



Diplomatický servis

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

DIPLOMATICKÝ SERVIS

číslo smlouvy / dodatku

30/120/25-1

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO č.j. 30/120/25

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2001 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem

00000175

CZ00000175

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc., ředitel

ve věcech technických
a administrativních:

ve věcech technických (TDS):

autorský dozor:
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IS HANKA s. r. o.

Velvarská 1649/13, 160 00 Praha 6

Lukášem Hankou, jednatelem společnosti

29010489

CZ29010489

Lukáš Hanka,

(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“)

I.

Předmětem tohoto Dodatku č.1 jsou změny smlouvy o dílo č. 30/120/25 ze dne 23. 5. 2025 (dále jen „Smlouva“) týkající se prací v rámci plnění zakázky s názvem „**Václavské náměstí 1282/51, Praha 1 – Oprava omítek a fasády ve dvorní části objektu - realizace**“, a to úprava předmětu smlouvy o vícepráce a méněpráce.

Vícepráce a méněpráce vznikly v důsledku okolností, které zhotovitel jednající s náležitou péčí hospodáře nemohl předvídat a vychází z nutnosti změn v provedení díla v průběhu jeho provádění. Při odstraňování nečistot a opravování prasklin vznikla potřeba provedení většího rozsahu oprav omítek a fasády, než předpokládala projektová dokumentace. S těmito změnami jsou spojeny méněpráce – nebylo provedeno broušení omítky s ohledem na nutnost jejího kompletního odstranění. Uvedené změny jsou zcela nezbytné pro naplnění původního záměru a jsou součástí změnového listu (ZL) č. 1.

II.

Dle čl. II. Cena díla odstavců 3, 4 Smlouvy se objednatel se zhotovitelem dohodli, že se rozsah díla navyšuje o **vícepráce** v celkové hodnotě **260 453, 99 Kč** (slovy: dvě stě šedesát tisíc čtyři sta padesát tři korun českých devadesát devět haléřů) a ponижuje o **méněpráce** v celkové hodnotě **8 534,19 Kč** (slovy: osm tisíc pět set třicet čtyři korun českých devatenáct haléřů) podrobně specifikované v příloze tohoto dodatku – změnovém listu č. 1.

V návaznosti na nutnost provedení prací uvedených v odsouhlaseném změnovém listu rozpočtu, se čl. II. Cena díla odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje novým textem:

„Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je dojednána *dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů* a na základě odsouhlaseného změnového listu číslo 1. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

1 115 514,47 Kč bez DPH

(slovy: **jeden milion jedno sto patnáct tisíc pět set čtrnáct korun českých čtyřicet sedm haléřů**).

DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.“

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž zhotovitel po podpisu obdrží jedno vyhotovení a čtyři vyhotovení si ponechá objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek Smlouvy byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranné nevýhodných podmínek.

Dodatek Smlouvy si přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

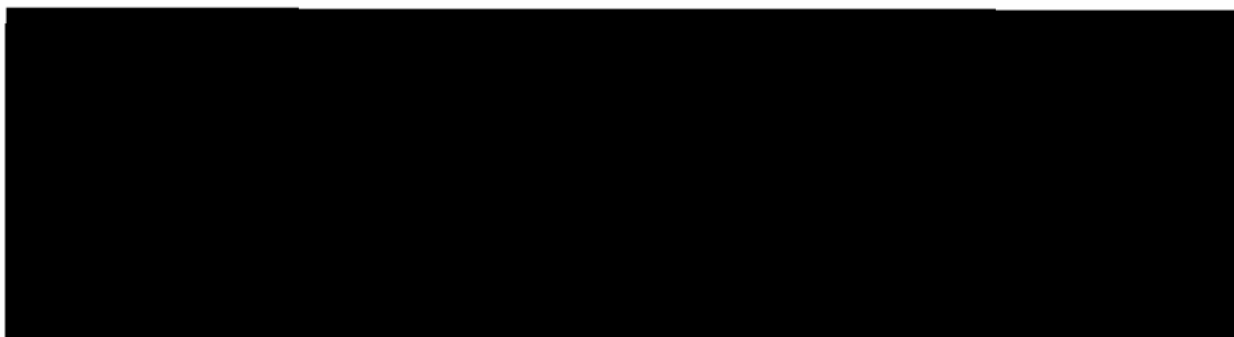
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Příloha: změnový list č. 1.

