

Dodatek č. 1

č.j.: KRPL-70619-20/ČJ-2024-1800VZ

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: KRPL-70619-16/ČJ-2024-1800VZ

uzavřené dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené: Ing. David Pokorný
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 84548881/0710
Ve věcech technických je oprávněn jednat:
Ing. David Pokorný – vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
Petr Bernard – oddělení správy nemovitého majetku
dále jen "**objednatel**"

a

Baukomplet, s.r.o.

zastoupený: 
se sídlem: Rybářská 4949/7a, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČ: 25023101
DIČ: CZ25023101
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Jablonec nad Nisou
číslo účtu: 107-5577490297
Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12612
dále jen "**zhotovitel**"

**„KŘP Lbk – HRAS IZS – Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 24 –vybudování
technologické místnosti“**

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo z důvodu úpravy předmětu smlouvy, ceny za dílo a platebních podmínek vyvolané změnami vedenými ve změnovém listu č. 1 až 5, které vznikly během realizace díla.

III. K článku 2. Předmět smlouvy, odstavec 2.3. se doplňuje text ve znění

Předmět smlouvy se dodatkem č. 1 upravuje o změny provedené ve změnových listech č. 1 - 5, ke kterým došlo během realizace díla.

Podrobný popis změn, jejich zdůvodnění i vliv na cenu díla je uveden ve změnových listech č. 1 – 5, které tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

IV. V článku 3. Cena za dílo, odstavci 3.1 se nahrazuje

text dle smlouvy o dílo

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH: 1.815.924,33 Kč

DPH 21%: 381.344,11 Kč

Celková cena včetně DPH 21%: **2.197.268,44 Kč**

slovy: dvamilionyjednostodevadesátsedmtisícdvěšedesátosmkorunčeskýchčtyřicetčtyřihaléřů

textem

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH: 1.944.515,04 Kč

DPH 21%: 408.348,16 Kč

Celková cena včetně DPH 21%: **2.352.863,20 Kč**

slovy: dvamilionytřístapadesátdvatisícosmsetšedesáttřikorunčeskýchdvacetřihaléřů

V. K článku 5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty se doplňuje odstavce 5.4 ve znění

5.4

Na práce, které jsou předmětem změn dle dodatku č. 1, bude vystavena samostatná faktura s datem vystavení totožným s datem účinnosti dodatku č. 1 nebo pozdějším.

VI. Závěrečná ustanovení dodatku

Ustanovení smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.

Potřeba uzavření tohoto dodatku č. 1 byla mezi smluvními stranami dojednána v prosinci 2024. Na straně objednatele následně probíhala administrativní činnost spojená se schvalováním změnových listů a s úpravou financování akce, po jejímž provedení byl uzavřen tento dodatek č. 1. Zhotovitel proto ke dni podpisu tohoto dodatku není v prodlení s termínem dokončení díla.

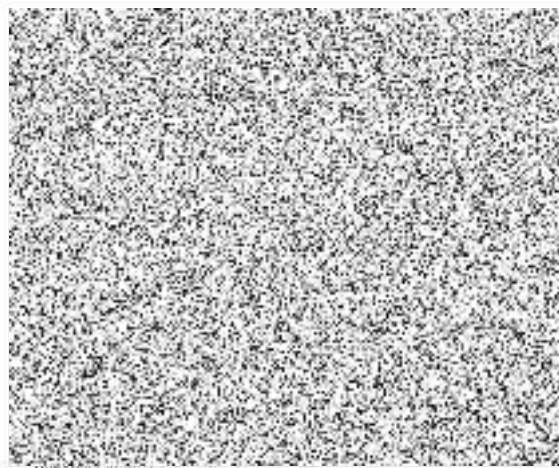
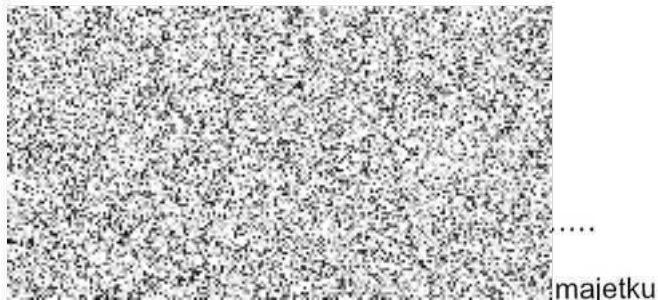
Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech. Objednatel obdrží 2 stejnopisy, zhotovitel obdrží 1 stejnopis. V případě elektronického podpisu je smlouva vyhotovena pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.

