

Smlouva o dílo č. SPR-S161/2025

(ve smyslu § 2586 až § 2635 z.č. 89/2012, občanského zákoníku)

Čj. NTM-SB/3893/2025

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: Národní technické muzeum
Sídlo: Kostelní 1320/42, 170 00 Praha 7
Jednající: Ing. Marcelou Znamenáčkovou, vedoucím správcem budov
Bankovní spojení: [REDACTED]
IČ: 00023299
DIČ: CZ00023299
Osoby oprávněné jednat ve věcech plnění smlouvy a věcech technických
[REDACTED]
(dále jen „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Zhotovitel: ZAHRADNÍK PARKET, spol. s r.o.
Sídlo: Za oborou 1216/22, 169 00 Praha 6
Jednající: Janem Zahradníkem, jednatelem
Bankovní spojení: [REDACTED]
IČ: 26174812
DIČ: CZ26174812
Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 76976
Osoby oprávněné jednat ve věcech plnění smlouvy a věcech technických
[REDACTED]
Korespondenční adresa:
ZAHRADNÍK PARKET, spol. s r.o., Bělohorská 147/251, 169 00 Praha 6
(dále jen „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
„Smlouvu o dílo“
(dále jen „Smlouva“ nebo „tato smlouva“)

II.

Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje na své nebezpečí a na svůj náklad provést pro objednatele dílo specifikované v čl. II odst. 2 Smlouvy.

2) Dílem se rozumí provedení renovace povrchu parketové podlahy ve výstavním sále stálé expozice Architektura ve 3. patře hlavní budovy Národního technického muzea, Kostelní 1320/42, 170 00 Praha 7 včetně souvisejících prací v rozsahu a v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 17.6.2025, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a na toto dílo poskytuje záruku po dobu 24 měsíců.



Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako profesionál a dodržet pokyny objednatele, popřípadě upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů.

Zhotovitel se zavazuje zcela respektovat termín dokončení prací uvedený v čl. IV. této smlouvy. Objednatel bude provádět technický dozor a sledovat průběh provádění díla. Zhotovitel se současně zavazuje provádět dílo v souladu s platnými stavebně-technickými předpisy, zajistit účast odpovědných osob za provádění díla na kontrolních dnech s objednatelem a po vykonané práci vyhotovit protokol o předání a převzetí díla. Bez tohoto dokladu, potvrzeného ze strany objednatele, nemůže dojít k zaplacení ceny díla.

III.

Cena díla, splatnost a způsob úhrady

1) Celková cena za provedení díla dle článku II. odst. 2) této Smlouvy činí 479 281,- Kč včetně DPH (slovy: čtyři sta sedmdesát devět tisíc dvě stě osmdesát jedna korun českých). **Cena bez DPH činí 396 100 Kč, DPH ve výši 21 % činí 83 181,- Kč.**

Cena každé jednotlivé položky obsahuje všechny související náklady (režijní náklady, doprava apod.) a je popsána v cenové nabídce zhotovitele. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a odpovídá za její úplnost. Pokud bude položka (úkon) v cenové nabídce chybět a bude nezbytná pro provedení díla, jde o dar zhotovitele objednateli a zhotovitel nebude tuto položku po objednateli nárokovat.

2) Celková cena za provedení díla bude objednatelem zaplacená až po **protokolárním předání díla zhotovitelem, provedeném v plném rozsahu**, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost této faktury je stanovena dohodou na 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohové platby nejsou smluvními stranami dohodnuty. Fakturu lze zaslat elektronicky na e-mail: [REDACTED]

3) Dnem úhrady je den připsání předmětné ceny díla na účet zhotovitele. V případě nutnosti je povinností zhotovitele přizpůsobit platební podmínky potřebám objednatele.

4) Cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné pro realizaci díla včetně případného školení provozních pracovníků objednatele. Tato cena je maximální a nepřekročitelná s výjimkou změny sazby DPH.

