

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
(dále i jen Smlouva)

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel:** Domov důchodců Český Dub, příspěvková organizace
Sídlo : Zámecká 39, 463 43 Český Dub
IČO : 71220020
Zástupce : Ing. Ivo Ivanov tel. +420 773 762 963
E-mail : ivo.ivanov@ddceskydub.cz
- 2. Zhotovitel:** **COLLEGIUM Trade, s.r.o.**
Sídlo : Průmyslová 1446/44, 466 01 Jablonec nad Nisou
Zástupce : Martin Šourek, jednatel tel. +420 777 002 432
Banka : Česká spořitelna pobočka Jablonec nad Nisou
Číslo účtu : 0989904369/0800
IČO : 60323906
DIČ : CZ60323906
Zapsáno u : OR vedeném KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22565
E-mail : info@collegiumtrade.cz
Osoby oprávněné k jednání ve věcech plnění předmětu Smlouvy, k převzetí stavby a k předání díla :
- Martin Šourek, jednatel, tel. +420 777 002 432
 - Pavel Šourek, ředitel, tel. +420 604 528 463

Článek II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na Domově důchodců Český Dub, příspěvková organizace, Zámecká 39, 463 43 Český Dub na svůj náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále upravených touto Smlouvou o dílo Opravu světlíku dle specifikace Technologické a cenové nabídky ze dne 3.6.2025, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a která je její nedílnou součástí.

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými technickými normami pro tuto činnost a je oprávněn postupovat při těchto pracích samostatně.

2. Svůj závazek Zhotovitel splní provedením díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě, řádně, včas a jeho předáním Objednateli.
3. Zhotovitel bez předchozího souhlasu Objednatele nepověří prováděním díla jinou osobu.
4. Zhotovitel je povinen vést o prováděném díle řádný Stavební deník.
5. Objednatel se zavazuje být součinný, řádně dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy. Zhotovitel připraví k předání díla Zápis o předání a převzetí díla.
6. Činit jménem smluvních stran zápisy do Stavebního deníku, podepisovat zápisy o předání a převzetí jednotlivých ucelených částí díla a zápisy o odstranění případných vad a nedodělků jsou oprávněni:

za Objednatele -	Ing. Ivo Ivanov	tel. +420 773 762 963
	Ing. Marcela Chotěborová	tel. +420 774 238 077
za Zhotovitele -	Martin Šourek	tel. +420 777 002 432
	Luděk Geltner	tel. +420 774 090 183
	Lukáš Okuliar	tel. +420 608 083 727

Článek III.

Místo, čas a způsob provádění díla

1. Místem provádění díla je objekt uvedený v čl. II. této Smlouvy. Zhotoviteli bude místo provádění díla předáno Objednatelem oboustranně potvrzeným zápisem do Stavebního deníku. Provedení díla bude Zhotovitelem realizováno dle odsouhlasené Technologické a cenové nabídky ze dne 3.6.2025, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.
2. Zhotovitel zahájí provádění díla po podpisu této Smlouvy v září 2025. Přesné datum zahájení prací bude zaneseno ve stavebním deníku a odsouhlaseno oběma stranami.
3. Termín dokončení díla je nejpozději do 30. října 2025.
4. O předání a převzetí díla bude neprodleně po jeho dokončení sepsán Zápis o předání a převzetí díla, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K předání a převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele s nejméně tří denním předstihem.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena náležející Zhotoviteli za provedení celého díla je sjednaná na základě Zhotovitelem předložené Technologické a cenové nabídky ze dne 3.6.2025, která tvoří přílohu č. 1 a je její nedílnou součástí:

Oprava světlíku - Domov důchodců Český Dub, příspěvková organizace

Cena díla bez DPH	286 943 ,- Kč
DPH 12 %	34 433 ,- Kč
CELKEM S 12 % DPH	321 376 ,- Kč

(slovy – třístadvacetjednatísíctřístasedmdesátšestkorunčeských)

2. Faktura za provedené práce podle Technologické a cenové nabídky ze dne 3.6.2025 bude vystavena neprodleně po předání díla se splatností faktury do 14 dní od jejího vystavení.

