

DODATEK č. 1 K RÁMCOVÉ SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle § 2586 ve spojení s § 1746 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: **Městská část Praha 11**
se sídlem: **Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4**
zastoupená: **Ing. Martinem Sedeke, starostou**
IČO: **00231126**
DIČ: **CZ00231126**
bankovní spojení: 

na straně jedné - dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel: **Jíhoměstská majetková a.s.**
se sídlem: **Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4**
zapsaná: **v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900**
zastoupená: **Ing. Radkem Adamcem, předsedou představenstva**
a Ing. Zdeňkem Hamajem, místopředsedou představenstva
IČO: **28199081**
DIČ: **CZ28199081**
bankovní spojení: 
č. účtu: 

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřely tento dodatek k rámcové smlouvě:
(dále jen „dodatek č. 1“)

I.

PŘEDMĚT DODATKU

A) Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího znění čl. VII. smlouvy tímto zněním:

VII.

CENA DÍLA

1. Za zhotovení díla či jeho části zaplatí objednatel zhotoviteli cenu dle příslušné Objednávky (resp. Nabídky), stanovenou s přihlédnutím k rozsahu skutečně provedených prací a případným úpravám jednotkových cen nebo změnám Objednávky (a tím souvisejícím změnám ceny), provedeným v souladu s touto smlouvou, resp. příslušnou Objednávkou. Cena za část díla, kterou bude zhotovitel zajišťovat pomocí subdodavatele, se určí na základě soupisu skutečně provedených prací a jednotkových cen uplatňovaných subdodavatelem a bude tedy odpovídat ceně reálně fakturované subdodavatelem. Cena za plnění poskytované přímo zhotovitelem bude stanovena na základě ceny uvedené v Nabídce. Nebude-li v konkrétní Objednávce sjednáno jinak, činí výrobní a správní režie, která je součástí Nabídky zhotovitele a kterou je zhotovitel oprávněn objednateli fakturovat, 9 % z ceny díla dle příslušné Objednávky (tj. z ceny skutečně provedených prací)

a zahrnuje personální a jiné náklady na organizaci výběrového řízení na dodavatele, personální a jiné náklady na organizaci a řízení stavby a získání kolaudačního rozhodnutí, náklady na externí právní služby spojené s organizací výběrného řízení, přípravou smluvní dokumentace a případné další související právní poradenství, náklady na pojištění, nebo zvýšení pojištění/připojištění, náklady na technický dozor stavby a vedení stavebního deníku, případně další související správní úkony. Strany jsou si vědomy toho, že největší objem úkonů a nákladů, které jsou zahrnuty ve výrobní a správní režii, musí zhotovitel vykonat nebo vynaložit v rámci realizace 1. etapy díla, resp. v rámci přípravy 1. etapy ještě před zahájením samotných stavebních prací, konkrétně administrativní, ekonomickou, technickou a právní přípravu zadávacího řízení na výběr dodavatele pro celé dílo a samotnou realizaci zadávacího řízení až do podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem, navýšení pojistného krytí pro realizaci díla, stavební dozor atp., a proto za účelem financování přípravy díla se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli, na základě jím podané žádosti, zálohu ve výši 5.000.000 Kč (slovy: pět miliónů korun českých) včetně DPH, kdy na takto poskytnutou zálohu bude započítána výrobní a správní režie fakturovaná zhotovitelem objednateli za jednotlivé etapy díla dle této smlouvy (zápočet bude proveden vždy po ukončení každé etapy díla, kdy bude známa výše výrobní a správní režie počítaná z ceny skutečně provedených prací). Záloha bude odeslána na účet zhotovitele do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Pokud nedojde k realizaci jednotlivých etap díla tak, aby byla poskytnutá záloha zcela započtena vůči výrobní a správní režii zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vrátit zbylou část zálohy objednateli, a to do 30 dnů od ukončení poslední realizované etapy díla.

2. Objednatel je plátcem DPH, pro fakturaci bude uplatněn režim DPH dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
 3. Ocenění prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny a budou nezbytné pro provedení dílčího plnění, bude stanovena postupem dle čl. IV. odst. 3 nebo jiným způsobem dohodou stran. Nebude-li možné některé práce takto ocenit, bude ocenění stanoveno dle ceníku ÚRS Praha, a.s., IČO 47115645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací.
 4. Zhotovitel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle zákona o DPH, s výjimkou zálohy poskytnuté objednatel zhotoviteli dle odstavce 1. toho článku.
 5. Bankovní spojení a číslo účtu, z něhož bude úhrada plnění dle jednotlivých Objednávek prováděna, bude vždy uvedeno na příslušné Objedávce.
 6. Vzhledem k tomu, že tato smlouva je smlouvou rámcovou, tedy že z jejího uzavření přímo neplynou žádné finanční nároky zhotovitele vůči objednateli, bude finanční krytí plnění objednaného Objednávkou vystavenou dle této smlouvy vázáno přímo na takovou Objedávku. Výjimkou je záloha poskytnutá objednatel zhotoviteli dle odstavce 1. toho článku.
- B) Do čl. XII. se doplňuje nový odst. 7 následujícího znění a stávající odstavce 7. a 8. se přečíslojí na 8. a 9.:**
7. V případě prodlení zhotovitele s vrácením zbylé části zálohy v termínu dle čl. VII. odst. 1 smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli vedle úroku z prodlení z dlužné částky též smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s vrácením zbylé části zálohy.

II.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Dodatek č. 1 byl sepsán ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno RMČ dne 18.06.2025, číslo usnesení 0707/19/R/2025, a k jeho podpisu je oprávněn starosta Ing. Martin Sedeke, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2025/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Praha, 26.-06- 2025

za objednatele:

Ing. Martin Sedeke
starosta MČ Praha 11

Praha, 26. 06. 2025

za zhotovitele:

Ing. Radek Adamec
předseda představenstva

Ing. Zdeněk Hamaj
místopředseda představenstva