

Statutární město Karlovy Vary

a

Alžbětiny Lázně, a.s.

**SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PENĚŽITÉHO
PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL**

KARLOVY VARY 2025

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČO: 002 54 657

bankovní spojení: číslo účtu [REDACTED], vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Karlovy Vary, variabilní symbol [REDACTED]

zastoupené: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

na straně jedné (dále jen „Akcionář“)

a

Alžbětiny Lázně, a.s.

se sídlem: Smetanovy sady 1145/1, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČO: 263 42 421

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, vložka 968

zastoupená: MUDr. Petrem Myšákem, MBA, předsedou představenstva a Miroslavem Vaňkem členem představenstva

bankovní spojení: číslo účtu [REDACTED], vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Karlovy Vary, variabilní symbol [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „Společnost“)

(oba společně dále jako „Smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Akcionář je jediným akcionářem Společnosti a má zájem na rozvoji Společnosti;
- B. Zastupitelstvo Akcionáře schválilo uzavření této Smlouvy na svém jednání dne 17. června 2025 usnesením č. ZM/89/6/25;
- C. Představenstvo Společnosti schválilo uzavření této Smlouvy na svém jednání dne 5.5.2025;

dohodly se smluvní strany

**podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů, na uzavření této**

**SMLOUVY O POSKYTNUTÍ PENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU
MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL**

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Akcionáře poskytnout Společnosti dobrovolný peněžitý příspěvek Akcionáře do vlastního kapitálu Společnosti mimo základní kapitál a souhlas Společnosti tento příspěvek přijmout.
- 1.2. Dobrovolný peněžitý příspěvek poskytovaný Akcionářem Společnosti na základě této Smlouvy je poskytován na základě:
 - a) usnesení zastupitelstva Akcionáře ze dne 17. června 2025 č. ZM/89/6/25
 - b) rozhodnutí představenstva Společnosti ze dne 5.5.2025
- 1.3. Účelem poskytnutí dobrovolného peněžitého příspětku Akcionáře je realizace trafostanice VN, úhrada opravy střechy a vybudování pracoviště pro prevenci a léčbu civilizačních onemocnění.
- 1.4. Společnost bere na vědomí, že dobrovolný peněžitý příspěvek poskytovaný Akcionářem dle této smlouvy Společnosti není dotací a Akcionář může za splnění zákonem stanovených podmínek požadovat jeho vrácení.

II. Závazek k poskytnutí a přijetí příspětku

- 2.1 Akcionář se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Společnosti dobrovolný peněžitý příspěvek mimo základní kapitál ve výši 15 000 000,00 Kč (slovy: patnáct milionů korun českých).
- 2.2 Společnost dobrovolný příspěvek Akcionáře mimo základní kapitál dle čl. II. odst. 2.1. přijímá a zavazuje se s ním nakládat dle této Smlouvy.

III. Úhrada příspětku

- 3.1. Akcionář se zavazuje poskytnout Společnosti dobrovolný peněžitý příspěvek mimo základní kapitál dle čl. II. odst. 2.1. této Smlouvy na bankovní účet Společnosti č. [REDACTED], vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Karlovy Vary, variabilní symbol [REDACTED] a to ve třech tranších takto:
 1. tranše ve výši 5 000 000,00 Kč (slovy: pět milionů korun českých) bude Akcionářem poskytnuta Společnosti nejpozději do 30 kalendářních dnů od data účinnosti této smlouvy;
 2. tranše ve výši 5 000 000,00 Kč (slovy: pět milionů korun českých) bude Akcionářem poskytnuta Společnosti nejpozději do 30 kalendářních dnů od data doložení prokazatelného využití 1. tranše v souladu s touto smlouvou ze strany Společnosti;

3. tranše ve výši 5 000 000,00 Kč (slovy: pět milionů korun českých) bude Akcionářem poskytnuta Společnosti nejpozději do 30 kalendářních dnů od data doložení prokazatelného využití 2. tranše v souladu s touto smlouvou ze strany Společnosti.

