

**Smlouva o společné expozici a prezentaci
na veletrhu Expo Real 2025**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „smlouva“)

Smluvní strany**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkyní primátora
Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

Hlavní město Praha

Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha
zastoupené primátorem
doc. MUDr. Bohuslavem Svobodou, CSc.

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
Okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Peněžní ústav: PPF Banka, a.s.
Číslo účtu: 27-5157-998/6000

dále též „**vystavovatel SMO**“

dále též „**vystavovatel HMP**“

vystavovatel SMO a vystavovatel HMP dále též „**vystavovatelé**“ nebo „**smluvní strany**“

Obsah smlouvy**Čl.I.
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění společné expozice a prezentace smluvních stran v rámci mezinárodního veletrhu realitních a investičních příležitostí Expo Real 2025 v Mnichově (Německo) ve dnech 6. – 8. října 2025 (dále jen „veletrh“).
3. Vystavovatel SMO uzavře pro zajištění účasti na veletrhu s organizátorem veletrhu společností Messe München GmbH (dále jen „organizátor veletrhu“) smlouvu o registraci, na základě které je oprávněn užívat výstavní plochu v hale A2 o velikosti 228 m².
4. Vystavovatel HMP na vlastní náklady zajistí před konáním veletrhu svou registraci prostřednictvím statutu „Co-exhibitor application“ elektronicky na webových stránkách organizátora veletrhu a též zajistí akreditaci svých účastníků včetně vstupenek.

Čl.II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů mezi smluvními stranami vzniklé v souvislosti se zajištěním společné expozice a prezentace smluvních stran v rámci veletrhu, zejména závazek vystavovatele SMO zajistit služby dle této smlouvy a závazek vystavovatele HMP za tyto služby zaplatit vystavovateli SMO cenu dohodnutou v této smlouvě v souladu s čl. III. této smlouvy. Vystavovatelé mají právo společně užívat společnou expozici na veletrhu.

2. Vystavovatel SMO se zavazuje umožnit vystavovateli HMP vystavovat, tj. užívat expozici vystavěnou na ploše během veletrhu a využívat jeho technické zázemí, a dále se zavazuje poskytnout vystavovateli HMP služby v následujícím rozsahu a termínech (dále jen „služby“).

2.1. Před zahájením veletrhu se vystavovatel SMO zavazuje

- a) zajistit objednání výstavní plochy vlně A2 u hlavního organizátora o velikosti 228 m² včetně zajištění služeb, které jsou nezbytné pro zajištění expozice (připojení vody, odpady, elektřina, bezpečnostní prvky, internet, ukotvení expozice, bezpečnostní a požární prohlídky apod.);
- b) zajistit realizaci veřejné zakázky/veřejných zakázek na realizaci společné expozice a služeb. Před jejich vyhlášením je vystavovatel SMO povinen předložit vystavovateli HMP návrh specifikace zadávacích podmínek veřejné zakázky/veřejných zakázek a vystavovatel HMP má právo navrhnout úpravu. Vystavovatel SMO musí specifikaci podle návrhu vystavovatele HMP upravit, v případě, že tomu nebrání závažné skutečnosti;
- c) Vystavovatel SMO zajistí expozici realizovanou v roce 2024 dle návrhu studia Chybík + Kristof, pro kterou má SMO uskladněny komponenty z realizace v roce 2024;
- d) zajistit výstavbu společné expozice, technickou realizaci;
- e) zajistit rovnoprávné začlenění loga vystavovatele HMP v rámci grafického řešení expozice – po celou dobu trvání veletrhu;
- f) zajistit dopravu propagačních materiálů vystavovatele HMP do místa konání veletrhu, resp. expozice. Vystavovatel HMP doručí materiály na místo odjezdu kamionu do data a na místo, které bude specifikováno vystavovatelem SMO e-mailem zaslaným nejpozději dne 25.9.2025 na kontaktní adresu vystavovatele HMP uvedenou v čl. V. odst. 7;
- g) celkovou organizaci společné prezentace v expozici v rámci doprovodného programu (technické a organizační zabezpečení).

2. 2. V průběhu veletrhu se vystavovatel SMO zavazuje zajistit:

- a) organizaci běžného provozu expozice v průběhu celého veletrhu včetně cateringového servisu (zajištění drobného studeného občerstvení a nealkoholických chlazených i teplých nápojů, obsluhy návštěvníků expozice a potřebného nádobí);
- b) využití jednací místnosti v expozici vystavovatelem HMP pro účely schůzek po celou dobu trvání expozice;
- c) prezentaci v expozici včetně moderování akce, zajištění cateringu;
- d) projekci vlastní prezentace vystavovatele HMP na obrazovce v rámci společné expozice – po celou dobu trvání veletrhu;
- e) prostor pro umístění prezentačních materiálů vystavovatele HMP v expozici po celou dobu trvání expozice.