5) Faktura musí obsahovat náležitosti, uvedené v § 28 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí být doručena s dokladem o protokolárním převzetí díla objednatelem. Pokud tyto neobsahuje, má objednatel ve lhůtě splatnosti právo vrátit fakturu zhotoviteli s tím, že splatnost začne běžet až okamžikem, kdy bude zhotovitelem objednateli doručena faktura se všemi řádnými náležitostmi.

6) V případě, že dílo bude splňovat pojmové znaky, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, platnému od 1. 1. 2008, zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad v režimu přenesení daňové povinnosti v tuzemsku dle § 92a, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

IV.

Termín plnění

1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a protokolárně předá nejpozději **do 31.7.2025**. Předpokládaný termín zahájení prací je 2.7.2025 dle vzájemné dohody.

V.

Povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou pro provedení díla, zejména však při provádění díla na dvě části, kdy zajistí přestěhování deponovaného mobiliáře a výstavních předmětů. Místem plnění je hlavní budova Národního technického muzea, Kostelní 1320/42, Praha 7, 3. patro.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel je před zahájením prací v místě plnění povinen předat objednateli úplný seznam osob zajišťujících provádění díla. Seznam osob je zhotovitel povinen průběžně po celou dobu provádění díla aktualizovat. Objednatel se zavazuje, že tento seznam osob, ihned po protokolárním předání díla, zničí. Stejně tak je povinen předat soupis RZ vozidel pro vjezd a parkování v areálu NTM.

2) Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat a dodržovat daná objektová režimová a bezpečnostní opatření. Tato opatření budou sepsána při zahájení plnění díla.

3) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné stavebně-technické a bezpečnostní předpisy a provádět v tomto ohledu dílo s proškolenými pracovníky či subdodavateli.

4) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na zařízeních, instalacích a interiérech v objektu objednatele, které vzniknou po celou dobu realizace díla vyjma odpovědnosti za škody způsobené vandalismem a škody způsobené vyšší mocí. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody, a to v minimální výši 1 mil. Kč.

5) Zhotovitel zajistí veškeré případné úklidové práce v souvislosti s realizací díla.

6) Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, které budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat uskutečnění díla dohodnutým způsobem, uvědomí neprodleně o této skutečnosti objednatele a projedná s ním další postup.

7) O předání dokončeného díla podepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. Splněním díla se rozumí převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, na základě vzájemného odsouhlasení plnění díla předávacím protokolem o předání díla, dle oceněných jednotlivých položek díla. Bez tohoto protokolu (kopie) nelze platbu provést.

VII.

Záruka za jakost

1) Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla **v délce 24 měsíců od dokončení díla a protokolárního předání díla objednateli.** Ručí za úplné kvalitní provedení a funkci díla v rozsahu a parametrech, odpovídajících této smlouvě, projektové dokumentaci, ustanovením ČSN a právních předpisů.

2) V průběhu dohodnuté záruční doby je zhotovitel povinen v dohodnutých přiměřených termínech, nejpozději však do 5 pracovních dnů bezplatně a neodkladně odstranit veškeré vady, které budou objednatelem oprávněně reklamovány písemnou reklamací. V havarijních případech, kdy bude přímo ohrožen majetek nebo zdraví, je zhotovitel povinen zajistit provedení opatření za účelem odvrácení hrozícího nebezpečí a škod bezodkladně s vynaložením maximálního úsilí, které lze v dané situaci požadovat.

3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace poskytnout vyjádření objednateli o oprávněnosti reklamace a dohodnout s ním termín nástupu na opravu s ohledem na možnosti a potřeby objednatele. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn zadat provedení opravy náhradnímu dodavateli a náklady přeučtovat zhotoviteli.

4) Zhotovitel však neodpovídá za vady, které vznikly nesprávným užíváním díla objednatelem nebo třetími osobami.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části okamžitě odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Podstatným porušením povinností ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) zhotovitel je v prodlení s termínem plnění dle č. IV. odst. 1) této smlouvy o více než 10 pracovních dnů;
- b) zhotovitel se odmítne řídit závaznými písemnými pokyny objednatele, na kterých bude objednatel trvat,
- c) zhotovitel nedoloží na výzvu objednatele potvrzení o pojištění nebo platnou pojistnou smlouvu dle č. VI. odst. 4) této smlouvy.

