

# SMLOUVA O NÁJMU č. 17-G1

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu  
ust. § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb. :

**Pronajímatel :** Kongregace bratří Nejsvětější Svátosti (petřini),  
Žiškova tř. 250/4, 370 01 České Budějovice 6,  
zastoupená generálním superiorem  
Dr. Tomášem Havlem,  
IČ : 600 835 90  
(dále jen pronajímatel)

**Nájemce :** Město Sušice,  
Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I.,  
zastoupené starostou Bc. Petřem Mottlem,  
IČ : 002 56 129  
(dále jen nájemce)

## I.

Pronajímatel je vlastníkem stavební parcely č. 56 v k.ú. Dolní Staňkov, obec Sušice, jejíž zákonnou součástí je objekt zděných garáží v obci Volšovy, přičemž shora uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na LV č. 4259.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat v tomto objektu prostory.

## II.

Předmětem nájmu je prostor v části objektu zděných garáží a skladů na st. p. č. 56 v k.ú. Dolní Staňkov, obec Sušice, v obci Volšovy:

Místnost	Výměry	Nájemné-základ		Daň z nem.	Nájem celk.	Nájem celk.	Nájem
	m2	Kč/m2/měs	Kč/měs	Kč/měs	Kč/měs	zaokrouh Kč/měs	Kč/rok
5. Sklad 1	81,88	10	818,80	2,69	821,49	821	9 852
7. Šatny	46,82	20	936,40	1,54	937,94	938	11 256
8. Kotelna	12,66	10	126,60	0,42	127,02	127	1 524
9. Garáž (dílna)	128,23	20	2 564,60	4,21	2 568,81	2 569	30 828
Celkem	269,59		4 446	9	4 455,24	4 455	53 460

Předmět nájmu je blíže specifikován na plánu tvořícího přílohu č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součástí.

## III.

Předmět nájmu se pronajímá za účelem garážování a běžné údržby požárních vozidel nájemce, jako skladové prostory a šatna pro jednotku SDHO.

## IV.

Nájemce je oprávněn užívat pronajatý prostor ke shora uvedenému účelu a bez souhlasu pronajímatele není oprávněn provozovat jinou činnost.

Nájemce se zavazuje pronajatý prostor bez souhlasu pronajímatele dále nepronajímat a bez souhlasu pronajímatele neprovádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební úpravy.

#### V.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.8. 2017, s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### VI.

Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 53.460,-Kč za rok (4 455 Kč/měs). Nájemné se nájemce zavazuje platit pronajímateli na základě dle této smlouvy čtvrtletně, a to vždy v měsíci lednu, dubnu, červenci a říjnu toho kterého roku k 15. dni v měsíci, na účet pronajímatele č. [REDAKCE], var.symbol [REDAKCE].

Pro případ prodlení nájmu s placením plateb dle této smlouvy platí zákonná úprava úroku z prodlení.

Výše nájmu může být každoročně upravována vždy k 1. lednu podle průměrné meziroční míry inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn upravit cenu též podle úhrnné míry inflace za více roků trvání této smlouvy, pokud v předchozích rocích práva na úpravu ceny nájmu nevyužil. Pronajímatel je povinen o úpravě nájmu nájemce písemně informovat.

#### VII.

Nájemce je povinen vlastním nákladem provádět běžné opravy a údržbu předmětu nájmu a dodržovat v předmětu nájmu obecně závazné předpisy hygienické, protipožární a veškeré bezpečnostní předpisy, vyplývající z platné legislativy.

Veškeré potřebné opravy nad rámec oprav běžných je povinen nájemce neprodleně ohlašovat pronajímateli.

Nájemce se zavazuje udržovat v předmětu nájmu a jeho nejbližším okolí pořádek.

Nájemce je povinen umožnit oprávněnému zástupci pronajímatele provádění kontrol stavu předmětu nájmu.

Pronajímatel pronajaté prostory pojistí proti živelným pohromám v rámci svých pojistných smluv. Pokud však dojde k pojistné události vlivem užívání prostor nájemcem, bude se plnění pojistné události provádět z pojistných smluv nájemce.

Náklady za vodné a stočné, za srážkovou vodu, náklady na odvoz pevného domácího odpadu, popřípadě jiné náklady spojené s užíváním předmětu této smlouvy, uhradí nájemce přímo dodavatelům na základě vlastního smluvního zajištění, samostatného měření odběru a vyúčtování těmito dodavateli.

#### VIII.

Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu byl předán nájemci ve stavu způsobilém řádného užívání v souladu s účelem nájmu.

Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat pronajímateli pronajatý prostor ve stavu způsobilém řádného užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

#### IX.

Nájem může být kdykoliv ukončen dohodou smluvních stran.

**X.**

Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.

**XI.**

Obsah této smlouvy odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

**XII.**

Nájemce prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že o pronájmu předmětné nemovitosti rozhodla rada města na svém jednání dne 10.07.2017 usnesením č. 425.

V Písku dne : 30.7. 2017

V Sušici dne :

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce