

KUPNÍ SMLOUVA č. 543/2025

Město Jindřichův Hradec

IČ 00246875

DIČ CZ00246875

číslo účtu: 19-0603140379/0800

se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec

zastoupené starostou Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA

jako p r o d á v a j í c í

a

MVDr. Jan Hájek, RČ 84 [REDACTED]

Veronika Hájková, RČ 86 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] 377 01 Jindřichův Hradec

jako k u p u j í c í

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

čl.I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3956/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 869 m² a p.č. 3959/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 294 m², vše obec i k.ú. Jindřichův Hradec, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

2. Předmětem prodeje je **nově vzniklý pozemek p.č. 3959/295, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 225 m²**, který vznikl dle geometrického plánu č. 5711-2898/2025 sloučením dílu „a“, o výměře 130 m², který vznikl oddělením z pozemku p.č. 3959/1, ostatní plocha, jiná plocha a dílu „b“, o výměře 95 m², který vznikl oddělením z pozemku p.č. 3956/1, ostatní plocha, jiná plocha, vše obec i k.ú. Jindřichův Hradec.

čl.II.

Prodávající prodává a odevzdává kupujícím pozemek uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnutou **kupní cenu 361.125 Kč** (Třistašedesátjednatisícstodvacetpět korun českých), plnění je osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Kupující tuto nemovitost za tuto cenu kupují a do rovnopodílového spoluvlastnictví přijímají.

čl.III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupující uhradí dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího dle převzaté faktury nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Za den uskutečnění zdanitelného plnění a den uskutečnění účetního případu se považuje den uzavření kupní smlouvy.

Prodávající má právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena nebude kupujícími uhrazena včas a řádně. Odstoupením se smlouva od počátku ruší.

čl.IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovitosti vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Předmět této smlouvy je přenecháván, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku.

Kupující potvrzují, že si nemovitost prohlédli, její stav je jim dobře znám a přijímají ji do rovnopodílového spoluvlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

čl.V.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti nabudou kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí kupující.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající po obdržení kupní ceny.

čl.VI.

Město Jindřichův Hradec prohlašuje ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., že k uzavření smlouvy dalo v souladu s § 85, odst. a) zák.č.128/2000 Sb. v platném znění souhlas zastupitelstvo města usnesením č. 490/30Z/2025 na svém zasedání dne 28.5.2025 nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.

Záměr města J. Hradec shora uvedené nemovitosti prodat byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v souladu se zákonem a smlouva je vyhotovena v souladu se vzorovou smlouvou schválenou usnesením zastupitelstva města č. 323/15Z/2016 ze dne 20.1.2016.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v „Registru smluv“.

Kupující souhlasí se zpracováním osobních údajů ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění

pozdějších předpisů. Tento souhlas je poskytován a udělován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby města a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti města.

čl.VII.

Smluvní strany žádají, aby po vkladu práv z této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec provedeny v katastru nemovitostí změny podle této smlouvy.

čl.VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

čl.IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran jako doklad o uzavření smlouvy a jedno vyhotovení bude přílohou podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Jindřichově Hradci
Dne

V Jindřichově Hradci
Dne

.....
MVDr. Jan Hájek

.....
Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA
starosta města

.....
Veronika Hájková