

**Vlastník:**

se sídlem: **Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava**  
IČ: **00845451**  
DIČ: **CZ00845451**  
**městský obvod Svinov  
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov**  
zastoupený: **ve věcech smluvních Ing. Helenou Wieluchovou – starostkou**  
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**  
číslo bank. účtu: **1649332389/0800**

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

se sídlem: **Dopravní podnik Ostrava a.s.  
Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava**  
IČ: **61974757**  
DIČ: **CZ61974757**  
zastoupena: **Ing. Danielem Morysem, MBA, předsedou představenstva  
Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva**  
bankovní spojení: **Komerční banka a.s., pobočka Ostrava**  
číslo bank. účtu: **5708761/0100**

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(**Budoucí oprávněná a Budoucí povinná** dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

*č. sm. DOD 20170220*

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu: Měšínra Svinov – přípojka nabíjecí stanice elektrobuseů č. S/0089/2017/BVB/OFSM/DoI**

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

**Článek I.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. **Budoucí povinná** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:  
**parc. č. 3750/5** – ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 3778/10** - ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 3750/4** - ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 3778/16** - ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 3749** - ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 3785/10** - ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 3755/1** - ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 3075/8** - ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 3785/1** - ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 3075/102** - ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 971/2** - ostatní plocha, zeleň  
vše v k.ú. **Svinov**, obec **Ostrava**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro **Moravskoslezský kraj**, katastrální pracoviště **Ostrava**, vedeném na LV č. **2614**.  
(dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)
2. **Budoucí oprávněná** prohlašuje, že je na **Dotčené nemovitosti** investorem stavby **podzemní kabelové přípojky VN 22 kV** a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou, popřípadě pro účely územního (stavebního) řízení podat žádost o územní rozhodnutí\* (stavební povolení).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k dotčené nemovitosti věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## Článek II.

### Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany se za účelem umístění zemní kabelové přípojky na dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo budoucí oprávněné na dotčené nemovitosti umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu součástí distribuční soustavy.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit vlastní smlouvu a zaslat budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na dotčené nemovitosti.
3. Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí **cca 177 m kabelového vedení VN 22 kV** nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č.1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č.1 této smlouvy.
4. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne začátku užívání stavby součástí distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží budoucí oprávněná budoucí povinné, návrh vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
5. Do doby uzavření vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
7. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit dle zásad, schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 1206/74 b) ze dne 12.11.2012, u pozemku parc. č.3785/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava 200,- Kč + DPH v zákonné výši (+ násobek 1,3) za běžný, i započatý metr délky trasy každé kabelového vedení a u ostatních dotčených pozemků 1 100,- Kč + DPH v zákonné výši (+ násobek 1,3).

## Článek III.

### Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby zemní kabelové přípojky a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba zasáhne dotčenou nemovitost, podle smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu na dotčené nemovitosti a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného dotčení dotčené nemovitosti stavbou zemní kabelové přípojky je ve vztahu k pozemku totožný tak, jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.

4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že budoucí oprávněná je oprávněna provádět na dotčené nemovitosti výstavbu součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou součásti distribuční soustavy se budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na dotčenou nemovitost, tj. na pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby zemní kabelové přípojky nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené nemovitosti. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou dotčenou část Dotčené nemovitosti stavbou do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního rozhodnutí\* týkajícího se výstavby zemní kabelové přípojky veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené nemovitosti podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

#### Článek IV.

##### Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práva a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčené nemovitosti, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### Článek V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění být nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná stavbu zemní kabelové přípojky zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž **dva** stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná, **jeden** stejnopis obdrží Budoucí povinná a **jeden** stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
5. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

Příloha č. 1 -*Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*

6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Smlouva byla schválena dle § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích Radou městského obvodu Svinov dne 17. 7. 2017 pod číslem usnesení 1603/RMOB-Svi/1418/92.

