

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 1724, § 2586 a souvisejících Občanského zákoníku

I. Účastníci smlouvy

Objednatel:

Mateřská škola Prachatice

Prachatice, Skalka 180, PSČ 383 01

E-mail: skalka@msprachatice.cz

Tel: 388316182

Mobil: 721 346 453

na straně jedné (dále jen jako „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název: **Milan Mráz - UMMAK**

Sídlo : Sídliště Hájků 461, 384 22 Vlachovo Březí

IČO: 65931441

DIČ: CZ6503021162

Bankovní spojení: 0800 – Česká spořitelna

číslo účtu: 662401399

Telef.: +420 602 651 274

na straně druhé (dále jen jako „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, spočívající v tom, že zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele práce spočívající v čištění, prevenci a odstranění řas a plísní z fasád panelových domů a objednatel se touto Smlouvou za podmínek v této smlouvě stanovených zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. IV a V této Smlouvy.

Místo provedení díla je: **Fasáda na MŠ domu v ulici Skalka 180**

Samospráva číslo: Prachatice

Cenová kalkulace prací je přílohou této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Doba plnění

Zahájení: dokončení:

Zhotovitel předá dokončené dílo v rozsahu dle odst. II této smlouvy. Termín dokončení může být po vzájemné dohodě formou písemného dodatku posunut z důvodu vyšší moci tj. například, nikoliv však výlučně živelná pohroma nebo velmi nepříznivé klimatické podmínky.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena v rozsahu dle odstavce č. II. této smlouvy a je stanovena cenovou kalkulací dle výkazu výměr předaného objednatelem a uvedeným v příloze této smlouvy. Cena je stanovena dohodou v cenové úrovni platné ke dni uzavření smlouvy a činí:

základ: 297 960,- Kč, DPH ve výši 21 % 62 571,60,- Kč

cena díla celkem: 360 531,60,- Kč

2. Dohodnutá cena v předchozím odstavci zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dílců, součástí technologického zařízení, dopravu, vybudování, provozování a demontáž zařízení staveniště, správní a výrobní režii a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.

3. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

V. Fakturace a způsob úhrady

Zhotovitel bude vystavovat daňové doklady (dále jen faktury) jednou měsíčně, na základě skutečně provedených prací v souladu s cenovou kalkulací do výše 90% celkové ceny díla. Objednavatel tyto faktury uhradí do 15 dnů po jejich obdržení, není-li písemně dohodnuto jinak. Tyto doklady musí mít náležitosti zejména podle zákona o dani z přidané hodnoty, musí obsahovat přesné aktuální označení objednatele a zhotovitele, jejich bankovní spojení, datum splatnosti, celkovou fakturovanou částku s odečtením finančního plnění na základě dílčích faktur zhotovitele. Jestliže dílčí faktura nebo faktura nebudou obsahovat dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn tyto doklady doporučeně či poslem proti potvrzení vrátit zhotoviteli. Toto vrácení se však musí stát do data splatnosti uvedených dokumentů. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový doklad se správnými náležitostmi. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho odeslání. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti není objednatel v prodlení s placením zálohy, dílčí faktury nebo faktury. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou dílčí faktury nebo faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením částek uvedených na těchto dokladech. **Konečná faktura** včetně vyúčtování bude vystavena po podepsání Zápisu o předání a převzetí díla a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků a bude obsahovat soupis skutečně provedených prací a jejich kalkulace

VI. Kvalita a záruční podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené cenovou nabídkou, která je přílohou této smlouvy a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům, výrobkům a pracím prováděným na základě smlouvy a dokumentace. Zhotovitel poskytuje záruku, že tyto vlastnosti bude mít dílo po dobu 60-ti měsíců od jeho předání a převzetí objednatelem. Záruční doba na materiál je dle záručních listů výrobce jednotlivých materiálů. Záruční doba počíná dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování a konstrukci technologických zařízení.
3. Vady zjištěné po předání a převzetí je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
4. Případné vady díla je zhotovitel na žádost objednatele povinen odstranit nejpozději do 7 dnů od uplatnění písemné reklamace, není-li (např. z důvodů klimatických podm., technolog. post. apod.) stranami dohodnuto písemně jinak, a to i v případě, že neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech zhotovitel nese náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
5. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady;
 - b) v případě, že zhotovitel vadu ve lhůtě stanovené v odst. 4 neodstraní, je objednatel oprávněn vadu odstranit na své náklady a může z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatňovat důvodně vynaložené náklady na odstranění vady;

VII. Závazky zhotovitele

1. Vybudování, provoz, údržba pracoviště (dále jen staveniště) jsou součástí předmětu plnění a součástí smluvní ceny.

2. Odpadový materiál zhotovitel odveze na skládku. Cena za likvidaci odpadu je součástí cenové nabídky
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s právními předpisy.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště. Na staveništi nesmí být umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.
6. Vyklizené staveniště předá zhotovitel objednavateli do: sedmi dnů po předání a převzetí díla.

VIII. Vzájemný styk stran

Zástupcem objednatele ve věcech technických včetně převzetí díla je:

Zástupcem zhotovitele je: Milan 602 651 274, Radek 723 806 601, Roman 723 113 760 Mrázovi

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v těchto případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení;
 - b) 1.000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků reklamované při převzetí díla nebo v záruční době, k níž se zhotovitel zavázal v určitém termínu.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z fakturované částky za prodlení se zaplacením dílčí faktury nebo faktury.

X. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno desátý den od jeho odeslání.
4. Po doručení odstoupení druhé smluvní straně se tato dotčená smluvní strana musí k odstoupení písemně vyjádřit. Jestliže druhá smluvní strana souhlasí s tím, že smluvní závazek zanikl odstoupením, tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně potvrdí.
5. V případě, že bude smlouva porušena podstatným způsobem, působí odstoupení již doručením dopisu o odstoupení. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků :
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli,
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele, s výjimkou případů vis maior
 - c) prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení díla, s výjimkou případů vis maior
 - d) v případě, že bude ze strany zhotovitele z hlediska jakosti a provádění díla smlouva porušena podstatným způsobem, má objednatel právo rovněž od smlouvy odstoupit
6. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10 dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště.

XI. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednavatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
- Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.

Přílohy : cenová nabídka

V Prachaticích dne: *23. 6. 2025*

.....
Za zhotovitele

.....
Za objednatele