelství ze dne 26. 10. 1979, zn.: DP-243/79. Rozhodnutí jsou jako přílohy č. 14 a č. 15 nedílnými součástmi této smlouvy.
Hranice dobývacího prostoru Bohuslavice, evidenční číslo 7 1050 a dobývacího prostoru Vřesina, evidenční číslo 7 0924, jsou graficky znázorněny v zákresu na podkladě katastrální mapy se zákresem hranic dobývacího prostoru v měřítku 1 : 2 000. Zákres je jako příloha č. 16 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí o povolení hornické činnosti – povolení přípravy, otvírky a dobývání Obvodního báňského úřadu v Ostravě ze dne 30. 6. 1988, zn.: 5187/1988-510/Ing. Me/Hu. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 17 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 a činnost prováděná hornickým způsobem v rozsahu v rozsahu ustanovení § 3 zákona o hornické činnosti, a to na základě oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 24. 6. 2024, č. j.: SBS 29516/2024/OBÚ-05. Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem je jako příloha č. 18 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Pachtovné za předmět pachtu bylo sjednáno vzájemnou dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši pachtovného, a to:

a) aktivní plochy (přímo využívané plochy k těžbě surovin – písek)

jsou to plochy s aktivními těžebními řezy (území přímo zasažené dobýváním ložiska nerostů) a souvisejícími manipulačními prostory s hornickou činností, skryté plochy, aktivní skládky vytěžených a upravených nerostů, veškeré komunikace využívané přímo pro hornickou činnost, plochy s technologickým zařízením a plochy s provozními objekty, cena pro tento způsob využití činí:

■ Kč za ■ m² a rok plochy ■ m², tj. celkem ■ Kč bez DPH,

b) neaktivní plochy (nepřímo využívané plochy k těžbě surovin – písek)

jsou to plochy odlesněné, ochranné valy, deponie skrývek, neaktivní skládky dřívě vytěžených a upravených nerostů, rekultivované plochy, u lesnické rekultivace to jsou plochy, které nedosáhly stavu zajištění lesního porostu v souladu s § 2 odst. 8. vyhlášky č. 456/2021 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa, a nebyly písemným protokolem předány zpět pronajímateli k užívání, cena pro tento způsob využití činí:

■ Kč/m²/rok za ■ m² a rok plochy ■ m², tj. celkem ■ Kč bez DPH,

c) plochy zastavené těžby – písek (neprobíhá zde žádná těžební činnost, plochy nebyly protokolárně předány zpět pronajímateli),

jsou plochy s přerušenu nebo zastavenou těžební činností na základě rozhodnutí místně příslušného obvodního báňského úřadu dle zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pronajímaných plochách není prováděna žádná těžební činnost, kromě činnosti související se zajišťovacími a likvidačními pracemi dle plánu zajištění a likvidace schváleného odpovědnými orgány státní správy, cena pro tento způsob využití činí:

■ Kč/m²/rok za 1 m² a rok plochy ■ m², tj. celkem ■ Kč bez DPH,

d) zastavěná plocha – jsou to plochy zastavěné budovami ve smyslu ust. § 2 písm. l) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, využívanými ke komerčním účelům

■ Kč/m²/rok za 1 m² a rok ■ m², tj. ■ Kč bez DPH.

Celkové roční pachtovné za předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy tak činí

■ Kč (slovy: ■)

korun českých) bez DPH. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

Grafické znázorněním předmětu pachtu dle způsobu využití je provedeno v mapě ploch dotčených hornickou činností zpracované [REDAKCE] která je jako příloha č. 13 nedílnou součástí této smlouvy.

