

SMLOUVA O DÍLO

„Oprava oken - KČS Zachar u letiště“

Evidenční číslo Objednatele: OV2500065

Evidenční číslo zhotovitele:

uzavřena na základě § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb., mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

Sídlo:

Statutární orgán:

Zastoupený:

Registrace:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

e-mail:

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

představenstvo

dle písemného pověření xxx,

xxx

KS Brno, oddíl B, vložka 1147

49451871

CZ49451871

KB, a.s.

2002-691/0100

vak.km@vak-km.cz

(dále jen „objednatel“) - na straně jedné

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Registrace:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

e-mail:

V okno s.r.o.

Skaštice 149, 767 01 Kroměříž

xxx

KS Brno, oddíl C, vložka 30517

25527266

CZ25527266

ČS Zlín, a.s.

1409576309/0800

holesov@v-okno.cz

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

1. Pověřené osoby

1.1 Za objednatele:

Osoby zmocněné jednat ve věcech technických a realizačních:

xxx, xxx, xxx

xxx – xxx, xxx

1.2 Za zhotovitele:

Osoby zmocněné jednat ve věcech technických a realizačních:

xxx – xxx, xxx

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy o dílo (dále jen SOD) je provedení díla „**Oprava oken - KČS Zachar u letiště**“, způsobem a za podmínek sjednaných touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN, EN, ON a standardy objednatele. Takto zhotovené dílo bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen předat objednateli v termínu sjednaném touto smlouvou.

Rozsah díla je dán touto smlouvou a výzvou zadavatele, v rámci realizace bude provedeno:

- Demontáž stávajících vstupních dveří
- Dodávku a montáž nových vchodových dveří včetně dopravy na místo
- Zednické zapravení zevnitř
- Likvidace vzniklého odpadu při demontáži

ostatní materiál a práce potřebné pro opravu, zde jinak neuvedené.

- 2.2 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné provedení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné.

- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou společností v oboru, zavazuje se zhotovit dílo v prvotřídní kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat jako od odborného zhotovitele, disponujícího všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi, technickými a finančními možnostmi.

Zhotovitel dále prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s předmětem a místem plnění dokonale a zodpovědně seznámil, tak, aby mohl předmětné dílo zahájit, realizovat a dokončit a předat objednateli v dohodnutém objemu, kvalitě, komplexnosti, termínu i ceně a při dodržení všech ostatních, touto smlouvou sjednaných podmínek, jakož i norem, technologických předpisů a právních předpisů.

Při realizaci díla je zhotovitel povinen ihned respektovat jak pokyny objednatele, tak i pokyny TDO (zástupce objednatele), ledaže by tyto byly v rozporu s českými normami a předpisy. Případné materiálové, technické a technologické změny, navrhované zhotovitelem, lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž zhotovitel je povinen předložit objednateli návrh změny v tomto obsahu: předmět navrhované změny, technické parametry původního a navrhovaného řešení, vyčíslení úspor mezi původním a navrhovaným řešením, certifikáty a prohlášení o shodě, popřípadě další odbornou dokumentaci či dokladovou část, vyžádanou objednatelem. Navrhované záměny musí mít vždy stejné nebo lepší technické, funkční, kvalitativní a výkonnostní parametry než původní řešení. V případě, že navrhovaná záměna bude vyžadovat dodatečné povolení či souhlas dotčených úřadů, organizací a účastníků řízení, je toto povinen zajistit zhotovitel na vlastní náklady.

Zhotovitel je dále povinen provádět veškeré předepsané nebo objednatelem vyžádané zkoušky, testy, průkazy kvality, revize a zaměření.

- 2.4 Součástí vyhotovení díla jsou také následující činnosti:

- Zjištění skutečného stavu před zahájením realizace díla, jeho zdokumentování. Místo realizace musí být zdokumentováno vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu do protokolu o předání místa montáže nebo do montážního deníku a projednáním zjištěných skutečností se zástupcem objednatele.
- Pořízení fotodokumentace v přiměřeném rozsahu, podrobně dokumentující průběh realizace díla (na nosiči CD nebo DVD) s datem a popisem (přímo ve fotografii) fotografovaného místa.
- Provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zhotovitel odpovídá za zřetelné označení zaměstnanců provádějících dílo výstražnými vestami s logem firmy realizující montážní práce. Tito zaměstnanci budou vybaveni vhodným pracovním oděvem a obuví a budou používat ochranné pracovní pomůcky.
- Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na vlastní náklady.
- Odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele na řízenou skládku, vč. úhrady příslušných

poplatků, předání dokladů o evidenci odpadů na místě montáže a způsob jejich likvidace dle platných právních předpisů.

- Zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle platných ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu.
- Veškeré práce musí být v souladu se všemi platnými normami (ČSN, EN, ON), právními předpisy a vyhláškami a standardy objednatele.

- 2.5 Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele, podaná na základě výzvy objednatele. Cenová nabídka je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha č.1.
- 2.6 Dílo bude vyhotovováno za plného provozu objednatele. Zhotovitel je tedy povinen se ihned podřídit podmínkám a požadavkům objednatele, které na něj budou vzneseny v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen při provádění díla v plné míře respektovat vnitřní řád objednatele v případě, že se při jeho provádění pohybuje v prostorách objednatele. Tyto podmínky a požadavky, nutné pro zajištění trvalého a bezpečného provozu objednatele nebudou mít vliv na cenu a termín dokončení díla.

3. Cena za dílo

- 3.1 Cena díla je sjednána na základě nabídky zhotovitele a je sjednána jako cena za vyhotovení celého díla včetně všech souvisejících činností a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady nutné k předání řádně vyhotoveného díla objednateli. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Celková cena za dílo bez DPH: 149.862,00 Kč

DPH z celkové ceny za dílo: 31.471,00 Kč

Celková cena vč. DPH: 181.333,00 Kč

Dílo (stavební a montážní práce) odpovídá číselnému kódu CZ-CPA 42.21.22 klasifikace produkce ČSÚ platnému od 1. 1. 2008. Zdanitelné plnění je v režimu přenesení daňové povinnosti.

Dle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění je povinen výši daně doplnit a přiznat plátce - objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.

V případě následných zákonných změn bude účtováno dle zákonných ustanovení platných v době realizace dílčích zdanitelných plnění na díle.

Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat, zda zhotovitel plnění zveřejnil čísla svých účtů v Registru plátců DPH. V případě, kdy zhotovitel plnění nezveřejnil číslo svému správci daně, nebo zveřejnil jiné číslo, než které používá v rámci obchodního styku se společností, vyhrazuje si objednatel zaslat zhotoviteli plnění úhradu bez DPH. Příslušnou daň z přidané hodnoty objednatel odvede na účet příslušného finančního úřadu, u kterého je zhotovitel plnění evidován.

Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat, zda zhotovitel plnění je v Registru plátců DPH uveden jako spolehlivý či nespolehlivý plátce. V případě, že by zhotovitel plnění byl veden jako nespolehlivý plátce, vyhrazuje si objednatel právo zaslat zhotoviteli plnění úhradu bez DPH. Příslušnou daň z přidané hodnoty objednatel odvede na účet příslušného finančního úřadu, u kterého je zhotovitel plnění evidován.

- 3.2 Nabídková cena je doložena detailním rozpisem cen dle jednotlivých položek předmětu plnění – cenové nabídky, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny a za stanovení sazby DPH v souladu s příslušnými právními předpisy. Prokáže-li se v budoucnu, že zhotovitel stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady zhotovitel a celková cena včetně DPH musí zůstat nezměněna.
- 3.4 Objednatel k datu podpisu smlouvy prohlašuje, že je plátcem DPH a zavazuje se, že v případě ukončení plátcovství, toto neprodleně oznámí zhotoviteli. Objednatel si je vědom povinnosti

oznámení jakékoli změny v registraci DPH a odpovídá za všechny škody, které by porušením této povinnosti vznikly.