IV. Nakládání s příplatkem a vyúčtování 3. tranše

- 4.1. Společnost se zavazuje dobrovolný peněžitý příplatek poskytnutý Akcionářem používat účelně a hospodárně k účelu dle čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy, a to včetně úhrady závazků, které Společnosti mohou vzniknout vůči třetím osobám.
- 4.2. Společnost se zavazuje doložit Akcionáři využití 3. tranše příplatku v souladu s účelem této smlouvy ze strany Společnosti nejpozději do 31.12.2025.

V. Vrácení příplatku

- 5.1. Akcionář je oprávněn požadovat po Společnosti vrácení dobrovolného peněžitého příplatku, a to i po částech, nebude-li to v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, stanovami Společnosti a touto Smlouvou.
- 5.2. Společnost se zavazuje za předpokladu, že budou splněny podmínky dle čl. V. odst. 5.1. této Smlouvy, vrátit Akcionáři poskytnutý dobrovolný peněžní příplatek nebo jeho část, a to v rozsahu dle písemné žádosti Akcionáře.
- 5.3. Společnost je povinna splnit svůj závazek dle čl. V. odst. 5.2. nejpozději do 120 kalendářních dnů od doručení písemné žádosti Akcionáře.

VI. Doručování

- 6.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou, popřípadě do datové schránky.
- 6.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
 - (i) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení adresátem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě adresáta na adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na adresátově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo

- dnem, kdy bylo doručováno adresátovi na adresátovu adresu dle článku VII. odst. 7.1. , resp. VII odst. 7.2. této Smlouvy a adresát při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje.
- (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
- dnem předání listovní zásilky adresátovi; nebo
 - dnem, kdy adresát při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku VII. odst. 7.1., resp. VII. odst. 7.2. této Smlouvy.
- (iii) při doručování do datové schránky:
- dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

VII. Adresy pro doručování

7.1. Ke dni podpisu smlouvy je:

adresou pro doručování Akcionáři:

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/21
361 20 Karlovy Vary

adresou pro doručování Společnosti:

Alžbětiny Lázně, a.s.
Smetanovy sady 1145/1
360 01 Karlovy Vary

- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
- 7.3. Zásilka je řádně doručena Akcionáři, pouze pokud je doručena v místě doručení Akcionáře v úředních hodinách Magistrátu města Karlovy Vary.

VIII. Společná ustanovení

- 8.1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 8.2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

- 8.3. V případě sporů souvisejících se Smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují:
- a) vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle Smlouvy,
 - b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění Smlouvy.
- 8.5. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část
- a) bude neplatné či nevynutitelné;
 - b) stane se neplatným či nevynutitelným;
 - c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem,
- tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
- 8.6. Změny Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatků s projevy vůle smluvních stran na téže listině. Veškeré dodatky musí být chronologicky číslovány.
- 8.7. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 9.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Akcionář i Společnost obdrží každý po dvou stejnopisech.
- 9.3. Akcionář ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany Akcionáře veškeré zákonem 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 9.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Akcionář

neprodleně po podpisu smlouvy. Akcionář se současně zavazuje informovat Společnost o provedení registrace tak, že zašle Společnosti kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Společnosti (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

- 9.5. Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu Příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku Společnosti

Příloha č. 2: Výpis z registru ekonomických subjektů Akcionáře

Příloha č. 3: Výpis z usnesení zastupitelstva Akcionáře

Příloha č. 4: Výpis z usnesení představenstva Společnosti

V Karlových Varech, dne 25.6.2025

V Karlových Varech, dne 25.6.2025

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené

Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA
primátorkou města

Alžbětiny Lázně, a.s.
zastoupená

MUDr. Petrem Myšákem
předsedou představenstva

a

Miroslavem Vaňkem
členem představenstva