

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo

„Revitalizace území Hradisko – východ. I. etapa“
(dále jen „Dodatek“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Olomouc
se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc
IČO: 00299308 DIČ: CZ00299308

Zastoupen:

- ve věcech smluvních:

Ing. Arch. Tomáš Pejpek, náměstek primátora

tel: [REDACTED]

- kontaktní osoba ve věcech technických:

[REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Olomouc
č. účtu: 27-1801731369/0800

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

ZAHRADA Olomouc s.r.o.

se sídlem:

Železniční 469/4, 779 00 Olomouc

IČO: 48395013

DIČ: CZ248395013

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
pod sp. zn. C 2396

Zástupci zhotovitele

- ve věcech smluvních:

Ing. Radek Pavlačka

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- ve věcech technických:

Hlavní inženýr projektu: Ing. Radek Pavlačka, autorizovaný krajinářský architekt ČKA

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ujednání

1. Smluvní strany spolu dne 26.5. 2025 uzavřely dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo na zhotovení „**Revitalizace území Hradisko – východ. I. etapa**“, č. KAM/SOD/001970/2025/Mot (dále jen „smlouva“).
2. Vzhledem k výsledkům projednání na stavebním úřadě je nutné požádat o změnu využití území, proto dojde ke změně typu dokumentace, navýšení ceny a posunutí lhůty pro odevzdání.

III. Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na změně ujednání smlouvy a tímto dodatkem ji mění takto:

a. Čl. III. předmět smlouvy odst. 1 se mění a nově zní následovně:

„Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou k provedení díla spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace pro změnu využití v území (DZVU) a dále pro dokumentaci pro provedení stavby (DPS), soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a zajištění inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu o změně využití území, ve spolupráci a poskytnutí součinnosti při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby.

Součástí předmětu smlouvy je i zpracování či zajištění mapového podkladu, zjištění vedení stávajících inženýrských sítí (např. společnost GasNet poskytuje zdarma vytýčení svých sítí v terénu již v rámci projektové dokumentace).“

b. Čl. III. předmět smlouvy odst. 4 b) se mění a doplňuje následovně:

b) Projektová dokumentace pro změnu využití území (DZVU) včetně zajištění inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu o změně využití území a poskytnutí součinnosti při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby.

Projektová dokumentace pro změnu využití v území bude provedena na základě § 6, přílohy č. 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na změně předmětu smlouvy v článku III., lhůty plnění v článku VI., změně ceny v článku VII. smlouvy a uzavření tohoto dodatku.

c) Projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně soupisu prací, dodávek a služeb ve formě výkazu výměr a rozpočtu. Součástí DPS bude také:

- **Zásady organizace výstavby** (dále jen „ZOV“) budou v rámci výrobních výborů řádně projednány a následně schváleny na samostatném jednání. ZOV stanoví podmínky pro provádění, řešení dopravy během realizace, přístupové trasy. Součástí je i návrh uspořádání staveniště (umístění dočasných objektů zázemí, skladování materiálu), oplocení a harmonogram realizace záměru. ZOV bude obsahovat textovou a výkresovou část.

- **Plán BOZP** – zhotovitel zajistí zpracování plánu BOZP, a to osobou způsobilou k výkonu činnosti koordinátora BOZP.

- **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen „soupis prací“) dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Soupis prací bude zpracován v členění na stavební a inženýrské objekty a provozní soubory, z nichž každý má vlastní soupis prací v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení

předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí projektová dokumentace ani konkrétní soupis prací, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých zhotovitelů stavby nebo určitých výrobků.

Zhotovitel je povinen sestavovat soupisy prací s využitím aktuální cenové soustavy ÚRS CZ a.s. ke dni zpracování soupisu prací tak, aby nebyly, pokud je to možné, tvořeny ruční položky.

Výkaz výměr každé položky bude uveden s přehledným postupným výpočtem celkového množství. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden přehledně s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace. Forma a způsob zpracování soupisu prací a výkazu výměr je uveden v **příloze č. 1** této smlouvy.

Propočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb je pro potřeby podání žádosti o dotaci nutno členit na stavební objekty popřípadě dílčí stavební nebo funkční celky tak, aby bylo možné jednoznačně vymezit přímé výdaje na hlavní část projektu a doprovodnou část projektu a odlišit je tak od ostatních a nezpůsobilých výdajů dle podmínek 77. výzvy IROP SC 2.2 Zelená infrastruktura. Odkaz na výzvu: <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/77vyzvairop>.