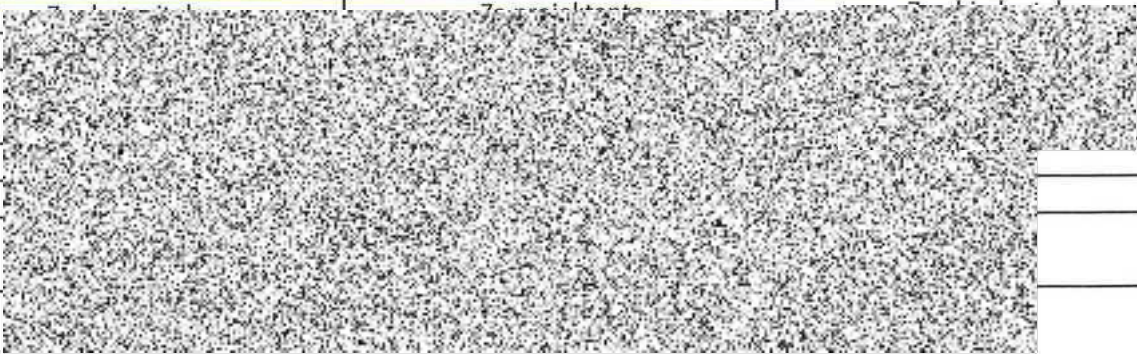
Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný uveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění dodatku smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v Registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění dodatku a bez výhrad s ním souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Změnové listy č. 1-5



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace	
Změnový list číslo 1	
Identifikace akce	
Název akce:	KŘP Lbk - HRAS IZS - Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 24 - vybudování technologické místnosti
Číslo akce SMVS:	114V35200 3281
číslo REM:	2107151.309803
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	Baukomplet, s.r.o.
Projektant:	
Předmět změnového listu	
Doplnění ventilátoru včetně spínání	
Část díla dotčená změnovým listem	
Elektroinstalace silnoproudá	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Projektová dokumentace navrhuje osazení ventilátoru pro umělé větrání technologické místnosti. Připojení ventilátoru na rozvody elektroinstalace objektu v projektové dokumentaci však chybí.	
Nové řešení :	
Ventilátor byl připojen na rozvody elektro objektu, vč. úpravy rozvaděče RUPS a doplnění časového spínače v rozvaděči a prostorového termostatu.	
Zdůvodnění změny :	
Ventilátor nebyl v projektové dokumentaci elektro připojen na rozvody elektroinstalace objektu a chybělo též jeho ovládání.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Změna byla realizována na základě PD zpracované zhotovitelem - viz přílohy změnového listu.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:	
Zápis z KD č. 01 z 31.10.2024, bod č. 3	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: Ne	
Vliv na kvalitu: Ne	
Vliv na cenu: Ano	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	13 008,18 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	13 008,18 Kč
DPH:	2 731,72 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	15 739,90 Kč
	

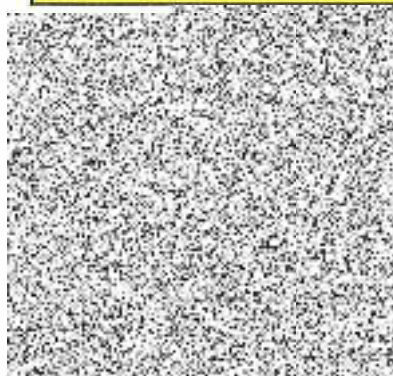


ZMĚNOVÝ LIST č. 1

PŘÍPOČTY

Stavba: KŘP Lbk - HRAS IZS - Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 24 - vybudování technologické místnosti
Objednatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel: Baukomplet, s.r.o.
Projektant: 

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

[illegible]

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

2

Název akce:	KŘP Lbk - HRAS IZS - Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 24 - vybudování technologické místnosti
Číslo akce SMVS:	114V35200 3281
číslo REM:	2107151.309803
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	Baukomplet, s.r.o.
Projektant:	

Protipožární ucpávky v místnosti šatna + technologická místnost

SO 01 - stavební práce

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

V rámci projektové dokumentace bylo navrženo několik prostupů instalací přes požárně dělící konstrukce.

Prostupy instalací byly utěsněny v souladu s požadavky na požární bezpečnost objektu.

Protipožární ucpávky prostupů instalací nebyly součástí soupisu prací (smluvního rozpočtu). Jejich provedení je však nezbytné pro řádné dokončení stavby.

Ke změně nebyla zpracována změna projektové dokumentace.

Změna schválena v zápise z KD č. 03 z 14.11.2024, bod 1.

Vliv na termín: ne

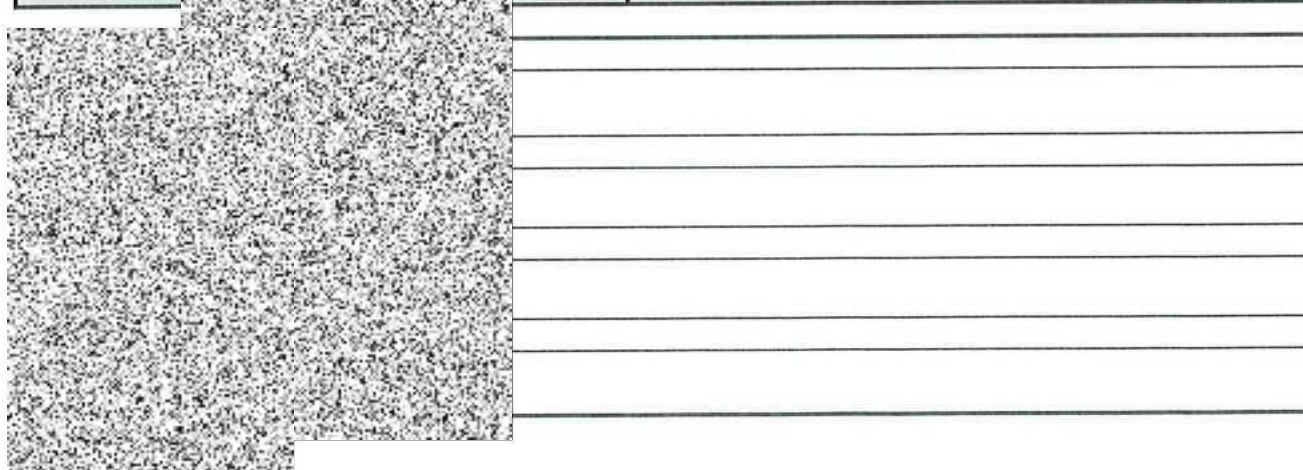
Vliv na kvalitu: ne

Vliv na cenu: ano

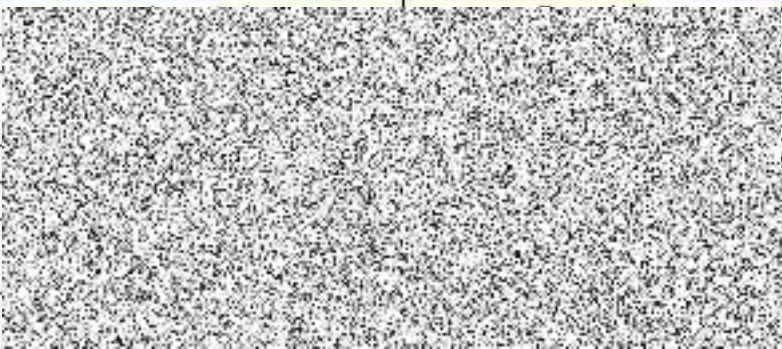
Přípočty k ceně díla bez DPH:	34 942,20 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	34 942,20 Kč
DPH:	7 337,86 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	42 280,06 Kč

Za projektanta:		Za technický dozor stavby:
-----------------	--	----------------------------

[illegible]



