

Smlouva o změně stavebníka a poskytnutí podlicence k užití projektové dokumentace

Číslo smlouvy Městské části Praha 6: S/588/2025/ODŽP
Číslo smlouvy Hlavního města Prahy: OPS/29/04/005296/2025

Městská část Praha 6

se sídlem Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou městské části
IČO: 00063703
DIČ: CZ00063703
(dále jen „MČ Praha 6“ nebo „Postupitel“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
zastoupené MUDr. Zdeňkem Hřibem, I. náměstkem primátora hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „HMP“ nebo „Postupník“)

(dále též „Smluvní strany“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 a násl. a § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, následující smlouvu:

Smlouva o změně stavebníka a poskytnutí podlicence k užití projektové dokumentace na stavbu „Komunikace a veřejné prostory navazující na areál ZŠ Na Kocínce“ při ulicích Kadeřávkovská, Na Kocínce, Na Kotlářce, Praha 6, k.ú. Dejvice

(dále jen „Smlouva“)

Článek I. – Účel, preambule, prohlášení Smluvních stran

- Pro účely realizace stavby „Komunikace a veřejné prostory navazující na areál ZŠ Na Kocínce“ při ulicích Kadeřávkovská, Na Kocínce, Na Kotlářce, Praha 6, k.ú. Dejvice, na pozemcích parc. č. 656 (ostatní plocha), parc. č. 657/1 (ostatní plocha), parc. č. 657/2 (ostatní plocha), parc. č. 657/5 (ostatní plocha), parc. č. 657/6 (ostatní plocha), parc. č. 657/7 (ostatní plocha), parc. č. 657/8 (ostatní plocha), parc. č. 2811/8 (ostatní plocha), parc. č. 2811/10 (ostatní plocha), parc. č. 3078/2 (ostatní plocha), parc. č. 3078/3 (ostatní plocha), parc. č. 3085/7, parc. č. 3087 (zahrada), parc. č. 4221 (ostatní plocha), parc. č. 4265/1 (ostatní plocha), parc. č. 4268 (ostatní plocha), parc. č. 4273/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dejvice (dále jen „Stavba“ nebo též „Veřejná zakázka“) nechala MČ Praha 6 zpracovat studii a projektovou dokumentaci pro společné povolení s názvem „Komunikace a veřejné prostory navazující na areál ZŠ Na Kocínce, Praha 6“ z 11/2022 zpracovanou společností AND, spol. s r.o., IČO 40767141, se sídlem Petra Bezruče 925/25, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 8, architektonický atelier, kterou ověřili: Ing. arch. Vratislav Danda, Autorizace ČKA č.0000417, autorizovaný architekt, Komunikace a terénní úpravy: Ing. Martin Vychodil – PROGEOK Autorizace ČKAIT: 0011675, Kácení, ochrana zeleně a sadové úpravy: Ing. Jana Janíková,

Autorizace ČKA č. 1357 Autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura, autorizovaný projektant ÚSES, Kanalizace, vodovod, dešťová kanalizace, přeložka vodovodu: ing. Jan Šetelík, Autorizace ČKAIT: 0007729 Autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, Obnova veřejného osvětlení: Ing. Jiří Kvítek, Autorizace ČKAIT: 0010277, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb, Vedení elektronických komunikací: Ing. arch. Vratislav Danda, Autorizace ČKA č.0000417 autorizovaný architekt (dále jen „Projektová dokumentace“).

2. MČ Praha 6 jako stavebník zajistila Úřadem městské části Praha 6 vydání společného povolení č. j. MCP6 1045730/2024, sp. zn. SZ MCP6 120427/2024/OV/Mj ze dne 29. 11. 2024, které nabylo právní moci dne 08.01.2025 (dále jen „Rozhodnutí“).
3. Správu pozemních komunikací hlavního města Prahy zajišťuje od 1. 4. 2017 Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřené mezi HMP a TSK dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků.

Článek II. – Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je vypořádání potřeby MČ Praha 6 a HMP spočívající v získání oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (dále jen „licence“) – užití Projektové dokumentace pro realizaci Stavby a zápis stavebníka HMP do Rozhodnutí. Licence byla MČ Praha 6 udělena společností AND, spol. s r.o., IČO 40767141, se sídlem Petra Bezruče 925/25, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 8 a následně společnost AND, spol. s r.o., IČO 40767141, se sídlem Petra Bezruče 925/25, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 8 udělila MČ Praha 6 souhlas s poskytnutím práv z této licence plynoucích, a to v celém jejím rozsahu, třetí osobě.
2. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu k úpravě vzájemných práv a povinností při změně stavebníka a při postoupení uvedené licence s přihlédnutím k ochraně autorských práv.
3. Touto Smlouvou Postupitel poskytuje Postupníkovi podlicenci zahrnující všechna oprávnění tvořící součásti licence k Projektové dokumentaci v celém rozsahu, v jakém je sám Postupitel oprávněn práva z licence využívat. Projektová dokumentace se poskytuje v podobě listinných a elektronických grafických zobrazení, kdy tato Projektová dokumentace byla HMP předána před podpisem této Smlouvy společně se všemi souvisejícími doklady a stanovisky.
4. HMP uvádí, že prostřednictvím TSK v rámci tzv. „vertikální spolupráce“ v souladu s § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako „ZZVZ“) provede výběr dodavatele prací formou zadávacího řízení za účelem realizace Stavby.
5. Na základě Smlouvy bude ve věci Stavby vystupovat jako stavebník HMP prostřednictvím TSK, a to zejména v rámci veškerých řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) (dále jen „starý stavební zákon“) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění (dále „nový stavební zákon“).

Článek III. – Ostatní ustanovení

1. MČ Praha 6 vynaložila na přípravu Stavby a zpracování její Projektové dokumentace své vlastní finanční prostředky. MČ Praha 6 postupuje veškerá práva dle této Smlouvy a nedokončenou investici ve prospěch HMP bezúplatně.
2. HMP prostřednictvím TSK umožní MČ Praha 6 uplatňovat připomínky k průběhu výstavby v souladu se smlouvou o dílo v budoucnu uzavřenou mezi TSK jako objednatelem a vybraným zhotovitelem Stavby, umožní MČ Praha 6 uplatňovat nároky z obecných právních předpisů a vznášet doporučení k harmonogramu Stavby. Připomínky, nároky a doporučení v rámci realizace Stavby budou uplatňovány formou účasti

zástupce/ů MČ Praha 6 na kontrolních dnech Stavby a jejich oprávněním je uplatňovat. HMP prostřednictvím TSK tyto připomínky, nároky a doporučení spravedlivě posoudí.

Článek IV. – Závěrečná ustanovení

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1114 ze dne 2. 6. 2025.
2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 12.06.2025 č. RMČ-2807/25 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
3. HMP i MČ Praha 6 jsou povinny na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a obě strany souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselném označení Smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti připojením platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. MČ Praha 6 se zavazuje po celou dobu trvání závazku z této smlouvy disponovat právy z licence k projektové dokumentaci a ujednáním opravňujícím MČ Praha 6 k udělení podlicence dle ust. § 2363 a násl. občanského zákoníku.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí HMP. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
7. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
8. Případné změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na obsahu Smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz tohoto připojují elektronické podpisy.

V Praze dne:

za MČ Praha 6
Mgr. Jakub Stárek
starosta městské části
podepsáno elektronicky

V Praze dne:

za HMP
MUDr. Zdeněk Hřib
I. náměstek primátora hl. m. Prahy
podepsáno elektronicky