

město Ostrava,
od Ostrava-Jih,
ého a ostatního hospodářství

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			27
AGENDOVÉ ČÍSLO			
08	2548		OBH
TVR	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

Dodatek č. 11 ke smlouvě o dílo č.4/032/94/08

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 1520761/0100
KS:
VS:

dále jen **objednatel**

a

TSC Cleaning, a.s.

Stodolní 316/2, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

zastoupena Mgr. Robertem Labudou za předsedu představenstva a René Drobíkem, členem představenstva

IČ: 25368907
DIČ: CZ25368907
Peněžní ústav:

Č. účtu:
KS:
VS:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4249.

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

Smluvní strany se na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 4220/RMOB-JIH/2226/79 ze dne 12.06.2025 dohodly uzavřít tento dodatek č. 11 ke smlouvě o dílo č. 4/032/94/08 ze dne 26.11.2008.

čl.I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách původní smlouvy o dílo č.

4/032/94/08 (dále jen „Smlouva“)

1. Předmět plnění smlouvy a místo plnění díla sjednaný v čl. II. Smlouvy se rozšiřuje o prostory nově zrekonstruované kanceláře ve 2. NP budovy C, ÚMOB O.-Jih dle aktualizované přílohy č.1 Smlouvy – Vymezení předmětu plnění smlouvy o dílo.
2. **Z důvodu rozšíření předmětu plnění dle odst. 1. tohoto čl. dodatku se Cena díla sjednaná v čl. III. odst. 1 Smlouvy s účinností od 01.07.2025 mění následovně:**

Cena za práce uvedené dle článku č. II. Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Provádění pravidelného kompletního celoročního úklidu v budovách ÚMOB O.-Jih (v rozsahu Přílohy č.1 této smlouvy)	Kč bez DPH
Cena díla v Kč za každý kalendářní měsíc celkem max.	181 950,20

čl. II.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti dne 01.07.2025 nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají v platnosti.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 11 ke smlouvě je aktualizované znění přílohy č. 1 Smlouvy:
 - příloha č. 1 – Vymezení předmětu plnění smlouvy

Podpisy stran následují.

Za objednatele

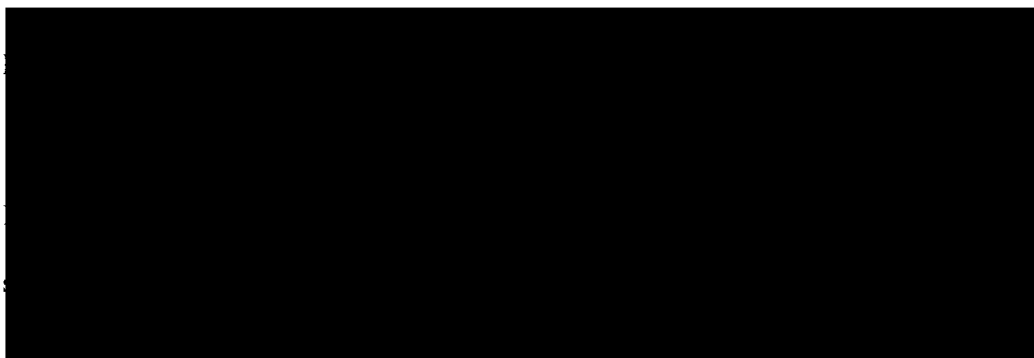
Datum:

20-06-2025

Za zhotovitele

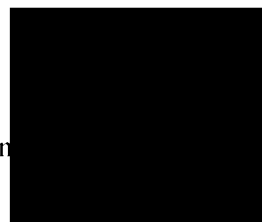
Datum:

23.06.2025



René Drobík,

člen představenstva



1. PRAVIDELNÝ ÚKLID

Název objektu		Měsíční cena		Celková cena	
Název objektu		Měsíční cena		Celková cena	
				od 1.7.2025	
Budovy ÚMOB					
Budova A					
Kanceláře	1273	denně Po - Pá		28 726,59 Kč	
chodby	369	denně Po - Pá		6 994,57 Kč	
sociální zařízení	100	denně Po - Pá		9 026,42 Kč	
schodiště	99	denně Po - Pá		2 085,10 Kč	
okna	174	2 x ročně		662,33 Kč	
výtah	1,6	denně Po - Pá		60,66 Kč	
Skleněná plocha schodiště	10	1 x týdně		481,41 Kč	
Prosklené dveře, vstupy a vrátnice	44	1 x týdně		2 118,20 Kč	
vrátnice	5,25	1 x týdně		23,69 Kč	
sociální zařízení suterén	11,5	1 x týdně		207,56 Kč	
schodiště - suterén	3,8	1 x týdně		16,01 Kč	
schodiště - technické na střechu	17	1 x měsíčně		16,54 Kč	
Celkem	2108,15			50 419,08 Kč	
Přístavba + spojovací chodba AB					
Kanceláře	154	denně Po - Pá		3 475,17 Kč	
chodby	141	denně Po - Pá		2 672,72 Kč	
sociální zařízení	20	denně Po - Pá		1 805,28 Kč	
Skleněná stěna atria	34	1 x týdně		1 636,79 Kč	
okna	60	2 x ročně		228,39 Kč	
prosklená stěna a vchod	9	1 x týdně		433,27 Kč	
Celkem	418			10 251,63 Kč	
Budova B					
Kanceláře	1246,1	denně Po - Pá		28 119,56 Kč	
chodby	375,7	denně Po - Pá		7 121,58 Kč	
sociální zařízení	123	denně Po - Pá		11 102,50 Kč	
kuchyňka 1 NP právní odbor	4,7	denně Po - Pá		106,06 Kč	
schodiště	47	denně Po - Pá		989,90 Kč	
okna	145	2 x ročně		551,94 Kč	
výtah	1,5	denně Po - Pá		28,43 Kč	
prosklené schodiště	8	1 x týdně		385,13 Kč	
prosklené dveře a vchody	41	1 x týdně		1 973,78 Kč	
Celkem	1992			50 378,88 Kč	
Spojovací chodba BC					
chodba	65	denně Po - Pá		1 232,11 Kč	
prosklená stěna	45	1 x týdně		2 166,34 Kč	
okno	0,4	2 x ročně		1,52 Kč	
prosklené dveře	5,5	1 x týdně		264,78 Kč	
Celkem	115,9			3 664,75 Kč	
Budova C - přízemí					
Kanceláře	333	denně Po - Pá		7 514,50 Kč	
chodby	107	denně Po - Pá		2 028,24 Kč	
sociální zařízení	23	denně Po - Pá		2 076,08 Kč	
okna	38	2 x ročně		144,65 Kč	
prosklené dveře a vchody	7,2	1 x týdně		346,61 Kč	
Celkem	508,2			12 110,07 Kč	
Budova C - 2. NP					
kanceláře (vč. skladu a serverovny)	298,11	denně Po - Pá		6 727,17 Kč	
sociální zařízení	35,16	denně Po - Pá		3 173,69 Kč	
kuchyňky	7,80	denně Po - Pá		176,02 Kč	
chodba (vč. kopírký)	110,25	denně Po - Pá		2 089,84 Kč	
schodiště 1.NP + 2.NP	21,38	denně Po - Pá		450,30 Kč	
prosklené dveře a vchody	68,06	1 x týdně		3 276,47 Kč	
okna	110,02	2 x ročně		418,79 Kč	
Celkem	650,78			16 312,28 Kč	
Budova D					
Kanceláře	303	denně Po - Pá		6 837,51 Kč	