3. Zhotovitel je oprávněn požadovat na Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,08 % z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury.

Článek V. **Záruční doba**

1. Na provedené práce je Zhotovitelem poskytnuta záruka 36 měsíců od předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady skryté. Pokud Zhotovitel při práci na díle objeví závady, které nejsou popsány v Technologické a cenové nabídce ze dne 3.6.2025 (Příloha č. 1), ohlásí zjištěné závady Objednateli a vyvolá jednání s Odběratelem o postupu k jejich odstranění.
3. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené mechanickým poškozením jiných osob, či jiné poškození vlivem provádění dalších stavebních prací na objektu jinými firmami nebo povětrnostními vlivy, které by mohly způsobit poškození provedeného díla nad běžnou odolnost (vichřice, záplavy, krupobití atd..).
4. V záruční době je Zhotovitel povinen veškeré opravy vad díla provést na vlastní náklady, a to do tří kalendářních dnů od písemného nahlášení vad Objednatelem, pokud příznivé meteorologické podmínky dovolí kvalitní provedení záruční opravy, jinak bez zbytečného odkladu.
5. V případě výskytu vad díla, které prokazatelně vznikly poškozením ze strany uživatelů domu, se Zhotovitel zavazuje takové vady opravit za úplatu na základě dohody s Objednatelem.

Článek VI. **Odstoupení od smlouvy**

1. V případě závažného porušení technologických postupů nebo v případě nedodržení sjednaného termínu dokončení díla uvedeném v čl. III. odst. 3 této Smlouvy, může Objednatel po předchozím písemném upozornění Zhotovitele dle příslušných ustanovení občanského zákoníku odstoupit od této Smlouvy, a to s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení.
2. Odstoupení od této Smlouvy lze provést pouze písemně.

Článek VII. **Náhrada škody**

1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této Smlouvy, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhrady škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
2. V případě škod na zařízení Objednatele, nebo třetích stran, které prokazatelně vznikly činností Zhotovitele, je tyto škody povinen Zhotovitel odstranit na vlastní náklady nejpozději do termínu dokončení díla.
3. Nebezpečí vzniku škody přechází na Objednatele dnem převzetí řádně dokončeného díla.
4. Zhotovitel nenes zodpovědnost za škody způsobené živelnými událostmi, zaměstnanci Objednatele a třetími osobami.

5. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinností sankcionované smluvní pokutou.

Článek VIII. Jiná ujednání

Objednatel se zavazuje:

- a) Poskytnout pracovníkům Zhotovitele přístup k WC.
- b) Určit odpovědnou osobu pro jednání ve věcech technických.
- c) Určit prostor pro krátkodobé uskladnění materiálu Zhotovitele.
- d) Umožnit připojení Zhotovitele na rozvod vody a na el. síť.

Zhotovitel je povinen:

- a) Mít po celou dobu provádění díla platné pojištění odpovědnosti ve výši 10 000 000,- Kč.
- b) Po celou dobu práce dodržovat místní Požární řád, zvláště v prostředí se zvýšeným nebezpečím požáru a dodržovat bezpečnostní (s důrazem na výškové práce) a vodohospodářské předpisy.
Technologický postup prací musí odpovídat platným bezpečnostním předpisům, práce smí provádět pouze zaměstnanci s potřebnou kvalifikací. Pracovníci musí být vybaveni osobními ochrannými pomůckami a nářadím.
- c) Zhotovitel zabezpečí okolí stavby tak, aby nedošlo k úrazu cizích osob např. pádem předmětu ze střechy (opáskováním a vymezením nebezpečných prostor, výstražnou cedulí, organizačním opatřením apod.). Jedná se zejména o zajištění vstupu do objektu a nejbližšího okolí s ohledem na provádění prací na střeše a používání příslušného nářadí.
- d) Při provádění díla postupovat samostatně, odborně a bezpečně. Opatřit věci potřebné ke zhotovení díla.
- e) Nést nebezpečí škody na věci vzniklé v přímé souvislosti se zhotovením díla.
- f) Vést Stavební deník.
- g) Odpady, stavební suť, apod. likvidovat na své náklady odborným způsobem. Po skončení prací provést úklid, odstranit případné škody na majetku Objednatele způsobené při zhotovení díla.
- h) Předat dílo po dokončení a odstranění vad a nedodělků formou písemného Zápisu o předání a převzetí díla

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2. Tato Smlouva je výrazem úplného porozumění obou smluvních stran ohledně jejího účelu.
- 3. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že Smlouva není uzavírána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4. Jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy vyžadují formu písemných oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.

