

Smlouva na zhotovení průkazů energetické náročnosti budov Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Čl. 1

Smluvní strany

PKV BUILD s.r.o.

Senožaty 284, 394 56 Senožaty

IČO: 28149785

DIČ: CZ28149785

(Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 21506)

za kterou právně jedná: Ing. Jiří Pech, jednatel

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., 294229694/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

ČR – Katastrální úřad pro Olomoucký kraj

Jeremenkova 110/15, 772 11 Olomouc-Hodolany

IČO: 71185186

za kterou právně jedná: Ing. Daniel Janošík, ředitel

(v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v aktuálním znění)

Bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. účtu: 5829811/0710

(dále jen „**Objednatel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také „**Strany**“)

Čl. 2

Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení činnosti tvořící předmět této Smlouvy.

(2) Předmětem této Smlouvy je zhotovení Průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, pro následující objekty:

- Katastrální úřad pro Olomoucký kraj – Jeremenkova 110/15, 772 11 Olomouc
- Katastrální pracoviště Olomouc – Vejdovského 1148/2a, 772 11 Olomouc
- Katastrální pracoviště Prostějov – Komenského 82/14, 796 01 Prostějov
- Katastrální pracoviště Šumperk – Americká 479/2, 787 91 Šumperk
- Katastrální pracoviště Jeseník – Husova 10/1, 790 01 Jeseník

- (3) Zhotovitel se zavazuje provést PENB pro výše uvedené objekty dle Čl. 2 odst. (2), včetně místního zaměření a zajistit výpočet energetické náročnosti dle platné legislativy (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj níže specifikovanou cenu.
- (4) Objednatel je povinen Dílo od Zhotovitele převzít, i pokud vykazuje ojedinělé, drobné a nepodstatné vady či nedodělky, které však samostatně ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání Díla. Zhotovitel takové vady či nedodělky odstraní od oznámení Objednatele do 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se Strany jinak.
- (5) Objednatel se stává vlastníkem Díla okamžikem, kdy mu je ze strany Zhotovitele předáno v listinné podobě nebo na nosiči dat nebo v jiné hmotné či elektronické podobě, dle dohody Stran. Zhotovitel je oprávněn odmítnout Dílo Objednateli předat, pokud jeho převzetí Objednatel odmítá písemně potvrdit. Skutečnost, že z tohoto důvodu Dílo nebylo předáno, není porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- (6) Zhotovitel se dále zavazuje vystavit a dodat PENB v tištěné i elektronické verzi na adresu Objednatele: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Jeremenkova 110/15, 772 11 Olomouc a e-mailovou adresu investičního referenta Bc. Lenky Petřekové: [REDACTED] v termínu nejpozději do **31. 10. 2025**.

Čl. 3

Cena a platební podmínky

- (1) Cena za zhotovení PENB dle této Smlouvy činí:

Celková cena bez DPH	84 589,99,- Kč
Celková cena včetně 21% DPH	102 353,89,- Kč

- (2) Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele včetně návštěvy technika, kontroly, zaměření, administrativního zpracování, výtisku originálních průkazů a poštovné.
- (3) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
- (4) Strany se dohodly, že cena bude uhrazena bezhotovostně na shora uvedený účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem se splatností 14 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání Díla.
- (5) Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této Smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou. Sjednaná cena bude zaplacená na základě faktury (daňového dokladu) Zhotovitele po předání kompletního díla se splatností **14 dnů**. Faktura bude zaslána elektronicky na adresu: ku.proolomokraj@cuzk.gov.cz.

Čl. 4

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli potřebné podklady k vypracování Díla a poskytnout potřebnou součinnost pro zaměření jednotlivých objektů ve lhůtách stanovených Zhotovitelem. V případě, že tato součinnost nebude Objednatelům ve stanovené lhůtě poskytnuta, prodlužuje se o dobu prodlení Objednatelů lhůta Zhotovitele pro provedení Díla a Zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností.
- (2) Zhotovitel je oprávněn nechat provést Dílo či jeho část třetí osobou. Za řádné provedení Díla či jeho části však Zhotovitel odpovídá, jako by ho prováděl sám.
- (3) Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla či jeho části, aniž by toto přerušení zakládalo jeho prodlení, v případech vyšší moci. V situacích, kdy případ vyšší moci a s ním spojené přerušení, trvá déle než 30 dní, zavazují se Strany zahájit jednání o změně Smlouvy.
- (4) Zhotovitel je povinen zpracovat Dílo odborně a v souladu s platnými předpisy.

Čl. 5 Smluvní pokuty

- (1) Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu plnění dle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu Smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- (2) Za pozdní úhradu faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu Smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- (3) Nárok na smluvní pokuty vzniká v den porušení povinnosti a je splatný 10 dnů ode dne, ve kterém byla výzva k úhradě doručena povinné Smluvní straně. Ujednáním smluvní pokuty dle Smlouvy je vyloučeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Čl. 6 Odpovědnost za vady

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas.
- (2) Objednatel je povinen Dílo zkontrolovat a případné zjevné vady oznámit Zhotoviteli do 5 pracovních dnů od předání.
- (3) Jiné vady, než vady zjevné, které se na Díle vyskytnou v době 12 měsíců od jeho předání a převzetí, musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele do 5 pracovních dnů od jejich zjištění. Pozdější uplatnění vady po výše uvedených termínech jsou opožděným uplatněním.
- (4) Zhotovitel má právo volby způsobu odstranění vad uplatněných Objednatelům.
- (5) Zhotovitel odstraní vady v přiměřené lhůtě jím zvolené, maximálně však do 20 pracovních dní od uplatnění. V případě, že vada nebude odstraněna ve stanovené lhůtě, má Objednatel

právo odstranit tuto vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a je oprávněn účelně vynaložené náklady na toto odstranění následně vyúčtovat Zhotoviteli.

