

DODATEK Č. 1

SMLOUVY O DÍLO č. UKKaM/505827/2023

UK KaM – Přestavba objektu č.5 na kolej – Praha, Hostivař - dokumentace provedení stavby a autorský dozor

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, („**občanský zákoník**“)

mezi:

Název:	Univerzita Karlova, Koleje a Menzy
Sídlo:	José Martího 407/2, 162 00 Praha 6
IČO:	00216208
DIČ:	
Právní forma:	
Zastoupení:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„**objednatel**“)

a

Název:	Digitronic CZ s.r.o.
Sídlo:	Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČO:	48168017
DIČ:	
Zápis ve veřejném rejstříku:	
Zastoupení:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„**zhotovitel**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 12. 2023 smlouvu o dílo č. UKKaM/505827/2023 k veřejné zakázce UK KaM – Přestavba objektu č.5 na kolej – Praha, Hostivař - dokumentace provedení stavby a autorský dozor (dále jen „smlouva“).
- 1.2. V souladu s čl. 3.9. smlouvy uzavírají účastníci smlouvy po vzájemné dohodě tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), který mění smlouvu s tím, že v ostatních ustanoveních nedotčených tímto dodatkem se smlouva nemění a zůstává v platnosti.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je nepodstatná změna závazku ze smlouvy v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), spočívající v úpravě předmětu díla dle čl. 3 smlouvy o schválené vícepráce a méněpráce, a na to navazující změna ceny díla, jak je uvedeno níže. Změna závazku ze smlouvy dle tohoto dodatku nemění celkovou povahu veřejné zakázky, která je předmětem smlouvy.
- 2.2. Tímto dodatkem se upravuje předmět díla dle čl. 3 smlouvy o schválené vícepráce a méněpráce, jejichž přesný popis a ocenění je uveden v příloze tohoto dodatku.
- 2.3. Změny dle tohoto dodatku byly provedeny v souladu s § 222 odst. 6 zákona, neboť potřeba těchto změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a cenový nárůst související s těmito změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku.
- 2.4. Vyčíslení změn závazku ze smlouvy na základě tohoto dodatku:

Původní cena díla ze smlouvy	2.490.000 Kč bez DPH
Cena víceprací dle dodatku č. 1 (přípočet)	405 000 Kč bez DPH
Změna celkové ceny díla:	2.895.000 Kč bez DPH
- 2.5. S ohledem k (Řešení dodatečných úprav na základě PD interiéru, řešení obvodového pláště, řešení základové spáry výtahu, řešení úbytků výztuže stropů, řešení štítové stěny) vyvstala nutnost přepracovat stavební a statická část, část ZTI a silnoproud projektové dokumentace. Soupis změn, a úprav PD je v příloze č. 1.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že dodatek v registru smluv uveřejní objednatel, a to do 30 dnů ode dne jeho podpisu všemi smluvními stranami.

- 3.3. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.5. Obě strany dodatku prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 3.6. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
- 3.7. Příloha: Soupis dodatečných projekčních prací

V Praze dne (dle el. podpisu)

V Pardubicích (dle el. podpisu)

--

Příloha dodatku č. 1 – soupis dodatečných projekčních prací

SMLOUVY O DÍLO č. UKKaM/505827/2023

UK KaM – Přestavba objektu č.5 na kolej – Praha, Hostivař - dokumentace provedení stavby a autorský dozor

1. Úpravy elektro, ZTI, stavařina na základě provedení projektu interiéru, který znamenal změny v DPS, tedy proběhla nutná úprava

- DPS zpracováno a odevzdáno před interiérem, následně zpracován interiér v rámci SOD, nicméně úpravy již zpracované DPS na základě interiéru nebyly v SOD a tudíž jsme následně zpracovali revizi DPS
(zejména kuchyňky na studovny a úpravy pár pokojů v ZTI + VZT + Stavařina + Elektro)

Cena: 40.000,-- Kč bez DPH

2. Obvodový plášť zjištěná konstrukce pod LOP a s tím související:

Kompletní řešení zjištěné konstrukce, jak jí vybourat, jak jí nahradit a vyřešit statiku + stavařinu

- Předpis demolice na etapy (stavařina + statika)
- Změna navržených věnců v DPS na zjištěnou situaci (stavařina + statika)
- Změna kotvení věnců ke skeletu (stavařina + statika)
- Dodatečné zpracování vyztužení a kotvení obvodového nového zdiva (stavařina + statika)
- Dodatečné zpracování kotvení štítových panelů, které jsou stávající (stavařina + statika)
- Řešení bourání atikových panelů a jejich nahrazení + stanovení atikového věnce (stavařina + statika)

Cena: 190.000,-- Kč bez DPH

3. Řešení základové spáry výtahu, nesoulad s projektem, krček zjištěný stav základů o cca 2,5m výše než náš objekt, zároveň neodpovídá původní geologický profil skutečnosti

- Na základě jiné zeminy je nutná úprava základové desky výtahu
- Řešení geotechnikem (přizvání geotechnika na stavbu, vydání zprávy a posudku geotechnika)
- Nově přepočtena statika na základ výtahu, který je nyní zvětšen proti původnímu v DPS
- Nově bylo nutné upravit armování základu výtahu

Cena: 80.000,-- Kč bez DPH

4. Řešení reprofilace + náhrada kritických částí úbytků výztuže průvlaků a stropních desek

- Passportováno na stavbě, bylo nutné označit kritická místa stropů
- Kritická místa stropů bylo nutné navrhnout opatření (vybourání stávajících ŽB panelů, návrh ocelové konstrukce jako výměna a zabetonování)
- Ostatní místa ve stropích, které nejsou v havarijním stavu – byl proveden návrh řešení jak opravit (navaření výztuže, betonáž, apod.)

Cena:

65.000,-- Kč bez DPH

5. Štítová stěna

- Jsou ponechány stávající štítové panely a z tohoto důvodu je nutné vydat řešení v místě požárního schodiště, kde bude navrženo zdivo, jeho kotvení a osazení.

Cena:

30.000,-- Kč bez DPH

CELKEM

405.000,-- Kč bez DPH

V Praze dne (dle el. podpisu)

V Pardubicích (dle el. podpisu)

[illegible]