- 3.5 Cenu lze překročit pouze v případě, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. Cenu lze taktéž překročit v případě, že si objednatel objedná práce nad rámec položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny. Případná změna ceny musí být vždy před provedením prací odsouhlasena písemně oběma smluvními stranami dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 3.6 Veškeré vícepráce a méně práce (práce neprovedené), doplňky nebo rozšíření předmětu plnění nebo změny, musí být písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění a budou připočteny k celkové ceně díla nebo od této odpočteny. Ocenění víceprací bude provedeno dle jednotlivých cen položkového rozpočtu obsaženého v nabídce a pokud v něm práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, budou zhotovitelem doplněny dle Sborníku cen stavebních prací RTS, a.s., platného v daném období. Více práce a méně práce, která nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, sjednanou v této smlouvě, budou řešeny samostatnou přílohou, která bude nedílnou součástí předávacího protokolu.
- 3.7 Vlastníkem prováděného díla je objednatel. Cena díla je zaplacená dnem odepsání dohodnuté částky z účtu objednatele.

4. Záruční podmínky, předání díla

- 4.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platnému provoznímu řádu KČS Zachar, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla. Záruční lhůta na dílo je stanovena na dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne konečného písemného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do 5 dnů ode dne nahlášení reklamace objednatelem (telefonicky nebo písemně nebo e-mailem), nedohodnou-li se strany jinak. Vada bude zhotovitelem bezplatně odstraněna v přiměřené lhůtě, která bude stranami dohodnuta tak, aby nevznikala další škoda na věci nejpozději však do 20 dnů od obdržení reklamace, jestliže to povaha vady dovolí a stranami nebude dohodnuto jinak. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku na náhradu škody. V případě nesplnění nástupu k odstranění vady nebo neodstranění reklamované vady v dohodnuté lhůtě uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 4.3 U havarijních případů nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně (ihned), nejpozději do 48 hodin, nedohodnou-li se strany jinak. V případě pozdního nástupu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 200,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení a taktéž zhotovitel zaplatí objednateli veškeré vzniklé škody, vyčíslené objednatelem.
- 4.4 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla nebo okamžikem, kdy bude zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k předání nedostaví, přestože k němu byl řádně vyzván. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla, a to zápisem v montážním deníku, e-mailem ve lhůtě min. 5 dnů před zahájením předávacího a převjímacího řízení.
- 4.5 Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádně a úplně dokončené, bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 4.6 Vady a nedodělky
 - a) Objednatel může, avšak nemusí dílo převzít i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání nebo neztěžují jeho užívání.
 - b) V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně termínu jejich odstranění.

- c) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 4.7 V záruční době může objednatel uplatnit svá práva z vad díla za podmínek uvedených v Občanském zákoníku, není-li ve smlouvě sjednáno jinak.
- 4.8 Pro účely této smlouvy se za den uplatnění reklamace považuje den jejího odeslání zhotoviteli, pokud mu písemnost byla doručena.

5. Montážní deník

- 5.1 Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřeného zaměstnance zhotovitele) povede o průběhu provádění díla montážní deník (dále též MD) obvyklým způsobem v rozsahu dle platných zákonných ustanovení, od zahájení díla až do odstranění poslední případné vady či nedodělku, oznámené v zápise o předání a převzetí stavby.
- 5.2 Do montážního deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména časový postup a popis prací, druh a použití mechanizace, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od dokumentace, které musí být před provedením projednány a po provedení odsouhlaseny objednatelem, údaje o počasí, teplotě ovzduší, počtech pracovníků pracujících na díle, záznamy o prováděných zkouškách, revizích, proškolení pracovníků a ostatní fakta z průběhu stavby. Záznamy o postupu činností na díle a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje.
- 5.3 Zhotovitel předkládá prostřednictvím stavbyvedoucího denní záznam zástupci objednatele (TDO, mistr kanalizací). Nesouhlasí-li zástupce objednatele s obsahem zápisu, zapíše své stanovisko se zdůvodněním.
- 5.4 MD musí být přístupný na místě montáže denně po celou pracovní dobu.
- 5.5 Povinnost vést MD končí podpisem předávacího protokolu bez vad a nedodělků. V případě výskytu vad a nedodělků, nebo jiných podmínek z předávacího protokolu, končí povinnost vést montážní deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 5.6 Všechny listy MD musí být číslovány.
- 5.7 MD musí mimo jiné obsahovat:
 - a) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
 - b) seznámení a proškolení zaměstnanců s podmínkami bezpečnosti prací, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a s možnými riziky při montážních pracích.
 - c) zvláštní opatření při pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech strojů, technologických zařízení apod.
 - d) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu (výstupní kontroly).
 - e) provádění a výsledky kontrol všech druhů.
 - f) provedení a výsledky zkoušek a měření (technická a technologická zařízení, přípojky apod.).
 - g) výsledky kontrolních prohlídek.
 - h) odstranění vad a nedodělků.
 - i) montáže a demontáže dočasných konstrukcí (lešení, pomocné technologie apod.), jejich předání a převzetí.
 - j) manipulace a nakládání se vzniklými odpady při montážních pracích.