5. Veškeré spory, které vyplynou při plnění této Smlouvy, a které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran se řeší podle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů platných v České republice.
6. Podpisem této smlouvy objednatel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s právními předpisy, kterými jsou zejména nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a zákon č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů. Účelem zpracování osobních údajů je vyřízení objednávky a výkon práv a povinností vyplývajících ze smluvního vztahu mezi Objednatelem a Zhotovitelem; při sepsání smlouvy jsou vyžadovány osobní údaje, které jsou nutné pro úspěšné vyřízení objednávky (jméno, adresa, datum narození/RČ/IČO/DIČ, kontakt). Poskytnutí osobních údajů je nutným požadavkem pro uzavření a plnění smlouvy. Bez poskytnutí osobních údajů není možné smlouvu uzavřít či jí ze strany Dodavatele plnit. Poskytnuté kontakty slouží pro elektronickou či písemnou komunikaci mezi Objednatelem a Zhotovitelem v rámci plnění smlouvy.

Podle zákona o ochraně osobních údajů má Objednatel právo:

- a) požadovat po Zhotoviteli jaké osobní údaje Objednatele zpracovává
- b) požadovat po Zhotoviteli vysvětlení ohledně zpracování osobních údajů
- c) vyžádat si u Zhotovitele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit
- d) požadovat po Zhotoviteli výmaz těchto osobních údajů

V případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů se obě strany mohou obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů.

7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá má povahu originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
Příloha č.1: Technologická a cenová nabídka – firmy COLLEGIUM Trade, s.r.o. Průmyslová 44, PSČ 466 01 Jablonec nad Nisou, ze dne 3.6.2025.

Jablonci nad Nisou, dne

V Českém Dubu, dne

Za Zhotovitele
COLLEGIUM Trade s.r.o.

Za Objednatele
Domov důchodců Český Dub,
příspěvková organizace

.....
Martin Šourek – jednatel

.....
Ing. Ivo Ivanov

Zadavatel: Domov důchodců Český Dub, příspěvková org.
Zámecká 39, 463 43 Český Dub
IČO: 71220020

Kontaktní osoba: Ing. Ivo Ivanov
tel. +420 773 762 963
ivo.ivanov@ddceskydub.cz

CENOVÁ A TECHNOLOGICKÁ NABÍDKA

Oprava světlíku na Domově důchodců Český Dub

1) Zajištění prostoru pod vitrážovým stropním panelem v 1 NP. Dodávka + montáž HAKI lešení, zakrytí podlahkami, které slouží jako ochrana před pádem předmětů (vitrážových skel) Celkem cca 21 m ²	8500,- Kč
2) Zajištění prostoru pod světlíkem (ochrana vitráže) montáž prkenného základu síly 22 mm umístěným nad vitrážovým stropním panelem 2,5 x 6 m x 690,- Kč	10350,- Kč
3) Zaplachtování a pokládka geotextilie na prkenný základ (ochrana vitrážového stropního panelu)	4500,- Kč
4) Demontáž stávajících sklenářských tmelů, polyuretanových tmelů a jiných těsnících materiálů 27 m ² x 750,- Kč	20250,- Kč
5) Demontáž skel ze světlíku 27 m ² x 490,- Kč	13230,- Kč
6) Očištění Fe konstrukce od rzi, nesourodých vrstev tmelů a barev, od prachu a nečistot 27 m ² x 980,- Kč	26460,- Kč
7) 2 x nátěr Fe konstrukce barvou Alkyton 27 m ² x 580,- Kč	15660,- Kč
8) Montáž bezpečnostních skel Connex na světlík celkem 27 m ² x 1250,- Kč	33750,- Kč
9) Tmelení skel a Fe konstrukce pomocí sklenářského tmelu 27 m ² x 590,- Kč	15930,- Kč

