

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

číslo smlouvy pronajímatele: PVL-1074/2025/SML

číslo smlouvy nájemce:

(dále jen „**smlouva**“)

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
mezi smluvními stranami

Pronajímatelem

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy

a k jednání o věcech smluvních:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel závodu Dolní Vltava

oprávněn jednat o věcech technických:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí provozního
střediska PS2

xxxxxxxxxx, technický pracovník

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

Nájemcem

MVS Walter s.r.o.

sídlo: Celní 3542, 276 01 Mělník

IČO: 47542535

DIČ: CZ47542535

zastoupená Ing. Milan Walter, Ing. Lenka Karásková (jednatelé)

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 25848

(dále jen jako „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „**smluvní strany**“)

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s movitou věcí ve vlastnictví České republiky, a to s jeřábovým tlačným člunem JTC 1000 „František“, poznávací znak xxxxxxxxxxxx, inventární číslo xxxxxxxxxxxx (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

II. Doba trvání a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání na dobu určitou, a to od 19.5.2025 do 23.5.2025
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem zahrazení plavební komory Štvanice.
3. Předmět nájmu bude pronajímatelem předán nájemci po podpisu této smlouvy. O předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a převzetí předmětu nájmu nájemcem od pronajímatele bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol, který se stane nedílnou součástí smlouvy jako její příloha (dále jen „**předávací protokol**“).

III. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 15 000 Kč bez DPH (slovy: patnácttisíckorunčeských bez DPH) denně (dále jen „**nájemné**“). K nájemnému bude pronajímatelem připočtena DPH v zákonné výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemné bude nájemcem placeno pronajímateli vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného pronajímatelem nájemci a zaslaného nájemci na e-mailovou adresu: fakturace@mvs-walter.cz. Splatnost faktury je 21 kalendářních dní od jejího vystavení.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo nájemné každoročně jednostranně písemným oznámením, zaslaným na adresu sídla nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy, zvýšit o procento odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen (nebo obdobnému indexu tento index nahrazující), vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemce se zavazuje takto upravené nájemné pronajímateli platit od doby stanovené pronajímatelem v písemném oznámení.
3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, se nájemci zavazují zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení od prvního dne prodlení s platbou do dne zaplacení, tj. do dne připsání dlužné částky na účet pronajímatele uvedený v příslušné faktuře. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. II. odst. 2. smlouvy;
 - b) platit pronajímateli nájemné ve výši a v termínu dle čl. III. odst. 1. smlouvy;
 - c) provádět běžnou údržbu předmětu nájmu;
 - d) oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl.
2. Nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět jakékoliv úpravy, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Úpravami se myslí jakékoli připevňování, byť dočasných,

konstrukcí pomocí nerozebíratelných spojů (svařování) či vrtáním do konstrukcí předmětu nájmu. Nájemce dále nesmí úmyslně poškozovat nebo odstraňovat protikorozi ochrany a odstraňovat jakékoli součásti předmětu nájmu.

3. Ukáže-li se během doby trvání nájmu potřeba provést nezbytnou opravu předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu.
4. Nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu.
5. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré sankce, které budou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem po dobu trvání nájmu případně uloženy správním nebo jiným orgánem za porušení právních předpisů.
6. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem nájmu a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Znamená to, že nájemce trvale udržuje předmět nájmu nejméně ve stavu odpovídajícímu stavu ke dni předání a převzetí předmětu nájmu a podpisu předávacího protokolu smluvními stranami ve smyslu čl. II. odst. 3. této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že veškerá zhodnocení a zlepšení stavu předmětu nájmu, provedená nájemcem na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto smluvními stranami písemně jinak, nedílnou součástí předmětu nájmu a pronajímatel za ně nehradí nájemci žádnou úhradu.
7. Hrozí-li předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky škody bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně písemně informovat pronajímatele.
8. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní, chodem ledů nebo jinými účinky vodního toku.
9. Jestliže k užívání předmětu nájmu k účelu dle čl. II. odst. 2. této smlouvy je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je nájemce povinen si je sám svým jménem a na svůj náklad opatřit.
10. Nájemce je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, dbát pokynů orgánů veřejné moci a pronajímatele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu nájmu k účelu dle této smlouvy.
11. Nájemce je povinen umožnit kdykoliv na výzvu pronajímatele provedení kontroly předmětu nájmu a dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.
12. Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu dle této smlouvy, nebude-li písemně smluvními stranami dohodnuto jinak, protokolárně předat předmět nájmu zpět pronajímateli. K předání je nájemce povinen písemně vyzvat pronajímatele, nejpozději do 1 týdne před ukončením nájmu tak, aby předmět nájmu byl vrácen nejpozději do dne ukončení nájmu.
13. Pro případ porušení shora uvedených jednotlivých povinností nájemce uvedených v odst. 1. až 7. a odst. 9. až 12. tohoto článku smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit bez zbytečného odkladu pronajímateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody v plné výši. Povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti a účinnosti smlouvy.

V. Ukončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Nájem může skončit též písemnou dohodou smluvních stran. Písemný návrh dohody musí být předložen druhé smluvní straně nejméně 14 kalendářních dnů před navrhovaným termínem ukončení nájemního vztahu. Nájemní vztah bude ukončen ke dni stanovenému v písemné dohodě.
3. Nájem může pronajímatel i nájemce vypovědět bez uvedení důvodů v 1 měsíční výpovědní době, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví smlouvy.
4. Nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, má pronajímatel právo nájem písemně vypovědět bez výpovědní doby s účinky ke dni doručení výpovědi na adresu sídla nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní vztah upravený touto smlouvou písemnou výpovědí s 1 měsíční výpovědní dobou v případě, že:
 - a) nájemce si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy;
 - b) účel nájmu, který byl sjednán touto nájemní smlouvou pro předmět nájmu, zanikl, pominul či jinak pozbyl smysl.
6. Výpovědní doba ve smyslu odst. 5. tohoto článku smlouvy začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena nájemci na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví smlouvy.
7. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní vztah upravený touto smlouvou písemnou výpovědí bez výpovědní doby s účinky ke dni doručení výpovědi na adresu sídla nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy v případě, že předmět nájmu bude nevyhnutelně potřebovat z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, zejména, pokud bude třeba předmět nájmu využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplývají z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti.
8. Pro písemné odstoupení pronajímatele platí rovněž důvody uvedené v odst. 5. tohoto článku smlouvy. Pronajímatel je rovněž oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení nájemci na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví smlouvy, pokud nebude v odstoupení uvedena lhůta delší.
9. Za podstatné porušení smlouvy ze strany nájemce je považováno a v tomto případě je pronajímatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit s účinky uvedenými v odst. 8. tohoto článku smlouvy, pokud:
 - a) nájemce je v prodlení s placením nájemného o více než 20 kalendářních dnů;
 - b) poruší-li nájemce kteroukoliv z povinností uvedených v čl. IV. odst. 1. až 7. a 9. až 12. smlouvy;
 - c) bude-li nájemce předmět nájmu užívat k jinému účelu než je uvedeno v této smlouvě.
10. Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní době, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenou 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

11. Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
12. Bude-li nájemce užívat předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, vyzve ho písemně pronajímatel, aby předmět nájmu užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li však hrozit naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzve k nápravě.
13. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu. O předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli a převzetí předmětu nájmu pronajímatelem od nájemce bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol. Pro případ prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.

VI. Pojištění předmětu nájmu a náhrada škody

1. Pronajímatel informuje nájemce a nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu má v rozsahu požadovaném příslušnými právními předpisy sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho provozem a že k předmětu nájmu se vztahuje taktéž pronajímatelem sjednané majetkové pojištění předmětu nájmu (společně dále též „sjednaná pojištění pronajímatele“). Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že jakékoliv škody způsobené po dobu trvání nájmu předmětem nájmu či na předmětu nájmu nad rámec sjednaných pojištění pronajímatele půjdou k tíži nájemce. V případě jakékoliv náhrady škody, způsobené předmětem nájmu či na předmětu nájmu po dobu trvání nájmu hrazené ze sjednaných pojištění pronajímatele, se zavazuje nájemce uhradit pronajímateli případnou spoluúcast u těchto pojištění sjednanou, a to na základě písemné výzvy pronajímatele.
2. Bude-li si chtít nájemce na dobu trvání nájmu sjednat jakékoliv vlastní pojištění předmětu nájmu či škod předmětem nájmu způsobených, poskytne mu pronajímatel veškerou obvyklou součinnost, nutnou pro sjednání takového pojištění (tj. především souhlas s pojištěním předmětu nájmu, informace o vlastním pojištění předmětu nájmu, kopie potřebných dokumentů od předmětu nájmu, a dal.).

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená a z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva může být měněna jen písemnými po řadě číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, s výjimkou uvedenou v čl. III. odst. 2. smlouvy.
3. V případě, že jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane, ať již z části nebo zcela neplatným, platnost zbylých ustanovení a celé této smlouvy tím nebude nijak dotčena. Neplatná ustanovení nahradí smluvní strany platnými, jež budou nejbližší odpovídat úmyslu sledovanému smluvními stranami.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem xx.x.2025 ve smyslu čl. II. odst. 1. této smlouvy, za předpokladu předchozího uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
7. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je předávací protokol.

V dne

V dne

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel závodu Dolní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
jednatel
MVS Walter s.r.o