	chodby	166	denně Po - Pá	3 146,61 Kč
	sociální zařízení	39	denně Po - Pá	3 520,30 Kč
	schodiště	26	denně Po - Pá	547,60 Kč
	okna	48,1	2 x ročně	183,09 Kč
	výtah	3,9	denně Po - Pá	147,85 Kč
	prosklené dveře, stěny a vstupy	27	1 x týdně	1 299,80 Kč
Celkem		613		15 682,78 Kč
Budova Autodopravy OV-Jih, Moravská 93A, Ostrava-Hrabůvka				
	Kanceláře - koberce	63	2 x týdně	1 705,99 Kč
	chodby	10	2 x týdně	227,47 Kč
	sociální zařízení	16	2 x týdně	1 733,07 Kč
	okna	8,3	2 x ročně	31,59 Kč
	radiátory	8	2 x ročně	19,03 Kč
Celkem		105,3		3 717,16 Kč
Rodinné centrum, Čujkovova 31, Ostrava - Zábřeh				
	Kanceláře	26,92	3 x týdně	
	sociální zařízení	2,26	3 x týdně	
	chodba	2,56	3 x týdně	
	okna	7,8	2 x ročně	
	radiátory	2	2 x ročně	
Celkem		41,54		
Celkem	Správní budova tržiště, Čujkovova	22,5	3 x týdně	228,71 Kč
				162 765,34 Kč
				34 180,72 Kč
				196 946,06 Kč

PŘÍSTAVBA

Práce budou fakturovány dle aktuálního využití prostor v daném měsíci v souladu s aktuálními rozpisy využití prostor za daný kalendářní měsíc.

				Celková cena
403	zasedací místnost	86,18	21x měsíčně	1 899,52 Kč
402	zasedací místnost	37,56	8x měsíčně	441,52 Kč
404	zasedací místnost	43,92	8x měsíčně	516,30 Kč
410	zasedací místnost	193,29	4x měsíčně	1 298,39 Kč
412	chodba	43,31	21x měsíčně	801,87 Kč
	schodiště	29,9	21x měsíčně	615,10 Kč
405	předsíň, WC ženy	3,1	21x měsíčně	273,31 Kč
406	WC invalidní	4,1	21x měsíčně	361,48 Kč
	WC ženy	10,35	21x měsíčně	912,51 Kč
407	vstupní foyer	13,87	21x měsíčně	256,80 Kč
408	předsíň, WC muži	5,77	21x měsíčně	508,71 Kč
	WC muži	10,35	21x měsíčně	912,51 Kč
401	čajová kuchyňka	14,45	21x měsíčně	1 273,99 Kč
411	šatna	13,17	21x měsíčně	1 161,13 Kč
	okna (pouze vnitřní)	350,72	1x ročně	327,21 Kč
				11 560,35 Kč
				2 427,67 Kč
				13 988,02 Kč

OBŘADNÍ SÍŇ

Práce budou fakturovány dle aktuálního využití prostor v daném měsíci v souladu s aktuálními rozpisy využití prostor za daný kalendářní měsíc.

				Celková cena
1. Varianta I. Úklid obřadní síně u MU Ostrava-JIH - celá obřadní síň			8x měsíčně	7 277,12 Kč
okna výklopná hliníková (vakuovaná skla) celkem 33m² - mytí kompletně z obou stran		33	2x ročně	123,15 Kč
okna WC celkem 6,56m² - mytí kompletně z obou stran		6,56	2x ročně	24,48 Kč
vnitřní skleněné stěny (2x šatna) celkem 18,83m² - mytí kompletně z obou stran		16,83	2x ročně	39,25 Kč
prosklená stěna s dveřmi - kancelář před obřadní síní - 10,2m² - mytí kompletně z obou stran		10,2	2x ročně	23,79 Kč
dřevěné obložení uvnitř vstupního vestibulu a v šatnách - celkem výměra 195,5m² - čištění v celé ploše		195,4	1x ročně	136,73 Kč
				7 624,52 Kč
				1 601,15 Kč

9 225,67 Kč

PRAVIDELNÝ ÚKLID CELKEM

od 1.7.2025

181 950,20 Kč

38 209,54 Kč

220 159,75 Kč

