

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

sídlo: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva
MUDr. Vladimírem Ningerem, Ph.D., MBA, členem představenstva
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 280123725/0300
IČO: 27520536
DIČ: CZ27520536
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629
ID datové schránky: eiefkcs

Kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí díla:

Jméno: xxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxx

Jméno: xxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxx

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. MiBer pro dům a zahradu s.r.o.

sídlo: K Zámečku 6, 530 03 Pardubice
zastoupená: Michalem Berkou
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 107-5154800257/0100
IČO: 01862669
DIČ: CZ01862669
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 32404
ID datové schránky: k6zwnib

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

Jméno: xxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

(společně též dále jen „smluvní strany“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka vybraného dodavatele předložená v rámci zadávacího řízení zadávaného ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce s názvem „**NPK, a.s., Pardubická nemocnice, Stavební úpravy budovy č. 47, Kuchyňský blok - Doplnění podhledů, opakované znovuvyhlášení**“ (dále jen „veřejná zakázka“) realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).

Článek 1

Předmět a rozsah smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, bez vad a nedodělků a na svůj náklad a nebezpečí **stavební úpravy týkající se doplnění podhledů ve stravovací části objektu č. 47**, a to v místě plnění, kterým je Pardubická nemocnice, Kyjevská 44, 532 03 Pardubice.
- 1.2 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností Projekce CZ s.r.o., Tovární 290, Chrudim 537 01, IČ: 27558860, (dále „projektová dokumentace“).
- 1.3 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických zařízení, včetně všech činností uvedených v této smlouvě nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen, pakliže toto vyplývá z projektové dokumentace:
 - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - obstarání a přepravu dodávek a montážního zařízení,
 - vedení stavebního deníku,
 - zpracování časového harmonogramu prací,
 - stavební práce,
 - montážní práce,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zajištění čistoty staveniště a zejména jeho okolí,
 - odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavebními úpravami do původního stavu,
 - zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - odstraňování vad v záruční době,
 - zpracování výrobní (dílenské dokumentace),
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
- 1.4 **Veškeré stavební práce budou probíhat za provozu stravovacího provozu. Veškeré stavební a montážní práce je možno provádět v pracovních dnech od 14.00 hod, o víkendech a svátcích od 13.00 hod. Každý den, po ukončení práce, je nutné provést úklid pracoviště a nespotřebovaný materiál odnést na určené místo v rámci podlaží, kde nebude překážet provozu kuchyně.**
- 1.5 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci stavby a soupisu prací s výkazem výměr, který je nedílnou součástí smlouvy.

Článek 2

Cena za dílo

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo specifikované v čl. 1 smlouvy provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí: **cena díla v Kč bez DPH: 1 225 964,95 Kč** (slovy: jeden milion dvě stě dvacet pět tisíc devět set

šedesát čtyři korun českých devadesát pět haléřů), **DPH v Kč: 257 452,64 Kč** (slovy: dvě stě padesát sedm tisíc čtyřista padesát dva korun českých šedesát čtyři haléřů) **cena díla v Kč včetně DPH: 1 483 417,59 Kč** (slovy: jeden milion čtyřista osmdesát tři tisíc čtyřista sedmnáct korun českých padesát devět haléřů).

- 2.2 Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v oceněném výkazu výměr v příloze č. 1 smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotkových cenách oceněného výkazu výměr má zahrnutý veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou a zadávacími podmínkami.
- 2.3 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek.
- 2.4 Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek.
- 2.5 Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele případné další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“). V případě potřeby provedení víceprací je zhotovitel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele a vyžádat si s realizací víceprací písemný souhlas objednatele.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v oceněném výkazu výměr nejsou nutné k řádnému provedení díla („dále jen méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány. Rozhodnutí o neprovedení méněprací může být učiněno po dohodě kontaktních osob objednatele a zhotovitele pro věci technické při kontrolním dnu stavby a dotčené práce musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku s podpisem zástupců obou stran.
- 2.7 Postup při ocenění více/méně prací majících vliv na cenu díla z titulu požadavku objednatele:
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů;
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech;
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v předchozím čtvrtletí/pololetí před uzavřením této smlouvy, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle zadávací dokumentace;
 - d) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek nebo služeb v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny odůvodněnou individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu;
 - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle aktuálně platných právních předpisů.
 - f) V případě vzniku více/méně práce je nutné tuto skutečnost ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku. Vykazování těchto více/méně prací a zpracování předmětných změnových listů musí být v souladu s touto smlouvou a zajišťuje je plně zhotovitel. Tímto nejsou dotčena ta ustanovení smlouvy, která stanoví, že veškeré vícepráce mohou být provedeny jen za podmínek touto smlouvou stanovených a nárok na jejich úhradu rovněž vznikne jen za podmínek touto smlouvou sjednaných.
- 2.8 Veškerá manipulace se stavebním materiálem je zahrnuta v ceně díla. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být odvezen, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jeho uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí ceny díla bez ohledu na to, jaká vzdálenost přesunu těchto hmot je obsažena ve výkazu výměr.