6. Fakturace a platební podmínky

- 6.1 Zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Fakturace bude provedena po ukončení prací dle skutečně provedených prací a dodávek.

Podkladem pro vystavení dílčích faktur zhotovitelem jsou objednatel, nebo zástupcem objednatel (TDO) písemně odsouhlasené soupisy provedených prací a dodávek, včetně dílčích předávacích protokolů. Uvedený soupis je povinen zhotovitel předložit objednateli nejpozději do šestého dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění. Objednatel tento soupis provedených prací odsouhlasí do tří pracovních dnů. Do dvou pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad. Soupis provedených prací a dodávek za dané období odsouhlasený objednatel či TDO musí být přílohou faktury. Bez tohoto potvrzeného soupisu je faktura neplatná.

- 6.3 Práce budou uhrazeny na základě zhotovitelem vystavených faktur ve výši 90% z celkové smluvní ceny díla s tím, že 10% ze smluvní ceny bude uhrazeno po úspěšném protokolárním předání a převzetí hotového díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zbývajících 10% uhrazeno až po odstranění posledního z nich. Konečný daňový doklad bude vystaven do 14-ti kalendářních dnů po odstranění poslední vady či nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí hotového díla. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů od data jejich doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatel.
- 6.4 Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem 235/2004 Sb. v platném znění. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti obsažené ve výše uvedeném právním předpisu. V tomto případě zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novým termínem splatnosti.
- 6.5 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitel na úhradu ceny díla.

7. Termíny vyhotovování díla:

- 7.1 Předpokládaná doba plnění: červen 2025
- 7.2 Předání staveniště: 16.6.2025
- 7.3 Zahájení vyhotovování díla: 16.6.2025
- 7.4 Dokončení díla: 30.6.2025

Dokončením díla se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu.

- 7.6 Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně objednatel se o stejný časový úsek prodlužují termíny v časovém harmonogramu realizace díla. V případě, že nebude dílo zahájeno do 30 dnů od podpisu smlouvy, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Sankce

- 8.1 V případě prodlení zhotovitel se splněním díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení zhotovitel se splněním termínu k odstraňování vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
- 8.3 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.4 V případě prodlení zhotovitel s vyklizením a vyčištěním místa montáže, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

- 8.5 V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
- 8.6 V případě nesplnění požadavku na označení a ochranné zabezpečení místa montáže, zaměstnanců a neo značení místa montáže informační tabulí (viz bod 2.4 této smlouvy) bude uplatněna sankce vůči zhotoviteli ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý nedodržení požadavek denně.
- 8.7 Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu vzniklé újmy, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
- 8.8 Prodlení nastává dnem následujícím po termínu dokončení díla, který je uveden ve smlouvě o dílo (v časovém harmonogramu realizace díla).
- 8.9 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

