

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“) mezi těmito smluvními stranami:

název: **Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA**
organizační složka státu (dále jen „**OLYMP CSMV**“)
sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7
IČO: 75151898
DIČ: nejsme plátcí DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1
číslo účtu: 906881/0710
19-906881/0710
zastoupená: JUDr. Bc. Michalem Volfem, ředitelem
e-mail: 
telefon: 
datová schránka: zx5ks9a

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

název: **Policejní sportovní klub OLYMP Praha, z.s.**
sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 49625837
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 0207442359/0800
zastoupený: Mgr. Jiřím Žákem, presidentem
e-mail: 
telefon: 
datová schránka: g35djgt
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. L 579

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně rovněž označováni jako „**Smluvní strany**“)

I.
Popis skutkového stavu

1. 
2. Dne 12. 3. 2024 Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli smlouvu o nájmu nemovité věci, evidovanou pod číslem: č.j. TS-1103/2024, jejímž předmětem byly místnosti č. 114 a 120 označené jako šatny č. 2 a 6 umístěné v budově „letních šaten“ stojící na pozemku p.č. 1887/5 zapsaném na LV č. 5872 v katastrálním území Bubeneč (dále jen „**Smlouva TS-1103/2024**“).
3. Smlouva  a Smlouva TS-1103/2024 jsou dále společně označovány jako „**Smlouvy**“.
4. Předměty nájmu Smluv jsou ve vlastnictví České republiky a hospodaření s nimi přísluší Pronajímateli, jako organizační složce státu.
5. Smlouvy v rozporu s § 27 odst. 2 zákona o majetku státu neobsahují ustanovení o vyloučení pokračování příslušného užívacího vztahu po dni, kdy má užívací vztah skončit. Dle § 58a odst. 3 zákona o majetku státu se tak k těmto právním jednáním nepřihlíží a právní vztahy založené Smlouvami jsou zdánlivé.

II.
Vypořádání práv a závazků smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že se Smlouvami cítí být vázány ode dne jejich podpisu, že veškerá vzájemná plnění ohledně předmětů Smluv poskytnutá do dne uzavření této dohody o narovnání byla poskytnuta v dobré víře a považují je za plnění dle Smluv.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že k tomuto dni nemají vůči sobě žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení či zdánlivosti právních jednání vzniklých v důsledku absence zákonných náležitostí Smluv.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že práva a povinnosti plynoucí ze Smluv nabývají platnosti a účinnosti uzavřením této dohody o narovnání. Smluvní strany shodně prohlašují, že platnost a účinnost obou Smluv skončí dne 2. 2. 2031.
4. Smlouva  tvoří přílohu č. 1 této dohody o narovnání. Smlouva TS-1103/2024 tvoří přílohu č. 2 této dohody o narovnání.

III.
Změna Smluv

1. 
2. 

3. Do Smlouvy TS-1103/2024 se tímto doplňuje odst. 3.3 s následujícím zněním:

„Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy výslovně vylučuje“.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda o narovnání nabývá platnosti a dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění provede Pronajímatel.
2. Tato dohoda o narovnání je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis. V případě, že bude tato dohoda o narovnání podepsána elektronicky, považuje se tato dohoda o narovnání za podepsanou formou elektronického podpisu ve smyslu příslušných právních předpisů ČR.
3. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto dohodu o narovnání uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této dohody o narovnání za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření rozhodující. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.
4. Součástí této dohody o narovnání jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Smlouva 

Příloha č. 2 – Smlouva TS-1103/2024

V Praze dne

V Praze dne

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:



JUDr. Bc. Michal Volf
ředitel
OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA

Mgr. Jiří Zák
president
Policejní sportovní klub
OLYMP Praha, z.s.