2) Objednatel je oprávněn rozsah předmětu díla dle této smlouvy omezit, pokud dojde ke zjištění, kvůli kterým nelze dílo splnit v celém rozsahu.

Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li možné zhotoviteli toto odstoupení od smlouvy doručit, považuje se za den doručení odstoupení od smlouvy ze strany objednatele třetí den po prokazatelném odeslání tohoto odstoupení objednatelem.

IX.

Sankce

1) V případě nedodržení termínu dokončení dle čl. IV. Smlouvy a při neodstranění vad a nedodělků je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení**. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

2) V případě nedodržení termínů záručních oprav je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý den prodlení ode dne uplynutí lhůty, poskytnuté objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění. Zhotovitel s tím postupem souhlasí. Nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

Náklady na odstranění škod, vzniklých z činnosti zhotovitele na majetku objednatele, má objednatel právo jednostranně odečíst z celkové ceny díla.

X.

Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy, hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí, ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, již bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsáním způsobem mají obě smluvní strany.

3) Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích, uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí:

a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,

b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,

c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,

d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

XI.

Povinnosti k GDPR

1) Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektu údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestné prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. X.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, schválenými oběma smluvními stranami. Riziko náhlé změny okolností nese zhotovitel.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jejím podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany jsou se zněním této smlouvy seznámeny, souhlasí s ní a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nepříznivých podmínek. To stvrzují svými podpisy.
- 5) Práva a povinnost smluvních stran se řídí z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Přílohy:

- 1) Cenová nabídka zhotovitele ze dne 17.6.2025 - je pevně připojena

V Praze dne 26.6.2025



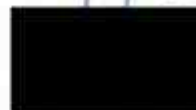
objednatel

Národní technické muzeum
Ing. Marcela Znamenáčková
vedoucí správce budov

V Praze dne 27/06/2025



ZAHRADNÍK PARKET, spol. s r.o.
Jan Zahradník
jednatel



ZAHRADNÍK PARKET, spol. s r.o.

PODLAHOVÝ SHOWROOM

Bělohorská 147/251, Praha 6 - Břevnov

Tel.: +

GSM: +

e-mail: +

e-mail: +



**ZAHRADNÍK
PARKET**
ZALOŽENO 2000

Naše firma je od roku 2001 členem CECHU PODLAHÁŘŮ ČR a také každoročně získává ocenění BONA PARTNER a to na základě splnění přísných kritérií při prodeji a pokládce podlah již od roku 2000.

PI NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM, Kostelní 42, Praha 7

paní Ing. MARCELA ZNAMENÁČKOVÁ,

e-mail: Marcela.Znamenackova@ntm.cz, GSM: +420 724 639 158

akce - renovace stávajících dubových parket expozice Architektury, 3.NP., NTM Praha 7.

Vážená paní Ing. Znamenáčková,

na základě místní obhlídky Vám předkládám cenovou nabídku na renovaci hloubkovým broušením dřevěné podlahy v prostorách expozice Architektury, 3.NP., Národního technického muzea, včetně PÚ lakem BONA TRAFFIC HD matt - komerční zatížení.