Článek 3

Platební a fakturační podmínky

- 3.1 Úhrada ceny díla bude probíhat průběžně, převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem, přičemž datem zdanitelného plnění (dílčího plnění) je den odsouhlasení soupisu provedených prací technickým dozorem objednatele. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 3.2 Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3 Faktura bude objednateli doručena elektronicky na adresu xxxxxxxxxxxx.
- 3.4 Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
- 3.5 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
- 3.6 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 3.7 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle § 435 OZ.
Faktura musí obsahovat i tyto údaje:
 - v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 3.8 Smluvní strany se dohodly, že zálohové platby nebudou poskytovány.
- 3.9 Smluvní strany se dohodly, že jestliže faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení ve lhůtě splatnosti zpět. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

Článek 4

Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště (příslušný stavební objekt) po nabytí účinnosti této smlouvy, a to **do 5 pracovních dnů** ode dne doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven protokol. Zhotovitel je vždy oprávněn k provádění díla pouze na řádně předaném a převzatém staveništi.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději **do 5 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo specifikované v odst. 1.1. smlouvy **nejpozději do 3 měsíců** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli bez vad a nedodělků. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a projektovou dokumentací a je způsobilé sloužit svému účelu. Předpokládaný termín plnění: 7/2025 – 9/2025.
- 4.4 Místem plnění je Pardubická nemocnice, Kyjevská 44, 532 03 Pardubice, budova č. 47.

Článek 5

Technický a autorský dozor

- 5.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat postup realizace a kvalitu prováděného díla, a to prostřednictvím technického dozoru objednatele a autorského dozoru. Technický a autorský dozor sleduje zejména, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými platnými předpisy a ČSN, časovým harmonogramem provádění díla, správními akty orgánů veřejné moci a správy a v souladu s požadavky dodavatele zdravotnických technologií. Na zjištěné nedostatky a vady upozorňuje technický dozor zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky a vady v přiměřené lhůtě odstranit. Technický dozor je oprávněn si přizvat k provedení kontroly třetí odborně způsobilé osoby. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při provádění kontroly.
- 5.2 Technický dozor nebo autorský dozor je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.3 Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 2 pracovních dnů předem prokazatelně vyzvat technický dozor k provedení kontroly, pokud u jednotlivých stavebních objektů (každého dílčího plnění díla) nebude dohodnuto s objednatelem jinak. Jestliže se technický dozor nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích a tato skutečnost se uvede záznamem ve stavebním deníku. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat technický dozor o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim technický dozor minimálně 2 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí technický dozor písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. Technický dozor má právo požadovat kdykoliv během provádění díla provedení jakýchkoli dalších zkoušek včetně zkoušek materiálů a jiných movitých věcí a předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny.
- 5.4 Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů účastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Zápis z kontrolního dne bude rozeslán všem zúčastněným. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1 x týdně v době trvání stavebních úprav příslušného stavebního objektu, v případě potřeby častěji. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis do stavebního deníku.