9. Ostatní ujednání

- 9.1 Před zahájením díla předloží zhotovitel objednateli písemně k odsouhlasení výčet případných subdodavatelů a vyjádření jejich podílu na zakázce. Subdodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které prokázal dodavatel v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí subdodavatel prokázat na vyzvání objednateli.
- 9.2 Zhotovitel zajistí odborné vedení realizace díla odbornou osobou, čímž se rozumí takové řízení, způsob a postup provádění díla, které zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržení všech platných předpisů v oblasti BOZP, PO a OŽP. Dále zajistí bezpečnou instalaci a provoz technického vybavení při stavbě, pořádek na pracovišti a ukládání výrobků a hmot, vhodnost jejich použití, odborné ukládání strojů a zařízení apod. a dále, aby nedocházelo k ohrožování životního prostředí.
- 9.3 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací na díle dodržovat ustanovení všech příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., č. 362/2005 Sb., č. 591/2006 Sb., č. 494/2001 Sb., č. 495/2001 Sb. v platném znění. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při provádění prací dodržovat ustanovení nařízení vlády č. 495/2001 Sb. v platném znění.
- 9.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor stavby, jsou-li dotčena prováděním prací na díle (zejména prostranství nebo komunikace v užívání zadavatele).
- 9.5 Vlastní vyklizení staveniště bude provedeno do 3 dnů od předání a převzetí díla objednateli. Po tomto termínu si zhotovitel může na místě montáže ponechat pouze zařízení nutná k odstranění drobných vad a nedodělků, a to do doby jejich sjednaného odstranění.
- 9.6 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně – e-mailem a nejméně pět dnů před jeho konáním. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu činnosti na díle, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.7 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody, či jinou újmu způsobené na díle, ledaže by zhotovitel prokázal, že ke škodě, či újmě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.
- Zhotovitel odpovídá i za škody, či újmy způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle dnem jeho převzetí.
- 9.8 Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s dokumentací díla, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.

- 9.9 V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele (TDO) prokazatelnou formou (písemně) minimálně 3 pracovní dny předem zápisem v MD a e-mailem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ujednáním, je povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté konstrukce na svůj náklad bez jakékoliv možnosti domáhat se navýšení finančního plnění, či termínového prodloužení realizace díla. Nebude-li výzva v montážním deníku do dvou pracovních dnů zástupcem objednatele převzata, zopakuje zhotovitel výzvu na objednatele telefonicky a emailem min. 1 den před zakrytím nebo znepřístupněním.
- Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.10 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností a pojištění stavebně montážní na pojistnou částku min. 70 tis. Kč.
- 9.11 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami.
- 9.12 Zhotovitel je povinen, na vyžádání kdykoliv, předat objednateli technické listy (technologické postupy) na provádění zhotovovaného díla (vč. montážních a technologických postupů a technologických lhůt).
- 9.13 Zhotovitel je povinen veškeré finální (viditelné) produkty a povrchy, dále dle požadavku objednatele vyvzorkovat a před dodávkou a montáží předložit fyzicky objednateli k odsouhlasení.
- 9.14 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 9.15 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné, nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy.

10. Prohlášení o zpracování osobních údajů:

- 10.1 Osobní údaje obsažené ve smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky „Oprava oken - KČS Zachar u letiště“, jsou zpracovány společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČO: 49451871, DIČ: CZ49451871. e-mail: vak.km@vak-km.cz, tel: 573 517 111 (dále také jako „správce“) ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.
- 10.2 Účelem zpracování je identifikace smluvní strany k uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Oprava oken - KČS Zachar u letiště“.
- 10.3 Údaje jsou uchovávány po dobu 10 let od splnění závazků sjednaných ve smlouvě.
- 10.4 Poskytnutí údajů je smluvním požadavkem, jejich neposkytnutí bude mít za následek nemožnost uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Oprava oken - KČS Zachar u letiště“.
- 10.5 Máte právo požadovat od správců přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování. Máte také právo podat stížnost u dozorového úřadu a v případě podezření, že zpracování osobních údajů je v rozporu s ochranou

Vašeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, máte právo požádat správce o vysvětlení a o odstranění vzniklého stavu.

Údaje manažera pro ochranu osobních údajů: Ing. Štouračová Ivana (ivana.stouracova@vak-km.cz) Více informací na webových stránkách úřadu pro ochranu osobních údajů na www.uouu.cz.

11. Závěrečná ujednání:

- 11.1 Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran a uveřejněním v Registru smluv.
- 11.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 11.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo s pořadovým číslem a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.4 Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a právními předpisy vztahující se k provádění montážních prací.
- 11.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 11.6 Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, což svými podpisy rovněž potvrzují.
- 11.7 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu smluvní strany, ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, či povinností ekonomického subjektu.
- 11.8 Obě smluvní strany berou na vědomí, že údaje v této smlouvě budou uveřejněny v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění).
- 11.9 Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace či údaje, které by nemohly, nebo neměly být zveřejněné.

Přílohy: Příloha č.1 – cenová nabídka

V Kroměříži dne:

V Holešově dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
XXX
XXX

.....
XXX