V Praze dne 26-06-2025

V Praze dne 26-06-2025





ZMĚNOVÝ LIST č. 1

NÁZEV AKCE: Václavské náměstí 1282/51, Praha 1 - Oprava omítek a fasády ve dvorní části objektu - realizace
SOD č.: 30/120/25
SZ č.: 627

Pol.	X	Předmět návrhu	Hodnota návrhu
		PŮVODNÍ CENA	863 594,66 Kč
		VÍCEPRÁCE (+)	260 453,99 Kč
		MÉNĚPRÁCE (-)	8 534,19 Kč
1		ZMĚNA CENY DÍLA (*kalkulace v příloze)	251 919,81 Kč
		ZMĚNA CENY DÍLA (%)	29,17%
2		ZMĚNA TERMÍNU ZHOVENÍ DÍLA - NOVÉ DATUM PLNĚNÍ	
		PŮVODNÍ DATUM PLNĚNÍ	
3		DALŠÍ ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SOD	
		POPIS ZMĚN A ODŮVODNĚNÍ	
1		při čištění a opravování prasklin bylo zjištěno, že poškození omítky a fasády je ve větších rozsahu než předpokládal zpracovaný projekt, proto došlo k navýšení prací v oblasti oprav a s tím spojených ostatních nákladů na odvoz	
2			
3			

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Oprava omítek a fasády ve dvorní části objektu, Václavské náměstí 1282/51, Praha 1	JKSO	
Název objektu	Oprava omítek a fasád_VCP	EČO	
		Místo	
		IČO	
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	227 975,78	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	23 944,03	11		0,00		16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		251 919,81	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 251 919,81			
	DPH	%	Základ daně	DPH celkem
	snížená	12,0	0,00	0,00
	základní	21,0	251 919,81	52 903,16
	Cena s DPH			304 822,97
	E Přípočty a odpočty			
	Dodá zadavatel			0,00
	Klouzavá doložka			0,00
	Zvýhodnění			0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava omítek a fasády ve dvorní části objektu, Václavské náměstí 1282/51, Praha 1
Objekt: Oprava omítek a fasád_VCP

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

227 975,78

6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

203 097,91

1	R	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m2	30,000	45,00	1 350,00
3	R	622142001	Skloláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	25,690	267,00	6 859,23
7	R	622325211	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové dvouvrstvé (jádro+štuk) stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	40,000	246,00	9 840,00

bázi vápenných a hydraulických anorganických pojiv,
zrno 2 mm

pevnost v tlaku po 28 dnech: CS II, objemová hmotnost
omítky na vápenocementové bázi s vysokou
zrnitostí: 0-0,6 mm, pevnost v tlaku: 3,5-7,5 N/mm2, CS
stěny - 10% OM01stěny

Přepočet za pruh v průjezdu

40

40,000

Součet

40,000

8	R	622325401	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 3 štukové, dvouvrstvé (jádro+štuk), v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	15,000	498,00	7 470,00
9	R	622325405	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 3 štukové, dvouvrstvé (jádro+štuk), v rozsahu opravované plochy přes 30 do 40%	m2	95,642	1 490,00	142 506,58
52	R	622325455	Oprava vápenné omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 3, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 40%	m2	16,701	2 100,00	35 072,10

9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 715,84

16	R	978015321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu do 10 %	m2	40,000	12,00	480,00
17	R	978019321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu do 10 %	m2	15,000	14,00	210,00
54	R	978019351	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	25,690	56,00	1 438,64
19	R	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	47,200	76,00	3 587,20

997

Přesun sutě

16 650,62

23	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,434	309,00	752,11
12,171*0,2					2,434		
24	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,434	15,00	36,51
25	R	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,210	2 200,00	15 862,00

998

Přesun hmot

2 511,41

26	R	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,934	509,00	2 511,41
12,336*0,4					4,934		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava omítek a fasády ve dvorní části objektu, Václavské náměstí 1282/51, Praha 1

Objekt: Oprava omítek a fasád_VCP

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:



Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV

Práce a dodávky PSV

23 944,03

56	R	R1	Oprava vnějšího povrchu suterénních okének zadního traktu vč. očištění parapetů.	ks	4,000	7 600,00	30 400,00
----	---	----	--	----	-------	----------	-----------

783

Dokončovací práce - nátěry

-6 455,97

32	R	783806801	Odstranění nátěrů z omítek obroušením (např. broušením/škrábáním) stěny - 10%* OM01stěny*0,1 strop - 10%* OM01strop*0,1 ČÁST) - 35%* OM02*0,35 OMÍTKA) - 35%* OM03*0,35 *OM04 - ZDOBNÉ PLOCHY - 10%* OM04*0,1 OM05*0,1 81,18*0,8 Součet	m2	64,944	32,00	2 078,21
						64,944	
						64,944	

34	R	783823163	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	-147,141	58,00	-8 534,18
----	---	-----------	--	----	----------	-------	-----------

Celkem

251 919,81