- (6) Zhotovitel neodpovídá za vady Díla či jeho části, které vznikly v důsledku porušení povinností Objednatele dle Smlouvy, zejména porušení povinnosti součinnosti či pokud vady vznikly v důsledku poskytnutí nepravdivých či nesprávných informací a podkladů, pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně Objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.

Čl. 7

Ukončení smlouvy

- (1) Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do provedení Díla a uhrazení ceny za Dílo.
- (2) V případě stanoveném níže či v případě podstatného porušení Smlouvy mohou Strany od Smlouvy písemně odstoupit s účinky od počátku. Důvodem pro odstoupení je zejména, nikoliv však výhradně:
- a. prodlení Zhotovitele s provedením Díla či jeho části delší než 30 pracovních dnů, které není odstraněno ani na základě výzvy Objednatele s dodatečnou lhůtou pro splnění alespoň 15 pracovních dnů;
 - b. prodlení Objednatele s placením ceny za Dílo či jeho část delší než 30 dnů, které není odstraněno ani na základě výzvy Zhotovitele s dodatečnou lhůtou pro splnění alespoň 15 pracovních dnů;
 - c. prodlení Objednatele se zajištěním součinnosti podle Smlouvy, které přesáhne 30 dnů, které není odstraněno ani na základě výzvy Zhotovitele s dodatečnou lhůtou pro splnění alespoň 15 pracovních dnů;
 - d. trvání Objednatele na provedení Díla či jeho části podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodných podkladů i po Zhotovitelově upozornění;
- (3) Strany mohou dále odstoupit od Smlouvy v případě, kdy je druhá Strana v úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu právních předpisů účinných ke dni odstoupení, nebo druhá Strana vstoupila do likvidace.
- (4) Odstoupení od Smlouvy či její ukončení z jiného důvodu nemá vliv na nárok Zhotovitele na uhrazení poměrné části ceny za Dílo za ty části Díla, které již byly Zhotovitelem do dne odstoupení či ukončení Smlouvy zhotoveny.
- (5) Ukončení Smlouvy nemá vliv na práva a povinnosti Stran, které vzhledem ke své povaze mají Strany zavazovat i po jejím skončení.

Čl. 8

Další ujednání

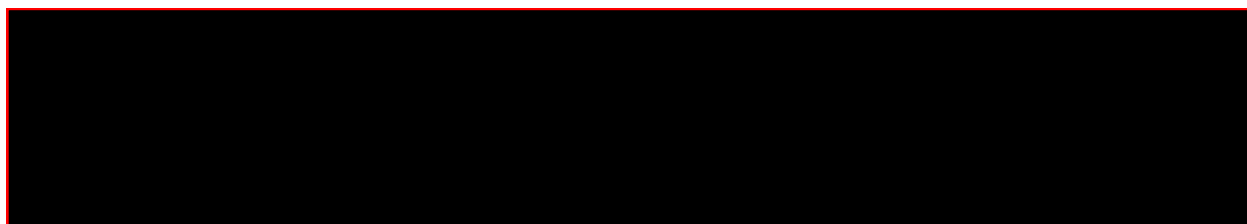
- (1) Tato Smlouva bude vyhotovena v tištěné podobě, anebo v elektronické podobě. V případě tištěné podoby bude Smlouva vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, Objednatel obdrží jedno vyhotovení, Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. V případě elektronické podoby bude Smlouva opatřena uznávanými elektronickými podpisy Stran (tzn. zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický

podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

- (2) Smlouvu lze měnit písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Stranami, a to buď podpisem dodatku v tištěné podobě nebo elektronicky s elektronickými podpisy obou Stran s výjimkou změny rozsahu Díla či jeho části v případech, kdy Smlouva výslovně připouští e-mailovou změnu.
- (3) Zhotovitel je oprávněn použít logo Objednatele, informace o Díle jako referenci v prezentacích, produktových listech, na webových stránkách a v obchodních nabídkách Zhotovitele.
- (4) Za případ vyšší moci považují Strany veškeré nepředvídatelné okolnosti, které nemohou přiměřeným způsobem ovládat, zejména živelné pohromy, embarga, stávky (včetně plánovaných stávek), válku, epidemie a kybernetické útoky (například DDoS). Dojde-li k neplnění závazku z důvodu vyšší moci, nezakládá to podstatné porušení Smlouvy. Strana, které je vyšší mocí znemožněno plnění povinností dle Smlouvy bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění povinností ze Smlouvy. V případě, kdy případ vyšší moci trvá více, než 90 dní, má každá Strana možnost Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- (5) Platnost Smlouvy nastává dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- (6) Na tuto Smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „registr smluv“). Uveřejnění provede Objednatel. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Brně

V Olomouci



PKV BUILD s.r.o.
Ing. Jiří Pech
jednatel
(Zhotovitel)

ČR – Katastrální úřad pro Olomoucký kraj
Ing. Daniel Janošík
ředitel úřadu
(Objednatel)