10) Hydroizolační zajištění styku skel a plechové střechy ve spodní části světlíku proti zatečení polyuretanovým nátěrem 18 bm x 640,- Kč	11520,- Kč
11) Průběžné každodenní zajištění světlíku proti zatečení	3500,- Kč
12) Omytí a vysátí vitrážových skel (dle možnosti)	5800,- Kč
13) Vysokozdvížná plošina celkem 4 x dny x 4500,- Kč	18000,- Kč
14) Přistavení a odvoz vysokozdvížné plošiny z Jablonce nad Nisou	3000,- Kč
15) Likvidace skel a odpadu na skládce, včetně přesunu hmot na skládku	2500,- Kč
16) MATERIÁL:	
• Prkna stavební 22 mm - celkem 18 m ² x 240,- Kč	4320,- Kč
• Geotextilie 500 g/m ² - celkem 40 m ² x 85,- Kč	3400,- Kč
• Zakrývací plachta 6 x 8 m	450,- Kč
• Sklo Connex 8 mm bezpečnostní sklo celkem 26 m ² x 2150,- Kč	55900,- Kč
• sklenářský tmel, fermež, sádra	850,- Kč
• Distanční podložky + podkladní páska na Fe konstrukci	2500,- Kč
• barva Alkyton 5 kg	2380,- Kč
• pytle na odpad – 20 ks x 25,- Kč	500,- Kč

Přímá režie 9 % zahrnuje:

- technologické zpracování + cenová nabídka
- likvidace běžného komunálního odpadu
- kontrolní činnosti + technologický dozor
- bezpečnost práce, OPP
- dopravné, diety
- nakládka a vykládka materiálu, nářadí
- převzetí + předání díla

23 693,- Kč

CELKEM BEZ DPH	286 943,- Kč
CELKEM S 12 % DPH	321 376,- Kč

Ocenění:

Za svůj profesionální přístup k zákazníkům, kvalitu odvedené práce, byla vlastníku společnosti panu Pavlu Šourkovi udělena Národní cena České republiky za jakost v roce 1996 a 1998, kde toto ocenění doposud neobdržela žádná jiná fyzická osoba.

Za technologii „sendvičová hydroizolace“ byla společnost COLLEGIUM Trade s.r.o. oceněna Cenou za inovace roku 2015, v roce 2016 obdržel pan Pavel Šourek cenu Vizionář 2016.



VIZIONÁŘ 2016



Vícepráce:

Případné vícepráce budou před započítáním díla konzultovány a schváleny odpovědnou osobou, zapsány do stavebního deníku a převzaty objednatelem.

Garance:

Záruky poskytované firmou Collegium Trade s.r.o.:
Na provedené práce 36 měsíců od předání a převzetí díla.

Provádění díla:

V jedné etapě, po vystavení objednávky s odkazem na číslo a datum této nabídky a po termínové dohodě s p. Martinem Šourkem (☎ +420 777 002 432).

Fakturace díla:

Dle SOD, na základě skutečně provedených a odsouhlasených jednotek díla, po vystavení faktury se splatností 14 dnů.

Požadavky na objednavatele:

Bezplatné připojení elektrického proudu (220 V) po celou dobu provádění opravných prací.

Platnost cenové nabídky:

30 kalendářních dní ode dne vystavení cenové nabídky.

V Jablonci nad Nisou 3.6.2025.

S přátelským pozdravem

Martin Šourek

jednatel společnosti
+420 777 002 432

REKONSTRUKCE TERAS A PLOCHÝCH STŘECH

COLLEGIUM Trade, s.r.o.
Průmyslová 44, Jablonec nad Nisou, 466 01
martinsourek@collegiumtrade.cz
www.spolehlive-strechy.cz