Výměry ploch dle skutečného způsobu využití jsou obsaženy v tabulce ploch předmětu pachtu dle skutečného způsobu využití zpracované [REDAKCE] [REDAKCE] Tabulka ploch je jako příloha č. 19 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat čtyřikrát ročně, a to vždy **k 31. 3., 30. 6., 30. 9. a k 15. 11.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě vzniku či ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtýř se zavazuje, že předloží Lesní správě Opava, jako organizační jednotce propachtovatele, vždy do 15. 3. běžného kalendářního roku, ke kontrole tabulku ploch dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného kalendářního roku, a to formou aktualizované tabulky výpočtu výměr ploch předmětných pozemků dotčených hornickou činností na dané období odsouhlasené odpovědným zástupcem pachtýře společně se zákresem ročního posunu těžebních hran a zákresem ploch dle způsobu využití.
6. Výměry ploch skutečného využití dle jednotlivých předmětných pozemků za příslušný kalendářní rok budou zakresleny oprávněnou osobou pachtýře do mapy (včetně souřadnic) na základě grafické dokumentace vedené pachtýřem dle vyhlášky Českého báňského úřadu č. 435/1992 Sb., o důlně měřičské dokumentaci při hornické činnosti a některých činnostech prováděných hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů, která bude potvrzena odpovědnou osobou pachtýře, a na jejím základě bude po písemném odsouhlasení Lesní správou Opava, jako organizační jednotkou propachtovatele, proveden celkový propočet pachtovného za běžný kalendářní rok.

7. Odsouhlasená aktualizovaná tabulka vedoucím organizační jednotky propachtovatele s uvedením výměry skutečného způsobu využití předmětu pachtu se stane podkladem pro vystavení faktury organizační jednotkou propachtovatele, Lesní správou Opava, za pachtovné v daném kalendářním roce. Zároveň bude aktualizovaná tabulka, potvrzená oběma smluvními stranami, přílohou vystavené faktury. Aktualizace skutečného způsobu využití předmětu pachtu, provedené na základě výše uvedeného, bude zároveň považována za stanovení skutečného způsobu využití předmětných pozemků k 1. 1. běžného kalendářního roku jako podklad fakturace pachtovného za běžný kalendářní rok.
8. V případě, že pachtýř ve stanoveném termínu, tj. do 15. 3. běžného kalendářního roku nedoloží „Tabulku a mapu pro daný rok“ dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného kalendářního roku, bude propachtovatelem fakturováno pachtovné za předmět pachtu v celé propachtované výměře za cenu jako aktivní plochy dle čl.: III. odst. 1 a) této smlouvy.
9. V případě, že dojde po dobu platnosti této smlouvy o pachtu ke změnám způsobu využití, k dohodě smluvních stran o změně ceny pachtu, změně celkové výměry propachtovaných ploch pozemkových parcel nebo jiné změně mající vliv na sjednané podmínky v této smlouvě o pachtu, budou tyto změny řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
10. V případě zastavení či přerušování hornické činnosti je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně nahlásit Lesní správě Opava, jako organizační složce propachtovatele. Nahlášení provede pachtýř v obou případech písemnou formou, jejíž přílohou bude ohlášení přerušování nebo zahájení hornické činnosti s podacím razítkem příslušného obvodního báňského úřadu stvrzujícím přijetí tohoto ohlášení. Po dobu přerušování hornické činnosti bude pachtovné v rozsahu celého předmětu pachtu fakturováno s použitím sazby pro plochy zastavené těžby.
11. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností **od 1. 1. 2026.**

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.

5. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na skutečnost, že předmětem pachtu je pozemek určený k plnění funkcí lesa, který byl v souvislosti s užíváním dle této smlouvy dočasně odňat plnění funkcí lesa za účelem jiného využití a který bude po skončení pachtu opět navrácen zpět lesnickému hospodaření, že pachtýř není oprávněn uplatňovat po propachtovateli náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které pachtýř na propachtovanou věc vynaložil, a rovněž není oprávněn uplatňovat po propachtovateli nárok na poskytnutí protihodnoty za provedené zhodnocení předmětu pachtu, o kterou se zvýšila hodnota propachtované věci v souvislosti s užíváním předmětu pachtu. Pachtýř se výslovně podpisem této smlouvy vzdává práva na náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které na předmět pachtu při užívání vynaložil, a rovněž se výslovně vzdává práva na protihodnotu za provedené zhodnocení předmětu pachtu.
6. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
12. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
17. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdělít údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 17. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši ████████ Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře ████████ m², a to na dobu určitou **od účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2029.**
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,