Název:	Množství:	Cena za jednotku:	Cena celkem:
1. RENOVACE POVRCHU a POVRCHOVÁ ÚPRAVA KLASICKÝCH DŘEVĚNÝCH PODLAH PARKET - STÁVAJÍCÍCH			
v ceně renovace a PÚ je zahrnuto			
celoplošné broušení plochy válcovou profi bruskou BONA BELT s odsáváním, broušení okrajů a pod topením okrajovou profi bruskou BONA EDGE 330 s odsáváním, přebroušení celé plochy čtyřkotoučovou profi bruskou BONA FLEXI SAND 1.9 POWER DRIVE, důkladné vysátí celé plochy vysavačem HILTI			
klasické parkety DUB 70x500-700 mm NATUR/STAN	0,00 ks	350,00 Kč	0,00Kč
oprava lokálně poškozených parket, vykopnutí poškozené parkety, úprava podkladu, úprava nové parkety seřiznutím, pasování do připraveného prostoru, lepicí BONA R848T			
oprava lokálně poškozených parket	0,00 ks	459,00 Kč	0,00Kč
oblepení spodní části na pevno stojících expozic	1,00 kpl	1 500,00 Kč	1 500,00Kč
hloubkové broušení stávajících masivních parket DU	420,00 m2	385,00 Kč	161 700,00Kč
celoplošné tmelení speciálním tmelem BONA MIX&F	0,00 m2	75,00 Kč	0,00Kč
PÚ (povrchová úprava lakováním) : 1x vrstva tónovací oleje BONA CRAFT OIL 2K Natural a 2x vrstva laku BONA TRAFFIC HD mat			
PÚ masivních dřevěných parket lakováním	420,00 m2	479,00 Kč	201 180,00Kč
přesné broušení parket u SDK stěny	0,00 mb	123,00 Kč	0,00Kč
2. OBVODOVÉ a PŘECHODOVÉ LIŠTY			
obvodová lišta masiv dub plochá 35x7mm, vč.PÚ lak	130,00 mb	145,00 Kč	18 850,00Kč
aplikace-montáž-pasování obvodových lišt, vč.tmelem	130,00 mb	99,00 Kč	12 870,00Kč
přechodová lišta AL stříbro, vstup do místnosti	0,00 mb	452,00 Kč	0,00Kč
aplikace-montáž-pasování přechodových lišt	0,00 mb	145,00 Kč	0,00Kč
3. DOPRAVA a VRN			
doprava, přesun hmot na celou zakázku bez možnosti využití strojní mechanizace, parkování v modré zóně			
doprava, přesun hmot a parkování	0,00 x	2 500,00 Kč	0,00Kč

CENA CELKEM bez DPH

396 100,00Kč

CENA CELKEM bez přeneseného 21% DPH

396 100,00Kč

Cenová nabídka je platná jeden měsíc od vyhotovení, pokud není uvedeno jinak.

Cenová nabídka je kalkulována na cca 420,00 m2 plochy.

Máme výhradní zastoupení těchto renomovaných firem:

Bona a MAPEI - podlahová a stavební chemie, půjčovna brusných strojů na dřevěné podlahy

Dřevěné třívrstvé podlahy SCHEUCHER WOODflor

Dřevěné dvouvrstvé podlahy SCHEUCHER BILAFloor, SCHEUCHER MULTIFlor, TWIN DESIGN

Masivní klasické parkety - výsly, prkna, průmyslová mozaika-kantovka DUB od fa.MOSAİK

Masivní prkenné podlahy evropských dřevin MOSAİK

Laminátové podlahy EGGER kolekce 2025 +, QUICK.STEP-laminátové podlahy.

Vinylové podlahy QUICK.STEP LIVYN, Lamett Parquetvinyl, BERRY FLOOR, PARADOR

Venkovní terasa kompozitní MEGAWOOD Made in Germany - venkovní dřevoplastová WPC bezúdržbová terasa

Venkovní terasa kompozitní EasyDeck by Megawood - venkovní dřevoplastová WPC bezúdržbová terasa

Venkovní dřevěná RealDeck - masivní dřevěné venkovní terasy z evropských a exotických dřevin

Dveře vnitřní a vchodové HÖRMANN - SRN - interiérové a vchodové dveře.

Dveře vnitřní - interiérové PIVATO - Itálie.

Dále provádíme kompletní truhlářské práce (výroba a obložení schodů, vestavěné skříně na míru, zakázkové

kuchyňské linky vč. spotřebičů, masivní a plastové parapety, soklové lišty a další zakázkové prvky dle

Vašeho přání).

V Praze dne 17.06.2025

S přátelským pozdravem

Jan Zahradník-majitel společnosti

GSM: +

ZAHRADNÍK PARKET, spol. s r.o., podlahový showroom, Bělohorská 251/147, 169 00 Praha 6

tel: +

Možnost pohodlného parkování v areálu firmy!

www.zahradnikparket.cz