**Budoucí povinná:**

V *Ostravě* dne *18. 8. 2017*

OSTRAVA  


městský obvod Svinov  
Ing. Helena Wieluchová  
starostka

**Budoucí oprávněná:**

V Ostravě dne *8. 8. 2014*

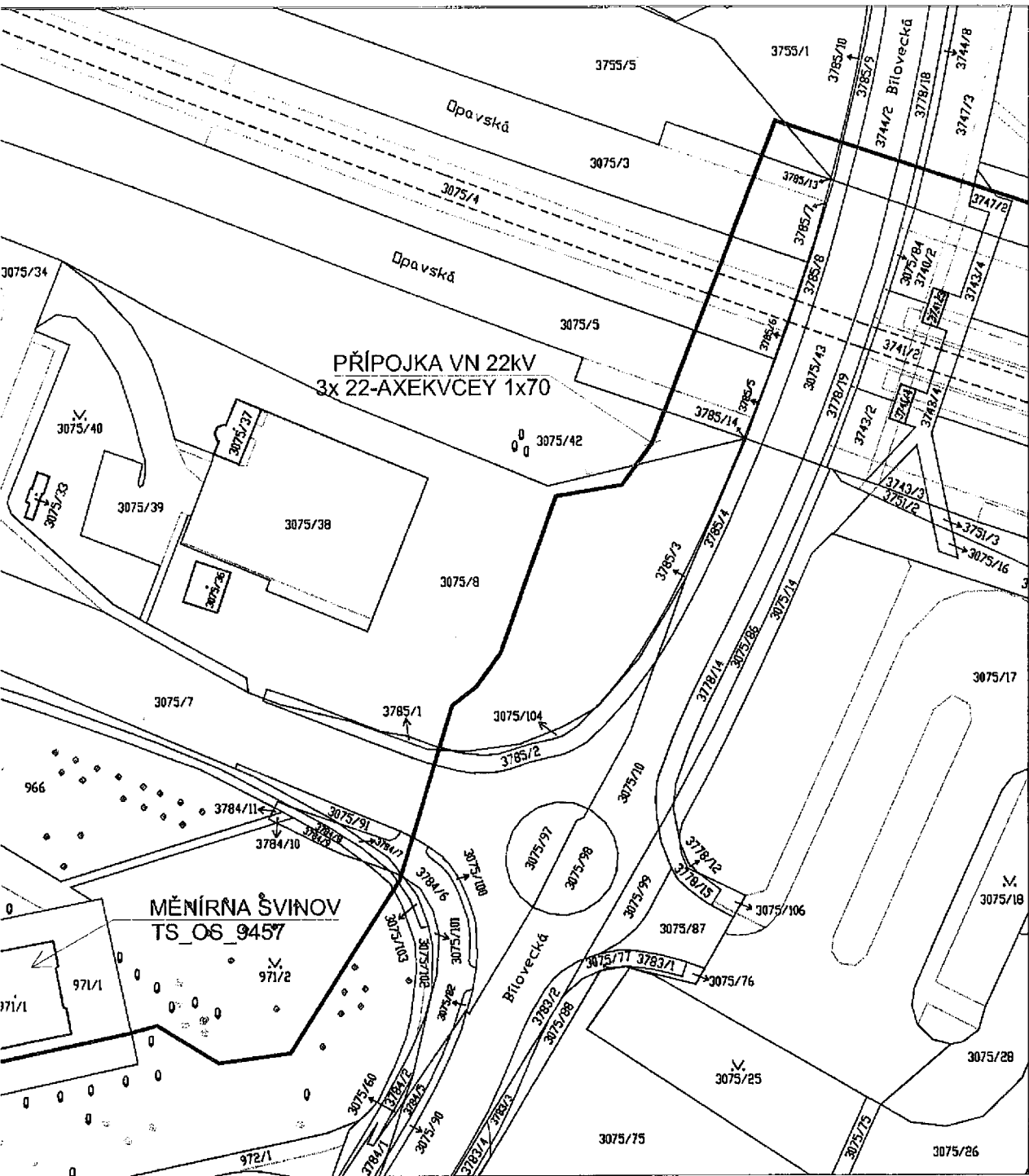


Dopravní podnik Ostrava a.s.  
Ing. Daniel Morys, MBA  
předseda představenstva  
Dopravní podnik Ostrava a.s.  
Poděbradská 2  
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava  
16


Ing. Martin Chovanec  
člen představenstva

\* Územní rozhodnutí lze, při splnění podmínek daných stavebním zákonem, nahradit vydáním územního souhlasu (§ 96 stavebního zákona), popř. nahradit uzavřením veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby (§ 78a stavebního zákona).

