



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor evidované jako IDES_22650038 ze dne 03.07.2006

mezi těmito smluvními stranami:

Na jedné straně

1. Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

ID datové schránky: irnb7wg

číslo účtu: 39028-2000733369/0800

v. s. 1415502

zastoupená Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a na straně druhé

2. Střední škola kosmetiky a hotelnictví BEAN, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 46131

se sídlem: Českobrodská 362/32a, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy

(tato shora uvedená adresa sídla je též smluvnou adresou pro potřeby této smlouvy)

ID datové schránky: z8q45sp

IČ: 250 59 491

DIČ: --

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci ze dne 01.01.2025 Ing. Janem Markucim, bytem [REDACTED]

[REDACTED] narozeným dne [REDACTED] která je v kopii přílohou tohoto Dodatku

(dále jen „**Nástupce nájemce**“)

a na straně třetí

3. Střední škola hotelového provozu, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 46131

se sídlem: Pod Balkánem 599, 190 00 Praha 9

IČO: 25059491

DIČ: --

(dále jen „**Původní nájemce**“)(Pronajímatel a Nástupce nájemce dále jen „**Smluvní strany**“)**NP 502, Taškentská 1415/4, Praha 10**

Smluvní strany uzavírají

tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor evidované jako IDES_22650038
ze dne 03.07.2006

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a Původní nájemce mezi sebou dne 03.07.2006 uzavřeli Smlouvu o nájmu nebytových prostor evidovanou pronajímatelem jako IDES_22650038 (dále jen „Smlouva“).
2. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán v souladu a na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 694 ze dne 07.09.2017 ve věci změn v údajích smluvních stran.
3. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán v souladu a na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0189/RMČ/2025 ze dne 20.03.2025 ve věci valorizace nájemného.

II.

Předmět dodatku

1. Tento Dodatek ke Smlouvě je uzavírán z důvodu změny v údajích na straně Pronajímatele v důsledku přestěhování sídla na novou adresu, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku.
2. Tento Dodatek ke Smlouvě je uzavírán z důvodu změny v údajích na straně nájemce v důsledku prodeje části obchodního závodu na základě Smlouvy o převodu obchodních podílů ze dne 28.08.2012 (dále jen Smlouva o převodu), kterou z Původního nájemce přešla na Nástupce nájemce práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy. Smlouva o převodu je pod číslem listiny C 46131/SL10/MSPH vložena ve Sbírce listin vedené Městským soudem v Praze pro oddíl C, vložka 46131.
3. Tento Dodatek ke Smlouvě je uzavírán z důvodu doplnění ID datové schránky a čísla účtu Nástupce nájemce.
4. Údaje uvedené v záhlaví původního znění Smlouvy se upravují tak, že označení Původního nájemce se nahrazuje identifikačními údaji Nástupce nájemce.
5. Tento Dodatek ke Smlouvě je uzavírán z důvodu valorizace výše nájemného, v důsledku čehož se aktualizuje výše nájemného uvedená ve Smlouvě.

A. V důsledku toho se ve Článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ Smlouvy nahrazuje textace 1. odstavce novým zněním, které nadále bude nově znít takto:

1. „Nájemné splatné od 1. 7. 2025 se sjednává dohodou s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 0189/RMČ/2025 ze dne 20.03.2025 **ve výši 1 831,11 Kč/m²/rok**, tedy celkem ve výši **78 298 Kč** (slovy: sedmdesát osm tisíc dvě stě devadesát osm korun českých) **ročně** za pronájem předmětu nájmu. "

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem 1. 7. 2025 pokud byl do tohoto data uveřejněn v registru smluv MV ČR, jinak nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku spolu s nájemní smlouvou v registru smluv zajišťuje Pronajímatel.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje v listinné verzi ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Nástupce nájemce a Pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 25. 06. 2025



Nástupce nájemce

V Praze dne 26-06-2025



Pronajímatel



DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 694 ze dne 07.09.2017

č. 0189/RMČ/2025 ze dne 20.03.2025

usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. --- ze dne ---

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od --- do ---

V Praze dne 26-06-2025



Příloha
Dle textu

Generální plná moc

Níže podepsaní jednatelé Střední školy kosmetiky a hotelnictví BEAN s.r.o., Českobrodská 362/32A, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9, Ing. Jiří Molen a RNDr. Karel Schuh, dále jen „zmocnitelé“

tímto zmocňují

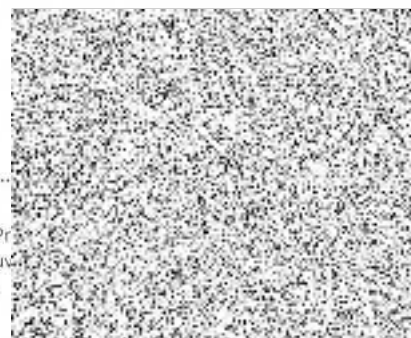
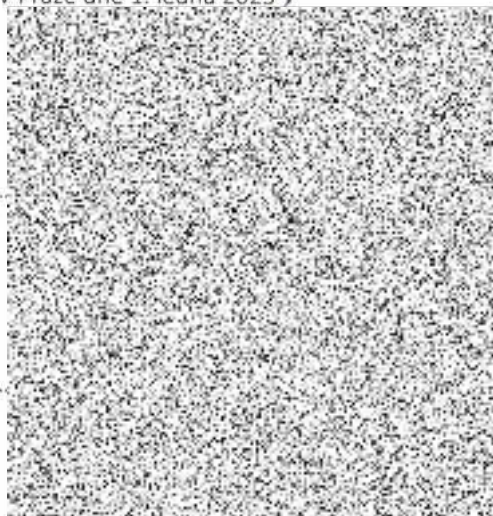
pana Ing. Jana Markuciho, trvale bytem
dále jen „zmocněnec“



k tomu, aby výše jmenované v plném (generálním) rozsahu zastupoval, bez jakýkoliv omezení před **Úřadem Městské části Praha 10**, Vinohradská 3218/169 jako orgán místní samosprávy, naším jménem a činil veškeré úkony včetně podávání písemných návrhů a žádostí vyjma úkonů, které vyžadují ze zákona nebo z jiných obecně závazných právních předpisů zvláštní plnou moc.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.12.2025.

V Praze dne 1. ledna 2025



Pr
uv

2025