Článek 6

Podmínky provádění díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 6.2 Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Za správnost a úplnost předané příslušné projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel má povinnost jakožto osoba odborně způsobilá zkontrolovat technickou část předané dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá

objednateli. Vyžaduje-li to zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, předá objednatel zhotoviteli také oznámení o zahájení prací zaslané oblastnímu inspektorátu práce, které je zhotovitel povinen vyvěsit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

- 6.3 Zhotovitel je povinen respektovat objednatelem určené přípojky elektřiny a vody.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd ke staveništi.
- 6.5 Stavba bude realizována za plného a neomezeného provozu nemocnice, výstavba nesmí ovlivnit její provoz a průjezdnost uvnitř areálu, a naopak musí respektovat provozní specifika nemocnice a příslušného stavebního objektu. Nezbytné odstávky souvisejících napojených zařízení a objektů (pokud to bude nezbytné) budou řešeny po dohodě s objednatelem v dostatečném předstihu, a to v termínech pracovního volna, svátků nebo v nočních hodinách tak, aby nedošlo k přerušení poskytování zdravotní péče v místech plnění.
- 6.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat prašnost, hluk, vibrace atp. s prováděním díla související, a to realizací opatření, které tyto negativní jevy snižují. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že ponese případné náklady na úklid komunikací a v případě znečištění komunikací zajistí neprodleně jejich úklid.
- 6.7 Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště. Vstup/vjezd na staveniště bude zabezpečen uzamykatelnou bránou, která bude v době, kdy nebudou vykonávány stavební práce uzamčena tak, aby byl zamezen pohyb neoprávněných osob v prostoru staveniště, pokud u jednotlivých stavebních objektů nebude s objednatelem dohodnuto jinak.
- 6.8 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 6.9 Převzetím staveniště příslušného stavebního objektu zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 6.10 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 6.11 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 6.12 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 6.13 Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů.
- 6.14 Dílo nebo část díla nebude plněna formou poddodávky.
- 6.15 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen bez zbytečného odkladu předložit.
- 6.16 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 6.15 Předpokládaná pracovní doba na staveništi bude probíhat od 14:00 hod. do 20:00 hod. Objednatel si vyhrazuje právo dohodnout prodloužení této pracovní doby se zhotovitelem na základě provozních potřeb a technického charakteru prováděných prací.
- 6.16 Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
- 6.17 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli ke splnění díla součinnost potřebnou k realizaci předmětu smlouvy. Pokud objednatel neposkytne dohodnutou součinnost, má zhotovitel právo požadovat na objednateli posunutí stanovených termínů o čas, po který zhotovitel nemohl pracovat na plnění předmětu smlouvy v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele.

- 6.18 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškeré podklady a informace nezbytné k provedení díla.
- 6.19 Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.

Článek 7

Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést, ode dne předání a převzetí staveniště až do odstranění poslední z vad a nedodělků díla, o pracích, které na stavbě provádí, stavební deník (v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, přílohou č. 12 této vyhlášky (Stavební deník a jednoduchý záznam o stavbě).
- 7.2 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány ani škrtnuty. Z deníku nesmí být vytrhovány stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 7.3 Do stavebního deníku se zapisují identifikační údaje podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, mimo jiné údaje o:
- a) časovém postupu prací a jejich jakosti,
 - b) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování, což bude sloužit pro kontrolu skutečně provedených prací jako podkladu pro dílčí fakturaci
 - c) odůvodnění odchylek prováděných prací od projektu a údaje nutné pro posouzení orgány státní správy.
- 7.4 V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.5 Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, požadavky na vícepráce, zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění atd.).
- 7.6 Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou smluvní stranou. Nevýjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.7 Stavební deník bude uložen na určeném místě na stavbě (bude vyspecifikováno a zaznamenáno do protokolu o předání a převzetí staveniště) a bude trvale přístupný objednateli.
- 7.8 Zhotovitel provádí záznamy ve stavebním deníku v tolika vyhotoveních (minimálně originál + 2 kopie), aby objednatel mohl obdržet jednu čitelnou kopii v průběhu realizace díla (četnost předání minimálně 1x měsíčně společně s předloženým soupisem provedených prací nebo kdykoliv o to objednatel požádá).
- 7.9 Originály obou stavebních deníků obdrží objednatel jako jeden z dokumentů při předání a převzetí díla.