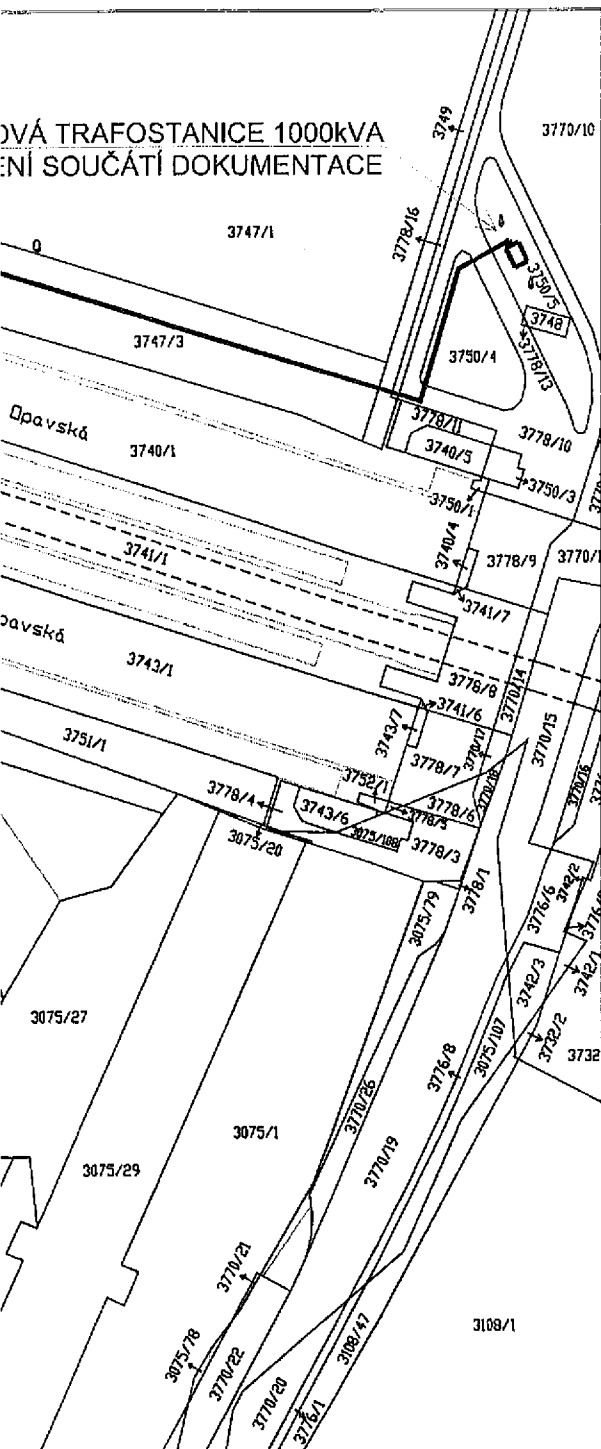




k.ú. Svinov (715506)

ZMĚNA	c		PROVEDL	DATUM		PODPIS
	b					
	a					
Měřitko:	Odp.projekt:	Ing. Turyněk	Zakázka	163M/17		<b>ZÁVODNÝ ELEKTRO s.r.o.</b> Lhotka 180 739 47 Kozlovice
1:1000	Zpracoval:	Šenkýř	Datum:	05/2017		
	Kreslil:	Šenkýř	Stupeň:	DŮR		

OVÁ TRAFOSTANICE 1000kVA  
ENÍ SOUČATÍ DOKUMENTACE



# LEGENDA



NOVÁ TRAFOSTANICE



PŘÍPOJKA VN

Vlastnické právo:  
Dopravní podnik Ostrava a.s.  
Poděbradova 494/2  
70200 Ostrava - Moravská Ostrava



PŘÍPOJKA VN

Vlastnické právo:  
Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
70200 Ostrava - Moravská Ostrava



PŘÍPOJKA VN

Vlastnické právo:  
Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
70200 Ostrava - Moravská Ostrava

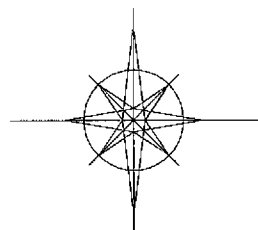


PŘÍPOJKA VN

Vlastnické právo:  
Moravskoslezský kraj  
28. října 2771/117  
70200 Ostrava - Moravská Ostrava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:  
Správa silnic Moravskoslezského kraje,  
příspěvková organizace  
Úprkova 795/1  
70200 Ostrava - Přivoz

S



k.ú. Svinov (715506)

ZMĚNA	c		PROVEDL		DATUM		PODPIS	
	b							
	a							
Měřítko:	Odp.projekt.:	Ing. Turýnek	Zakázka	163M/17		<b>ZÁVODNÝ ELEKTRO s.r.o.</b> Lhotka 180 739 47 Kozlovice		
1:1000	Zpracoval:	Šenkýř	Datum:	05/2017				
	Kreslil:	Šenkýř	Stupeň:	DŮR				