

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „OZ“) na akci:

Traily Prachatice – Libín – etapa 1
(závazné smluvní podmínky)
číslo smlouvy o dílo – objednatel: 0263/2025

Článek I. **Smluvní strany**

Objednatel: **Město Prachatice**
se sídlem: Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice
zastoupený: Ing. Janem Bauerem, starostou
IČO: 00250627
DIČ: CZ00250627
Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s., č. ú. [REDACTED]
Za Objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech smluvních:
Ing. Jan Bauer – starosta, Ing. arch. Jakub Nepustil – místostarosta, Mgr. Jan Kotrba – místostarosta
Za Objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických:
Luboš Kvasnička – vedoucí odboru komunálních služeb, dopravy a energetiky, tel: 388607506, e-mail: l.kvasnicka@mupt.cz
Bc. Václav Hesoun – referent odboru KSDE., tel: 388607502, e-mail: vhesoun@mupt.cz
K rozhodování ve věcech autorského dozoru: Trutnov trails, z. s. – Ing. Martin Metelka, Mgr. Jan Rejl

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: **Agroma Pt, s. r. o.**
se sídlem: Zdenice 27, 383 01 Nebahovy
zastoupený: Ing. Františkem Maškem
tel: [REDACTED] e-mail: agromapt@email.cz
IČO: 17229685
DIČ: CZ17229685
Bankovní spojení: [REDACTED]
společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložka 32272/SL4/KSCB.
Za Zhotovitele jsou oprávněni jednat ve věcech smluvních: Ing. František Mašek
Zhotovitele jsou oprávněni jednat ve věcech technických: Ing. František Mašek

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“).

Objednatel a Zhotovitel se dohodli na uzavření smlouvy o dílo, kterou se Zhotovitel zavazuje ke zhotovení díla a Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení (dále jen „**Smlouva**“).
Objednatel a Zhotovitel jsou v této Smlouvě společně uváděni také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“.

Zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není podpisu jiné osoby. Zástupci objednatelů ve věcech technických kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí, týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.

Zástupcem zhotovitele ve věcech realizace na stavbě je hlavním stavbyvedoucím, který je pověřen řízením prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny výše uvedených údajů, a to doporučeným dopisem s tím, že k tomuto oznámení musí být přiložen originál listiny nebo její úředně ověřená kopie, potvrzující změnu, pokud to charakter změny obecně vyžaduje. Do doby obdržení této informace se jakákoli písemná korespondence, odeslaná na původní kontaktní adresu, považuje za řádně odeslanou.
Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit povinnosti v ní obsažené.

Článek II. **Předmět Smlouvy**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení dále uvedeného díla, a to v rozsahu a místě:

Traily Prachatic – Libín – etapa 1

- 1) (dále jen dílo). Místo plnění – na lesních pozemcích v úbočí hory Libín u Prachatic, jednotlivá parcelní čísla jsou uvedena v projektové dokumentaci.
 - a) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, *projektanta Trutnov trails, z. s. – Ing. Martin Metelka, Mgr. Jan Rejl, se sídlem Lhotecká 567, Poříčí, 541 01 Trutnov Rumburk, IČ: 02931788, z 02/2025.* Nabídka zhotovitele ze dne 01.06.2025 včetně položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) zpracovaného formou závazné cenové nabídky.
- 2) Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu.

Součástí předmětu plnění je rovněž:

 - detailní zdokumentování, tj. fotografická příp. video dokumentace, místa stavby před zahájením stavebních prací, v průběhu provádění jednotlivých kroků předepsaných projektantem a po ukončení stavebních prací,
 - dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, ochranných zábradlí a bariér apod.,
 - potřebné vytýčení všech stávajících inženýrských sítí před zahájením prací,
 - potřebné přechodné dopravní značení během provádění stavebních prací,
 - provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení stavby a dodání veškerých dokladů zkoušek, atestů, certifikátů a revizí dle platných ČSN a zákonů ČR,
- 3) Objednatel může předmět díla v průběhu plnění rozšířit nebo omezit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, pokud změna rozsahu předmětu díla nebude spojená se zásadní změnou stavebně technické koncepce předmětu díla.
- 4) Teprve po uzavření dodatku má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem, povahou díla a stavenišťem, že mu jsou známy, veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení realizace díla a prací s ním souvisejících má potřebné oprávnění k podnikání, a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že jako osoba způsobilá k odbornému provedení díla před podpisem této smlouvy důkladně s odbornou péčí:
 - a) seznámil se s veškerými informacemi týkajícími se předmětu, rozsahu a povahy díla a provedení díla,
 - b) prostudoval podmínky a zadávací dokumentaci veřejné zakázky a další související dokumenty, tuto dokumentaci shledal jako úplnou, určitou a neobsahující chyby, rozpory, jako dostatečnou pro provedení díla a jeho ocenění, přičemž jí zcela porozuměl
 - c) vyžádal a obdržel vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla,
 - d) navštívil místo provádění díla, prověřil místní podmínky,
 - e) zkontroloval a potvrzuje, že předané dokumenty jsou úplné pro řádné ocenění a provedení díla a prohlašuje, že sám ponese veškerá rizika z neúplnosti podkladů,
 - f) přebírá na sebe nebezpečí změny okolností,
 - g) dílo provede kvalifikovaným způsobem s odbornou péčí,
 - h) k řádnému provedení díla a prací s ním souvisejících má potřebné oprávnění a kapacitu.

Článek III. **Cena Díla**

- 1) V souladu se zněním § 2 zákona č. 526/1990Sb., o cenách se cena za dílo sjednává dohodou smluvních stran ve výši:

Celková cena díla bez DPH	4 199 123,00 Kč
(slovy: čtyřmilionystodevadesátdevět tisícstodvacet tři korun českých bez DPH)	

DPH 21 %	881 815,83 Kč
Celková cena díla s DPH	5 080 938,83 Kč

Toto je cena maximálně přípustná a nepřekročitelná. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté mohou být účtovány pouze tehdy, budou-li objednatelům písemně schváleny a dodatečně písemně objednány. Překročení rozpočtové částky a výši požadovaného zvýšení ceny je zhotovitel povinen objednateli oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je nevyhnutelné překročení ceny, jež byla určena na základě rozpočtu. Pokud tak neučiní, nárok na určení zvýšení ceny zaniká.

- 2) Sjednaná cena je cenou s místem plnění v Prachaticích.
- 3) Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla nebo vykonáním činností podle čl. II. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně.
- 4) Pro stanovení změny ceny při změně rozsahu předmětu plnění se bude vycházet z jednotkových cen uvedených v kalkulaci nabídkové ceny – nabídkovém rozpočtu, případně z cenové úrovně definované položkami v kalkulaci obsaženými, a dále ze způsobu stanovení ceny víceprací podle nabídky zhotovitele. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Pro ocenění prací, které nebyly uvedeny v položkovém rozpočtu pro návrh ceny, použije zhotovitel Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací URS, (resp. obdobného cenového předpisu užívaného uchazečem) platných v době prováděného díla.
- 5) Právo na úhradu sjednané ceny za dílo vzniká dnem podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.

Článek IV. **Platební podmínky**

- 1) Nebudou poskytovány zálohy.
- 2) Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 3) Zhotovitel po dokončení prací předloží objednateli soupis provedených prací a výkonů oceněných dle čl. II. a po jeho odsouhlasení technickým a autorským dozorem objednatele formou protokolu (je povinen vyjádřit se nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení soupisu) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací a výkonů. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
- 4) Fakturace bude měsíční podle prostavěnosti stavby.
- 5) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a výkonů, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6) Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení a číslo faktury,
 - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele a zhotovitele,
 - bankovní spojení,
 - předmět smlouvy,
 - den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti,
 - cenu díla,
 - fakturovanou částku bez DPH a sazbu daně z přidané hodnoty,
 - každá faktura musí být označena registračním číslem projektu,
 - přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací odsouhlasený TDI.
- 7) Smluvní strany se dohodly na vystavování a zasílání daňového dokladu-faktury v datovém formátu ISDOC. Faktura bude zaslána na Objednatelům určenou e-mailovou adresu fakturace@mupt.cz. Pokud nebude možné ze strany Dodavatele zaslat elektronickou fakturu ve formátu ISDOC, připouští Objednatel možnost zaslání elektronické faktury ve formátu PDF. Faktura Dodavatele bude považována za doručenou okamžikem prokazatelného doručení na výše uvedenou e-mailovou adresu, určenou Objednatelům pro zasílání faktur. Objednatel je povinen Dodavatele neprodleně informovat o jakékoliv změně e-mailové adresy pro zasílání faktur a zajistit řádnou funkčnost jím uvedené e-mailové adresy po dobu trvání této Smlouvy. Jestliže bude z okolností zřejmé, že fakturu nelze doručit na e-mailovou adresu určenou Objednatelům pro zasílání faktur, např. se zpráva vrátí jako nedoručitelná, bude neprodleně zaslána do datové schránky Objednatel ID: j5xbvr2, přičemž však faktura bude splatná v termínu, jako by byla úspěšně doručena Objednateli prostřednictvím e-mailu.