Na základě požadavku zákona č. 130/2019 a v souladu s vyhláškou č. 283/2023 Sb. v rámci průzkumů a provedení odběru z asfaltového krytu ke zjištění přítomnosti dehtu a polycyklických aromatických uhlovodíků bude v rozpočtu uvažováno s jejich likvidací dle platných předpisů.

Dokumentace DPS bude zpracována a předána ve formátu:

Požadovaný počet vyhotovení:	4 kusy	DPS (texty, výkresy) – v tištěné podobě včetně dokladové části
	1 kus	DPS (texty, výkresy) – v digitální podobě na nosiči dat včetně popisu.
	1 kus	oceněného soupisu prací včetně souhrnné cenové nabídky - v tištěné podobě
	1 kus	oceněného soupisu prací včetně souhrnné cenové nabídky + neoceněného soupisu prací včetně souhrnné cenové nabídky, v digitální podobě na nosiči dat s popisem ve formátu: *.KZ nebo *.KZA (soupis prací) a *.xls (souhrnná cenová nabídka)

Dokumentace DZVU bude zpracována a předána ve formátu:

Požadovaný počet vyhotovení:	1 kus	DZVU (texty, výkresy) – v tištěné podobě včetně dokladové části
	1 kus	DZVU (texty, výkresy) – v digitální podobě na nosiči dat včetně popisu.
	1 kus	oceněného soupisu prací včetně souhrnné cenové nabídky - v tištěné podobě
	1 kus	oceněného soupisu prací včetně souhrnné cenové nabídky + neoceněného soupisu prací včetně souhrnné cenové nabídky, v digitální podobě na nosiči dat s popisem ve formátu: *.KZ nebo *.KZA (soupis prací) a *.xls (souhrnná cenová nabídka)

DZVU v digitální podobě bude zpracována a předána:

1 kus nosiče dat ve formátu:

- *.pdf (texty, výkresy, dokladová část – uzavřená verze)

- *.dwg , *.doc , *.xls (texty, výkresy – otevřená verze)
 - pro vložení do systému stavebního řízení (Portál stavebníka).
- Elektronická verze bude formálně (skladba stránek, výkresů, dokumentů atp.) odpovídat tištěné verzi.

Dokladová část bude v tištěné i digitální formě doplněna o obsahový list s uvedením pořadového čísla jednotlivých vyjádření vč. doby jejich platnosti.

c. **Čl. VI. lhůta plnění odst. 1. nově zní:**

Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět smlouvy objednateli nejpozději do:

Předání kompletního předmětu smlouvy:

- Termín vypracování DPS do 30.6.2025 včetně výkazu výměr a rozpočtu.
- Termín vypracování DZVU využití území do 10.7. 2025, termín podání žádosti na stavební úřad do 15.7.2025.
- Na výzvu objednatele během průběhu VŘ, nejpozději do 3 let od uzavření smlouvy o dilo: poskytnutí spolupráce k výběrovému řízení.

d. **Čl. VII. cena a platební podmínky odst. 1. nově zní:**

Celková cena předmětu smlouvy (dále jen cena) byla stanovena výpočtem dle sazebníku Unika a upravena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a skládá se z následujících částí:

a) **Projektová dokumentace DZVU**

Cena za část a) bez DPH:	75.000 Kč
DPH za část a):	15.750 Kč
Cena za část a) s DPH:	90.750 Kč

b) **Projektová dokumentace DPS včetně výkazu výměr a rozpočtu**

Cena za část b) bez DPH:	490.000 Kč
DPH za část b):	102.900 Kč
Cena za část b) s DPH:	592 900 Kč

c) **Výkon inženýrské činnosti pro DZVU**

Cena za část c) bez DPH:	25.000 Kč
DPH za část c):	5.250 Kč
Cena za část c) s DPH:	30.250 Kč

Celková cena za části a) až c):

Cena celkem bez DPH:	590.000 Kč
DPH:	123.900 Kč
Cena celkem s DPH:	713.900 Kč

e. **Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.**

IV. Závěrečná ujednání

- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že jej učinily svobodně a bez nátlaku, a že rozumí jeho obsahu. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

Objednatel	Zhotovitel
Ing. arch. Tomáš Pejpek, náměstek primátora statutární město Olomouc	Ing. Radek Pavlačka jednatel společnosti ZAHRAHA Olomouc s.r.o.