Článek 8

Předání a převzetí díla

- 8.1 Před předáním díla (každého dílčího plnění díla) absolvuje zhotovitel a objednatel před přejímku díla, při které objednatel se zhotovitelem sepíší a vyhodnotí nedodělky, které zhotovitel odstraní do termínu předání díla.
- 8.2 Dílo (každé dílčí plnění díla) bude předáno a převzato písemným protokolem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla (každého dílčího plnění díla), označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy a jejich dodatků, termín zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky. K předání

díla musí být ze strany objednatele přizvány následující osoby: osoby vykonávající funkci technického dozoru, osoby vykonávající funkci autorského dozoru případně osoby dodavatele zdravotnických technologií. Sepsání a podpis písemného protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění. Zhotovitel je povinen minimálně 2 pracovní dny předem písemně oznámit objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy termín, kdy bude dílo (každé dílčí plnění díla) dokončeno a připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení písemně sdělí zhotoviteli datum a hodinu předání díla, pokud není se zhotovitelem dohodnuto jinak. Během předávání díla (každého dílčího plnění díla) provede zhotovitel zaškolení objednatele s obsluhou instalovaného technického zařízení.

- 8.3 Zhotovitel při předání dokončeného díla předloží v českém jazyce následující doklady, pokud není dále stanoveno jinak:
- a) Dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních vč. elektronické podoby na CD,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě.
 - c) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - d) originál stavebního deníku a kopie změnových listů,
 - e) další doklady výše neuvedené prokazující splnění požadavků objednatele.
- 8.4 Dle charakteru a stavu zakázky může objednatel při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud dokumentace a doklady podle tohoto odstavce nebudou předloženy, bude objednatel považovat dílo za nezpůsobilé předání.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. V opačném případě přejímající dílo nebo dílčí plnění díla nepřevzme.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že předávané dílo nebude vykazovat vady ani nedodělky. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, lze připustit pouze v odůvodněných případech, a to výhradně s výslovným informovaným souhlasem objednatele. Vady nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit v termínu sjednaném v předávacím protokolu na základě dohody smluvních stran. Nedohodnou-li se strany na tomto termínu, je oprávněn tento termín stanovit jednostranně objednatel. V případě sporu mezi smluvními stranami, zda se jedná o vadu bránící, nebo nebránící užívání díla, je rozhodující určení charakteru vady ze strany objednatele.
- 8.7 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí. Pokud objednatel odmítne převzít předávané dílo, pořídí se zápis, kde bude uvedeno, že předávané dílo objednatel nepřevzal, včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo.
- 8.8 Lhůta pro předání a převzetí dokončeného díla činí maximálně 10 pracovních dnů od zahájení předání díla.
- 8.9 Zhotovitel je povinen do 4 pracovních dnů po převzetí díla objednatелеm odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

Článek 9

Jakost díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat podmínkám stanoveným smlouvou o dílo a zadávací dokumentací a zároveň bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
- 9.2 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se smlouvou o dílo, resp. projektovou dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených

technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v uzavřené smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

- 9.3 Dílo musí vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od platných právních předpisů ČR a od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.

Článek 10

Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana na pracovišti

- 10.1 Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla včetně nakládání s odpady je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.
- 10.2 Zhotovitel plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci včetně poddodavatelů budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany.
- 10.3 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací, výkonů a služeb veškeré platné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
- 10.4 Zaměstnanci i zástupci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů objednatele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V případě zjištění porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců nebo zástupců zhotovitele je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů zástupce objednatele včetně respektování zákazu práce či vykazání osob porušujících uvedené zásady z místa provádění díla.
- 10.5 Zaměstnanci zhotovitele, kteří se podílejí na provádění díla, jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky.
- 10.6 Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni být označeni na viditelném místě oděvu identifikačním štítkem obsahujícím název firmy.
- 10.7 Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a v prostorech, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na pracoviště, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikací, které jim byly určeny objednatelem.
- 10.8 Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele neprodleně písemně ohlásit objednateli, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Do 7 pracovních dnů od vzniku pracovního úrazu je odpovědný zaměstnanec zhotovitele povinen předat objednateli podepsaný „Záznam o úrazu“. Počet dnů pracovní neschopnosti pro pracovní úraz nahlásí odpovědný zaměstnanec zhotovitele objednateli dodatečně do 7 pracovních dnů po ukončení pracovní neschopnosti zaměstnance zhotovitele.
- 10.9 Zhotovitel bere na vědomí zákaz používání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, jejich donášení na pracoviště, jakož i vstup na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Porušení tohoto zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni zhotovitel a jeho zaměstnanci se podrobit. V případě pozitivního výsledku, nebo v případě odmítnutí dechové zkoušky budou osoby s pozitivní zkouškou nebo odmítající provedení dechové zkoušky vykazáni ze stavby a zavedeno další řízení. Dechovou zkoušku je oprávněn vyžadovat a provádět zástupce