- b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
- a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu veřejné moci. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

- 1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
- 2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ujednání

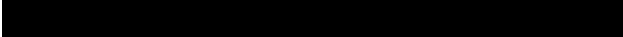
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.: MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **protokolárního převzetí části předmětu pachtu, tj. části předmětného pozemku p. č. 2122/1 o výměře [REDACTED] m² v k. ú. Bohuslavice u Hlučína a obci Bohuslavice**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Pachtovní smlouvu – pozemky v dobývacím prostoru č. 160301/2025 ze dne 15. 12. 2024.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Rozhodnutí Městského úřadu Hlučín, odboru životního prostředí a komunálních služeb, zn.: HLUC/46687/2015/OŽPaKS/Ry ze dne 16. 11. 2015

- Příloha č. 2 - Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: MSK 166445/2017 ze dne 11. 12. 2017
- Příloha č. 3 - Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: MSK 120539/2019 ze dne 14. 8. 2019
- Příloha č. 4 - Rozhodnutí Městského úřadu Hlučín, odboru životního prostředí a komunálních služeb, zn.: OŽPaKS/20741/2009/Ry ze dne 16. 6. 2009
- Příloha č. 5 - Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: MSK 122400/2009 ze dne 3. 8. 2009
- Příloha č. 6 - Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: MSK 32753/2024 ze dne 28. 3. 2024
- Příloha č. 7 - Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: MSK 10495/2021 ze dne 20. 1. 2021
- Příloha č. 8 - Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: MSK 119719/2024 ze dne 2. 10. 2024
- Příloha č. 9 - Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: MSK 130256/2023 ze dne 24. 10. 2023
- Příloha č. 10 - Přehled předmětných pozemků a odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa
- Příloha č. 11 - Potvrzení Obvodního báňského úřadu v Ostravě, zn.: S 0332/2009-7-465/Ing.Ka/Ca ze dne 22. 1. 2010
- Příloha č. 12 - Potvrzení Obvodního báňského úřadu v Ostravě, zn.: S 0339/2009-7-465/Ing.Ka/Ca ze dne 22. 1. 2010
- Příloha č. 13 - Mapa ploch dotčených hornickou činností zpracovaná [REDAKCE]
- Příloha č. 14 - Rozhodnutí Československého kamenoprůmyslu, generálního ředitelství Praha, č. j.: DP – 9346/88 ze dne 3. 2. 1988
- Příloha č. 15 - Rozhodnutí Ministerstva stavebnictví ČSR, Československého kamenoprůmyslu, generálního ředitelství, zn.: DP-243/79 ze dne 26. 10. 1979
- Příloha č. 16 - Mapa Pískovny Závada / DP Bohuslavice a – DP Vřesina s grafickým znázorněním hranic dobývacích prostorů v měřítku 1 : 2 000

Příloha č. 17 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Ostravě,
zn.: 5187/1988-510/Ing. Me/Hu ze dne 30. 6. 1988

Příloha č. 18 - Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým
způsobem vydané Obvodním báňským úřadem pro území krajů
Moravskoslezského a Olomouckého, č. j.: SBS 29516/2024/OBÚ-05 ze
dne 24. 6. 2024

Příloha č. 19 - Tabulka ploch předmětu pachtu dle skutečného způsobu využití
zpracovaná 

V Hradci Králové, dne _____

V Ostravě, dne _____

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

Ing. Radmila Zapletalová
jednatelka
KAMENOLOMY ČR s.r.o.

Ing. Ivan Brodský
jednatel
KAMENOLOMY ČR s.r.o.