Druh položky	P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
0	1	2	3	4	5	6	7
		3	Svislé a kompletní konstrukce				34 942,20
IK	1	IK-ZL02-01	Požární manžeta PROMASTOP W - kondenzát,chlazení,topení	ks	6,00	1 467,70	8 806,20
IK	2	IK-ZL02-02	Montáž požárních manžet - kondenzát,chlazení,topení	hod	6,00	490,00	2 940,00
IK	3	IK-ZL02-03	Kabelové ucpávky PROMASEAL AG	ks	8,00	687,00	5 496,00
IK	4	IK-ZL02-04	Montáž - kabelové ucpávky	hod	4,00	490,00	1 960,00
IK	5	IK-ZL02-05	Požární mřížky PROMASTOP-IM GRILLE	ks	5,00	2 140,00	10 700,00
IK	6	IK-ZL02-06	Montáž - požární mřížky	hod	6,00	490,00	2 940,00
SOD	7	SOD SO 01 položka č. 59	Zednické zapravení	hod	6,00	350,00	2 100,00
Celkem změnový list							34 942,20

Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace	
Změnový list číslo 3	
Identifikace akce	
Název akce:	KŘP Lbk - HRAS IZS - Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 24 - vybudování technologické místnosti
Číslo akce SMVS:	114V35200 3281
číslo REM:	2107151.309803
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	Baukomplet, s.r.o.
Projektant:	
Předmět změnového listu	
Jádrové vrtání	
Část díla dotčená změnovým listem	
SO 01 - stavební práce, ostatní konstrukce a práce, bourání	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
V rámci projektové dokumentace bylo navrženo několik prostupů instalací přes požárně dělicí konstrukce pomocí jádrového vrtání.	
Nové řešení :	
Bude proveden potřebný počet otvorů s požadovaným průměrem.	
Zdůvodnění změny :	
V soupisu prací (smluvního rozpočtu) nebyl uveden odpovídající počet otvorů pro jádrové vrtání ani odpovídající průměr. Jejich provedení je však nezbytné pro řádné dokončení stavby.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Ke změně nebyla zpracována změna projektové dokumentace.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:	
Změna schválena v zápise z KD č. 3 z 14.11.2024, bod 1.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: Ne	
Vliv na kvalitu: Ne	
Vliv na cenu: Ano	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	26 597,40 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-3 000,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	23 597,40 Kč
DPH:	4 955,45 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	28 552,85 Kč
	
KŘP LK	

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

ZMĚNOVÝ LIST č. 3

PŘÍPOČTY

Stavba:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

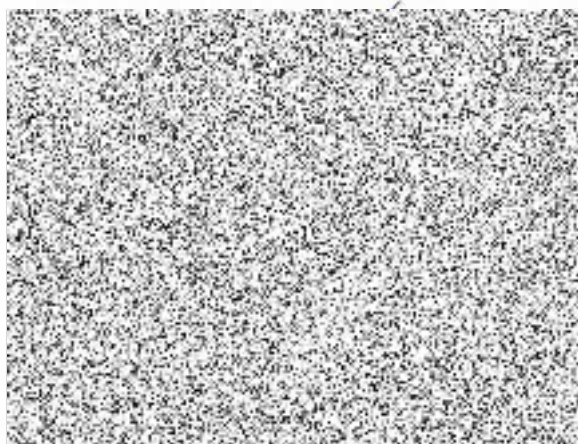
KŘP Lbk - HRAS IZS - Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 24 - vybudování technologické místnosti

ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Baukomplet, s.r.o.

100

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

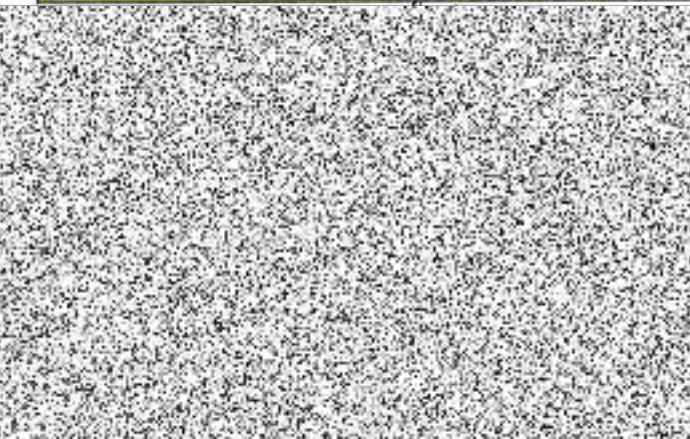
[illegible]