2.3. V období po skončení veletrhu se vystavovatel SMO zavazuje zajistit:

- a) likvidaci expozice;
- b) odvoz nevyužitých propagačních materiálů a výstavních prvků vyžádaných vystavovatelem HMP pro další účely do sídla vystavovatele HMP, a to nejpozději do 31. 10. 2025.

2.4. Vystavovatel HMP se zavazuje:

- a) před zahájením veletrhu zajistit registraci vystavovatele HMP i akreditaci delegátů samostatně;
- b) po dohodě se SMO oslovit vybrané potenciální spoluvystavovatele z řad investorů a developerů s nabídkou účasti vystavování na veletrhu.

čl.III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za služby uvedené v čl. II. odst. 2.1 až 2.3 této smlouvy se bude odvíjet od skutečně vynaložených nákladů vystavovatele SMO za účast na veletrhu. Vystavovatelé (tj. HMP, SMO) se budou na nákladech společné expozice podílet takto: vystavovatel HMP 51 %, a vystavovatel SMO 49 %. **Předpokládané celkové náklady vystavovatelů za účast na veletrhu související s předmětem této smlouvy činí 9 200 000,- Kč bez DPH a jejich specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.**
 2. Skutečné náklady na registraci a další poplatky vystavovatele HMP, které bude organizátor veletrhu případně fakturovat po skončení veletrhu vystavovateli SMO, připočítá vystavovatel SMO k podílu nákladů HMP dle odst. 1. tohoto článku.
 3. Na společné expozici na veletrhu se budou mimo smluvních stran této smlouvy podílet i další partneři, jejichž výběr podléhá schválení ze strany vystavovatele HMP a vystavovatele SMO (dále jen „partneři“). Mezi vystavovatelem SMO a partnery bude uzavřena samostatná smlouva o společné expozici a prezentaci na veletrhu EXPO REAL 2025.
 4. Pokud organizátor veletrhu, společnost Messe München GmbH, vyfakturuje dodatečné náklady spojené s registrací a s úhradou vstupenek vystavovatele HMP přímo vystavovateli HMP, nezahrne vystavovatel SMO tyto náklady k celkovému podílu nákladů uvedených v odst. 2 tohoto článku.
 5. V případě, že se veletrhu zúčastní partneři, úplatu za poskytnuté služby na veletrhu od nich obdrží vystavovatel SMO. O úplaty uhrazené partnery budou sníženy skutečně vynaložené náklady vystavovatele SMO na realizaci expozice na veletrhu (bez DPH).
 - 5.1 Úplatou uhrazenou dalšími vystavovateli a partnery se rozumí úplata připsaná na bankovní účet vystavovatele SMO.
 - 5.2 Vystavovatel SMO bude informovat vystavovatele HMP o úplatách uhrazených partnery při doručení faktury dle odst. 8 tohoto článku. Úplaty neuhrazené partnery do vystavení faktury dle odst. 8 tohoto článku nebudou zahrnuty do vyúčtování skutečných nákladů dle odst. 1 tohoto článku.
- Vystavovatel SMO je povinen informovat vystavovatele HMP o úplatách uhrazených partnery po datu vystavení faktury dle odst. 8 tohoto článku, a to nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí platby. Vystavovatel HMP je poté oprávněn vystavovateli SMO vystavit fakturu na podíl dle odst. 1 tohoto článku na těchto uhrazených úplatách, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení informace ze strany SMO o přijaté úhradě.
- 5.3 Bude-li podíl HMP na celkových úplatách uhrazených partnery převyšovat skutečně vynaložené náklady připadající na vystavovatele dle odst. 1 tohoto článku, má vystavovatel HMP právo na tento rozdíl vystavit fakturu vystavovateli SMO.
6. Vystavovatelé se dohodli, že SMO vystaví vystavovateli HMP nejpozději k 10. 6. 2025 zálohovou fakturu ve výši 3 000 000 Kč (dále jen „záloha“), která musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, přičemž se sjednává 21denní doba splatnosti, která začíná běžet ode dne doručení faktury vystavovateli HMP.

