

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupené starostou panem Ing. Janem Skořepou

IC: 00275336

na straně jedné

a

pan **Jiří Dvořák**, rod. č. 47 [REDACTED]

bytem [REDACTED], 516 01 Rychnov nad Kněžnou

na straně druhé

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

S M Ě N N O U S M L O U V U

spojenou se

smlouvou o zřízení práva služebnosti umístění podzemního kabelového vedení napájení ovládací skříň svítelné signalizace křižovatky a dále vstupu a vjezdu za účelem oprav a úprav tohoto podzemního kabelového vedení

Článek I.

Město Rychnov nad Kněžnou je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou, mimo jiné i výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **1783/2 – ostatní plocha**, nacházejícího se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou.

Článek II.

Geometrickým plánem číslo 3586-115/2023, vyhotoveným Ing. Rudolfem Lánským, došlo oddělením dílu o výměře 11 m² z pozemku parcelní číslo 1783/2 – ostatní plocha k vytvoření nového pozemku parcelní číslo **1783/4 – ostatní plocha** o výměře 11 m², oddělením dílu o výměře 13 m² z pozemku parcelní číslo 1783/2 – ostatní plocha k vytvoření nového pozemku parcelní číslo **1783/5 – ostatní plocha** o výměře 13 m² a oddělením dílu o výměře 22 m² z pozemku parcelní číslo 1783/2 – ostatní plocha k vytvoření nového pozemku parcelní číslo **1783/6 – ostatní plocha** o výměře 22 m², vše nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Článek III.

Pan **Jiří Dvořák** je na základě **nabývacího** titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 1148 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou, výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **1784 – zahrada**, nacházejícího se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo 1148 vedeném pro obec a katastrálním území Rychnova nad Kněžnou.

Článek IV.

Geometrickým plánem číslo 3586-115/2023, vyhotoveným Ing. Rudolfem Lánským, došlo oddělením dílu o výměře 12 m² z pozemku parcelní číslo 1784 – zahrada k vytvoření nového pozemku parcelní číslo **1784/2 – zahrada** o výměře 12 m², nacházejícího se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Článek V.

Město Rychnov nad Kněžnou a pan Jiří Dvořák mezi sebou na základě této smlouvy směňují nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství následovně:

Za první:

Město Rychnov nad Kněžnou se na základě této směnné smlouvy stává vlastníkem geometrickým plánem číslo 3586-115/2023 nově vytvořeného pozemku parcelní číslo **1784/2 – zahrada** o výměře 12 m², nacházejícího se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Město Rychnov nad Kněžnou předmět směny do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Za druhé:

Pan Jiří Dvořák se na základě této směnné smlouvy stává vlastníkem geometrickým plánem číslo 3586-115/2023 nově vytvořených pozemků parcelních čísel **1783/4 – ostatní plocha** o výměře 11 m², **1783/5 – ostatní plocha** o výměře 13 m² a **1783/6 – ostatní plocha** o výměře 22 m², vše nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Pan Jiří Dvořák předmět směny do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek VI.

Na základě této směnné smlouvy nedochází mezi smluvními stranami k žádnému finančnímu vyrovnání.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu se zavazuje nést pan Jiří Dvořák. Správní poplatek za vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se jednou polovinou zavazuje hradit město Rychnov nad Kněžnou a jednou polovinou pan Jiří Dvořák.

Článek VII.

Účastníci této směnné smlouvy se navzájem seznámili se stavem převáděných předmětů směny.

Článek VIII.

Ujednání o zřízení služebnosti.

Účastníci této smlouvy, město Rychnov nad Kněžnou, jakožto oprávněný a pan Jiří Dvořák, jakožto povinný, se dále dohodli na zřízení práva služebnosti **umístění podzemního kabelového vedení napájení ovládací skříně světelné signalizace křižovatky a dále vstupu a vjezdu za účelem oprav a úprav podzemního kabelového vedení napájení ovládací skříně světelné signalizace křižovatky** následovně:

Město Rychnov nad Kněžnou je oprávněno mít umístěno pod povrchem geometrickým plánem číslo 3586-115/2023

nově vytvořeného pozemku parcelní číslo **1783/5 – ostatní plocha**, nacházejícího se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, **podzemní kabelové vedení napájení ovládací skříně světelné signalizace křižovatky a dále vstupovat a vjíždět za účelem oprav a úprav podzemního kabelového vedení napájení ovládací skříně světelné signalizace křižovatky** na pozemek parcelní číslo **1783/5 – ostatní plocha**, nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající věcnému břemeni služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti a každý další vlastník služebného pozemku, je povinen tato práva trpět.

Služebnost byla na základě dohody účastníků této smlouvy zřízena bezúplatně.

Článek IX.

Vlastnictví k předmětům směny a právo služebnosti nabývají účastníci této smlouvy vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Článek X.

Záměr směniti nemovitosti v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou v souladu s touto směnnou smlouvou byl zveřejněn vývěskou číslo 9/2025 dne 10.04.2025. Směna pozemků dle této směnné smlouvy, tj. nabytí a převod pozemků byly dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schváleny Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 28.04.2025. Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Rychnov nad Kněžnou ze dne 05.02.2025.

Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí město Rychnov nad Kněžnou.

Článek XI.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec katastrální území Rychnov nad Kněžnou na příslušných listech vlastnictví změny dle článku V. a VIII. této smlouvy.

V Rychnově nad Kněžnou dne

.....
za město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa – starosta

.....
Jiří Dvořák