ZMĚNOVÝ LIST č. 3

ODPOČTY

Stavba:	KŘP Lbk - HRAS IZS - Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 24 - vybudování technologické místnosti
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	Baukomplet, s.r.o.
Projektant:	

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

[illegible]

Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace	
Změnový list číslo 4	
Identifikace akce	
Název akce:	KŘP Lbk - HRAS IZS - Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 24 - vybudování technologické místnosti
Číslo akce SMVS:	114V35200 3281
Číslo REM:	2107151.309803
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	Baukomplet, s.r.o.
Projektant:	
Předmět změnového listu	
Odvod kondenzátu, klimatizace	
Část díla dotčená změnovým listem	
Odvod kondenzátu, klimatizace	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Odvod kondenzátu nebyl řešen, venkovní klimatizační jednotka měla být umístěna nad střechou přístavby kuchyně bývalé kavárny.	
Nové řešení :	
Odvod kondenzátu byl napojen do rozvodů vnitřní kanalizace v prostorách skladu odboru cizinecké policie a venkovní klimatizační jednotka je umístěna ve dvorní části objektu na fasádě.	
Zdůvodnění změny :	
Odvod kondenzátu nebyl součástí soupisu prací (smluvního rozpočtu). Jeho provedení je však nezbytné pro řádné dokončení stavby, resp. provoz chlazení. Umístění venkovní klimatizační jednotky na fasádě v úrovni 1. podzemního podlaží je s ohledem na budoucí servisní úkony výhodnější. Umístění bylo odsouhlaseno i s památkovou péčí.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Ke změně nebyla zpracována změna projektové dokumentace.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:	
Změna schválena v zápise z KD č. 2 z 7.11.2024, bod 1.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: Ne	
Vliv na kvalitu: Ne	
Vliv na cenu: Ano	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	15 066,30 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	15 066,30 Kč
DPH:	3 163,92 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	18 230,22 Kč

ZMĚNOVÝ LIST č. 4

PŘÍPOČTY

Stavba:
Objednatel:
Zhotovitel:
Projektant:

KŘP Lbk - HRAS IZS - Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 24 - vybudování technologické místnosti
ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Baukomplet, s.r.o.

REKAPITULACE

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		7 695,00			
751 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		7 371,30			
CELKEM OBJEKT	0,00	15 066,30	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			15 066,30	0,00
CELKEM VRN	0,00			

ODPOČTY

Stavba:
Objednatel:
Zhotovitel:
Projektant:

KŘP Lbk - HRAS IZS - Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 24 - vybudování technologické místnosti
ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Baukomplet, s.r.o.

REKAPITULACE

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
CELKEM OBJEKT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
				0,00
CELKEM VRN				0,00

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. On the left side, there is a vertical dashed line indicating where the paper can be folded. There are no markings, text, or drawings on the page.

[illegible]

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

5

Název akce:	KŘP Lbk - HRAS IZS - Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 24 - vybudování technologické místnosti
Číslo akce SMVS:	114V35200 3281
číslo REM:	2107151.309803
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	Baukomplet, s.r.o.
Projektant:	

Podchycení konstrukcí v místě odstraňované stěny

SO 01 - stavební práce

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Nové řešení :

Zdůvodnění změny :

Po provedení sond bylo statikem konstatováno, že oproti původnímu předpokladu je stěna nosná a před demolicí je nutné podchytit nesené konstrukce pomocí ocelového profilu 2x IPE 160 mm. Změnu (způsob podchycení) navrhl statik a byla projednána se stavebním úřadem MV.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Ke změně nebyla zpracována změna projektové dokumentace. Požadavek na způsob podchycení stěny zapsal statik do stavebního deníku.

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

Změna schválena na KD 01, 31.10.2024, bod 1.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu: Ne

Vliv na cenu: Ano

Přípočty k ceně díla bez DPH:	41 976,64 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	41 976,64 Kč
DPH:	8 815,09 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	50 791,73 Kč



URS	26	998767121	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	t	0,161	2 960,00	476,56
			0,161		0,161		

Celkem změnový list

41 976,64