7. Daň z přidané hodnoty bude vyúčtována v souladu s platnými právními předpisy EU a České republiky.
8. Vystavovatel SMO vystaví vystavovateli HMP fakturu za služby uvedené v čl. II. odst. 2.1 až 2.3, která musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, přičemž se sjednává 21denní doba splatnosti (platí pro obě smluvní strany i při placení jiných plateb), která začíná běžet ode dne doručení faktury vystavovateli HMP. Datem zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury, nejpozději však 1. 12. 2025. Faktura bude vystavena ve výši podílu vystavovatele HMP na skutečných nákladech vystavovatele SMO dle odstavce 1 a 2 tohoto článku po odečtení slevy dle odstavce 5 tohoto článku a zálohy dle odstavce 6.
9. Vzniknou-li vystavovateli SMO náklady spojené se zajištěním služeb v zahraniční měně, budou přepočteny na českou měnu pevným kurzem vystavovatele SMO platným k datu přijetí faktury v cizí měně vystavovatelem SMO.
10. Vystavovatel SMO zašle vystavovateli HMP fakturu s vyúčtováním dle odst. 8 tohoto článku předem e-mailem ke schválení. Ten je povinen se do 5 pracovních dnů vyjádřit. Nevyjádří-li se vystavovatel HMP do 5 pracovních dnů, má se za to, že fakturu schválil. V opačném případě zašle vystavovateli SMO vady, které budou vystavovatelem SMO vypořádány, bude vystavena nová faktura s novou dobou splatnosti a následně opět zaslána vystavovateli HMP.
11. Povinnost zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy je splněna dnem připsání příslušné částky na účet vystavovatele SMO.
12. Náklady spojené s pobytem a cestou zástupců vystavovatelů na veletrh, ani náklady spojené s prezentací, které nejsou předmětem této smlouvy, nejsou součástí předpokládaných nákladů uvedených v odst. 1 tohoto článku a každá smluvní strana si tyto náklady hradí sama.

čl.IV.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne jejího uzavření do okamžiku vypořádání všech závazků vystavovatelů plynoucích z této smlouvy.
2. Smlouvu lze ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - odstoupením v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

čl.V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění vystavovatel SMO. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení obchodních zvyklostí nemají pro výklad této smlouvy přednost před ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené vystavovatelem HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smluvní strany se dohodly, že ke komunikaci ve věcech týkajících se této smlouvy jsou oprávněny jednat tyto osoby:
 - za vystavovatele SMO: 
 - za vystavovatele HMP: 
8. Smluvní strany se dohodly pro případ právního nástupnictví, že jejich právní nástupci jsou vázáni touto smlouvou ve stejném rozsahu.
9. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Tato smlouva se uzavírá elektronicky.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Přehled předpokládaných celkových nákladů.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé a prokazatelné uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo od smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody včetně ušlého zisku.
13. Smluvní strany shodně tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jsou s jejím obsahem seznámeny a tento odpovídá projevům jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz těchto tvrzení připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy pod touto smlouvou.
14. **V souladu s ustanovením § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto vystavovatel SMO potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada města Ostravy svým usnesením č. 07096/RM2226/101 ze dne 29.4.2025.**

Evidenční číslo smlouvy SMO: 1466/2025/OSR

Evidenční číslo smlouvy HMP: INO/66/03/002103/2025

15. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto vystavovatel HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 23/3 ze dne 24.04.2025.

Za vystavovatele SMO

Za vystavovatele HMP

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
náměstkyně primátora města

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.
primátor města

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

PŘÍLOHA č. 1 Smlouvy o vystavování a prezentaci na veletrhu EXPO REAL 2025
PREHLED PŘEDPOKLÁDANÝCH CELKOVÝCH NÁKLADŮ

EXPO REAL 2025 49 ku 51			
PŘEDPOKLÁDANÉ/ODHADOVANÉ náklady a příjmy společné expozice v Kč bez DPH			
	položka	předpokládané náklady v Kč bez DPH	s DPH
1	Projektová dokumentace EXPO REAL 2024 - beze změn	0 Kč	0 Kč
2	Zajištění plochy a Zajištění souvisejících služeb	4 500 000 Kč	5 445 000 Kč
3	Zajištění expozice vč. uskladnění a technické podpory na místě	4 200 000 Kč	5 082 000 Kč
	a ostatních služeb (visibita, program, PR, moderování, katalog, pozvánka, odměny a náklady speakerů)	150 000 Kč	181 500 Kč
	catering	350 000 Kč	423 500 Kč
4	Náklady celkem	9 200 000 Kč	11 132 000 Kč
5	Příspěvky partnerů, firem	900 000	1 089 000 Kč
6	Náklady celkem po odpočtu příspěvky partnerů bez DPH	8 300 000 Kč	10 043 000 Kč
7	Podíl SMO na nákladech 49%	4 067 000 Kč	4 921 070 Kč
	Podíl HMP na nákladech 51%	4 233 000 Kč	5 121 930 Kč

POZNÁMKA:
-registraci vystavovatele HMP i akreditaci delegátů učiní vystavovatel HMP samostatně.
-předpokládané náklady vychází z reálných nákladů v roce 2024.