objednatel pro věci technické, v době jeho nepřítomnosti jím určený zástupce. Kouření je povoleno pouze na vyhrazených místech k tomu určených.

- 10.10 Zaměstnanci, zástupci a jiné osoby, podílející se na plnění předmětu díla zhotovitelem jsou povinni dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních orgánů objednatel v oblasti požární ochrany (dále jen PO) a bezpečnosti práce (BOZP) dle obecně platných předpisů.
- 10.11 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a nelegální práce dle ust. § 5 písm. e) předmětného zákona se zakazují.

Článek 11

Vlastnictví díla a pojištění

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 11.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 11.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla předcházet vzniku jakýchkoliv škod. V případě, že v důsledku porušení této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů zhotovitelem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody výhradně zhotovitel.
- 11.4 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 11.5 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, jejichž práva, či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 11.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 11.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 11.8 Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli a třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. **5.000.000 Kč**. Na písemnou žádost objednatel je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů předložit objednateli dokumenty prokazující, že pojištění je uzavřeno v požadovaném rozsahu a výši a na požadované období.

Článek 12

Záruční podmínky a vady díla

- 12.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 12.3 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ. **Záruka zhotovitele na kvalitu díla**, kterou se výslovně rozumí jeho stavební část (např. stavební úpravy, elektroinstalace, rozvody ústředního vytápění apod.) **se sjednává v délce 60 měsíců a záruční doba na ostatní komponenty nezabudované do stavby je 24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet předáním a převzetím řádně dokončeného díla, popř. dnem, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla – příslušného stavebního objektu (každého dílčího plnění díla) specifikované v předávacím protokolu.

- 12.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.5 Reklamace se uplatňují písemně a provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá rovněž písemně.
- 12.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 12.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 12.8 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.9 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 12.10 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady a je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 13

Ochrana důvěrných informací

- 13.1 Zhotovitel zachovává mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými se seznámí při své činnosti v rámci plnění předmětu této smlouvy a nebude vyvíjet žádnou činnost, která nesouvisí s předmětem této smlouvy.
- 13.2 Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.
- 13.3 Zhotovitel je povinen neveřejné informace užít pouze za účelem plnění této smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení objednatele přípustná.

Článek 14

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 14.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4.3 smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 14.2 V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 11.8 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.3 Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana oprávněně na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 kalendářních dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 14.4 Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 14.5 Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 15

Zánik závazků

- 15.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- splněním všech závazků řádně a včas;
 - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, pokud bude zhotovitel v insolvenčním řízení bude rozhodnuto o jeho úpadku nebo bude-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 15.2 Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy, a to, pokud se objednatel zpozdí o více než 30 kalendářních dnů s úhradou faktury
- 15.3 Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 5 kalendářních dnů;
 - c) zpoždění s plněním jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou i přes opakované upozornění objednatelem o více než 5 kalendářních dnů;
 - d) nemožnosti objednateli i přes opakované upozornění provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) provede změnu poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.4 Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 15.5 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, na jehož základě od smlouvy odstupuje, jinak je odstoupení neplatné.
- 15.6 Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 15.7 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílní konečnou fakturu“;
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - d) zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k předání díla, a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení (přiměřeně dle čl. 8 smlouvy);
 - e) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
 - f) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.8 V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 15.9 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně. Smluvní strany sjednaly, že si nebudou vracet vzájemně poskytnutá plnění.
- 15.10 Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo změnit zhotovitele v průběhu trvání smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky, jestliže dojde k odstoupení objednatele od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Objednatel je v takovém případě oprávněn

obrátit se s žádostí o uzavření smlouvy na jiného účastníka, kterým bude zhotovitel, který splnil veškeré zadávací podmínky a v hodnocení nabídek veřejné zakázky se umístil v pořadí bezprostředně za původně vybraným zhotovitelem. V takovém případě je nový zhotovitel povinen objednateli doložit ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení žádosti o uzavření smlouvy dokumenty prokazující, že splňuje požadované kvalifikační předpoklady a další podmínky pro plnění předmětu zakázky. Tento postup může objednatel v případě neuzavření smlouvy opakovat, a to až do oslovení posledního účastníka, který se v hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení umístil jako poslední v pořadí. Smlouva s tímto účastníkem pak bude uzavřena za podmínek, které nabídnul ve své nabídce podané v původním zadávacím řízení.

- 15.11 Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

Článek 16

Závěrečná ujednání

- 16.1 Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě údajů uvedených v záhlaví smlouvy (zj. evidenčních označení smlouvy, kontaktních údajů smluvních stran nebo osob jednajících v technických záležitostech). Takové změny je ta smluvní strana, u které nastaly, povinna prokazatelně oznámit druhé, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k příslušné změně došlo.
- 16.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.3 S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, ujednávají smluvní strany následující:
- a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
 - b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 OZ.
 - c) Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.
- 16.4 Tato smlouva je vyhotovena v 1 originále, který je elektronicky podepsaný oběma smluvními stranami.
- 16.5 Tato smlouva je uzavřena podle právních předpisů České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou a z této smlouvy vzniklých se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy v mezích jejich působnosti.
- 16.6 Stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, případně nevynutitelné, nedotkne se tato neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit taková ustanovení novými ustanoveními, která se svým obsahem a účelem vadnému ustanovení nejvíce přibližují.
- 16.7 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací s výkazem výměr

V Pardubicích dne 27. 6. 2025

V Pardubicích dne 25. 6. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

.....
Michal Berka
jednatel

.....
MUDr. Vladimír Ninger, Ph.D., MBA
člen představenstva

Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací s výkazem výměr

Položkový rozpočet stavby									
Stavba:		24-088	Nemocnice Pardubice						
Objekt:		so01	Stavební část práce HSV a PSV						
Rozpočet:		101	SDK podhledy						
Objednatel:					IČO:				
					DIČ:				
Zhotovitel:					IČO:				
					DIČ:				
Vypracoval:									
Rozpis ceny									Celkem
HSV									1 105 290,86
PSV									44 879,07
MON									43 400,00
Vedlejší náklady									26 500,00
Ostatní náklady									5 895,02
Celkem									1 225 964,95
Rekapitulace daní									
Základ pro sníženou DPH			12	%	0,00				CZK
Snížená DPH			12	%	0,00				CZK
Základ pro základní DPH			21	%	1 225 964,95				CZK
Základní DPH			21	%	257 452,64				CZK
Zaokrouhlení					0,00				CZK
Cena celkem s DPH					1 483 417,59				CZK

Číslo	Název		Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce		HSV			0	0
342	Stěny a příčky montované lehké		HSV			30 236,63	0
416	Podhledy a mezistropy montované lehké		HSV			1 004 397,50	0
61	Úpravy povrchů vnitřní		HSV			4 599,30	0
62	Úpravy povrchů vnější		HSV			4 080,00	0
94	Lešení a stavební výtahy		HSV			30 706,00	0
96	Bourání konstrukcí		HSV			2 238,00	0
99	Staveništní přesun hmot		HSV			29 033,43	0
721	Vnitřní kanalizace		PSV			0	0
764	Konstrukce klempířské		PSV			19 068,00	0
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře		PSV			0	0
767	Konstrukce zámečnické		PSV			5 447,73	0
781	Obklady keramické		PSV			0	0
784	Malby		PSV			20 363,34	0
M21	Elektromontáže		MON			43 400,00	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení		MON			0	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot		PSU			5 895,02	0
VN	Vedlejší náklady		VN			26 500,00	0
Cena celkem						1 225 964,95	0