Článek V. **Podklady určené k provedení díla**

Podklady k provedení díla: Předání staveniště
Doba pro předání: 07/2025

Článek VI.

Doba provedení díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na plnění předmětu díla do **5** pracovních dnů po dni předání staveniště.
- 2) Předmět plnění této smlouvy o dílo bude předán zhotovitelem objednateli nejpozději do **180 dní od předání staveniště**.

Zahájení realizace Díla: **07/2025**

Dokončení Díla: max. 180 kalendářních dnů od předání staveniště, **nejpozději do 30.12.2025**

- 3) Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním, popřípadě předáním jeho poslední části.
- 4) O předání předmětu díla, či jeho části, smluvní strany sepiší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Součástí tohoto zápisu bude soupis případných vad a nedodělků a dohoda o způsobu a lhůtě jejich odstranění. Rovněž odstranění vad bude písemně potvrzeno.

Článek VII.

Způsob provádění díla

- 1) Zhotovitel při provádění díla je při provedení díla vázán pokyny objednatele.
- 2) Zhotovitel není oprávněn provést jakékoli zakrytí dílčího plnění bez převzetí objednatelem.
- 3) Při provádění díla budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a objednatele. Zhotovitel je povinen respektovat jejich závěry.
- 4) Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla podle příslušné dokumentace, která bude předána zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště.
- 5) Zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro provádění díla zabezpečuje zhotovitel. Vybudování, úpravy stávajících zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 6) Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník dle platných předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, počtu pracovníků, zdůvodnění odchylek provedených prací od podkladů uvedených v čl. II. a klimatických podmínkách. Povinnost vést stavební deník končí až dnem odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje provádět do stavebního deníku zápisy o provedených zkouškách, jež jsou předepsané nebo dohodnuté.
- 7) Technický dozor a případně koordinátor BOZP je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla, dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li dosažitelní pracovníci zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
- 8) Autorský dozor je oprávněn kontrolovat soulad provádění stavby s projektovou dokumentací a posuzovat případné úpravy.
- 9) Zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění díla v případě, že budou práce nezahrnuté do původního zadání výzvy k podání nabídky nezbytné pro další bezvadné provádění díla a může být pozastaveno až do obdržení písemného schválení jejich provádění a dohodě o ceně, či odstoupení objednatele od smlouvy. Bude-li provádění díla pozastaveno, platí, že o tuto dobu se prodlužuje doba pro zhotovení díla. Zhotovitel je rovněž oprávněn určit přiměřenou lhůtu pro odstranění důvodů pozastavení provádění díla a po marném uplynutí lhůty od smlouvy odstoupit, upozornil-li na takový následek.
- 10) Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla poddodavatele, je povinen je seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
- 11) Změna poddodavatele pomocí, kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace je možná jen se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 12) Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám, pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 13) Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu.

Článek VIII.

Převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli dokončení díla a jeho připravenost k předání alespoň 3 dny předem. Smluvní strany se následně dohodnou na termínu převzetí díla, a pokud tak neučiní, proběhne převzetí 15. dnem od doručení oznámení o dokončení díla objednateli.
- 2) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží, a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků; povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu díla.
- 3) O předání předmětu díla sepíše objednatel se zhotovitelem protokol, ve kterém konstatují minimálně tyto skutečnosti:
 - rozsah předávaného předmětu díla;
 - seznam vad a nedodělků a dohodnuté termíny jejich odstranění;
 - výčet ostatních trvajících závazků;
 - seznam předávané dokumentace a jiných písemností vázících se k předmětu díla.
- 4) Předání předmětu díla proběhne za účasti oprávněných zástupců objednatele a autorského dozoru.
- 5) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - příslušné doklady dle platné legislativy
 - stavební deník
 - příslušné revizní zprávy
 - doklady nutné pro uvedení stavebních výrobků na trh
 - doklad o likvidaci odpadů v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech
- 6) O odstranění vad a nedodělků a splnění ostatních přetrvávajících závazků sepíše objednatel se zhotovitelem závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo.
- 7) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady a nedodělky, bránící jeho využívání.
- 8) Termín předání a převzetí díla dle této smlouvy o dílo není považován za termín dokončení, pokud není dílo bez závad a nedodělků. Při předání díla může toto vykazovat drobné vady a nedodělky, jejichž charakter nebrání objednateli v užívání díla nebo jeho části. Termínem dokončení pak je termín odstranění všech vad a nedodělků.

Článek IX.

Vady díla

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá kvalitativním podmínkám stanovených v zadávací dokumentaci, platných ČSN a příslušných stavebně-technických předpisů a není způsobilé ke smluvnímu účelu či nemá smluvní vlastnosti.

Článek X.

Záruka, odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadné, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 2) Smluvní strany sjednaly záruční dobu **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil zhotoviteli a zhotovitel je po jejich uznání odstraní bezplatně na vlastní náklady. Tato záruční doba se vztahuje pouze na práce související se zhotovením stavby.
- 3) Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí celého předmětu díla. Odmítne-li objednatel převzít řádně provedené dílo, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl tuto povinnost.
- 4) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění na adrese: Zdenice 27, 383 01 Nebahovy. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 5) Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady a případné drobné vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení v dohodnutém termínu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 6) Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 14 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Bude-li zhotovitel nečinný nebo nenastoupí-li k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

- 8) Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které nemohl zjistit v průběhu zkoušek.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 1,0 mil. Kč. Toto pojištění se zhotovitelem zavazuje udržívat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby předání dokončeného díla.

Článek XI. **Smluvní pokuta**

- 1) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli při nedodržení termínu dokončení zakázky, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
- 2) Pokud zhotovitel poruší povinnost řídit se pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) pracovních dnů od udělení pokynu objednatele (i jednatelského prostřednictvím TDI či koordinátora BOZP), je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za jakékoli porušení této povinnosti.
- 3) Objednatel má dále nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za jakékoli jiné porušení smluvní povinnosti zhotovitele při provádění sjednaného díla.
- 4) Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý den prodlení.
- 5) Způsob vyúčtování smluvních pokut: Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne příslušného vyúčtování.

Článek XII. **Úrok z prodlení**

- 1) Pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Článek XIII. **Podstatné porušení smlouvy**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami porušení této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy je zejména:
 - provedení díla v jiném rozsahu než dle výzvy k podání nabídky;
 - neplacení faktur objednatelem v dohodnutých lhůtách;
 - závažné porušení technologické kázně zhotovitele, nedodržení ČSN a příslušných obecně platných právních předpisů při realizaci díla;
- 2) Odstoupení od smlouvy se dále řídí § 2001 až 2005 Občanského zákoníku.
- 3) Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
- 4) Objednatel je oprávněn provádění díla zcela ukončit před jeho dokončením. V takovém případě má zhotovitel právo na zaplacení příslušné části ceny díla odpovídající prokazatelné rozpracovanosti díla ke dni ukončení provádění díla, a to po jeho předání objednateli.

Článek XIV. **Další ujednání**

- 1) Vlastníkem všech částí předmětu díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.
- 2) Smlouva nabyvá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a nevyžaduje žádné další schválení.
- 3) Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo.
- 4) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena v digitální podobě. Zhotovitel i objednatel obdrží dokument smlouvy podepsaný kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 6) Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

- 7) Zástupci obou stran uvedení v čl. I. odst. 1 a 2 prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- 8) Smluvní strany se v souladu se zněním § 89a o.s.ř. dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro projednání sporů vyplývajících z této smlouvy o dílo, je Okresní soud v Prachaticích, popřípadě Krajský soud v Českých Budějovicích, pokud by byl k věcnému projednání sporu příslušný krajský soud.
- 9) Smluvní strany se ve smyslu § 576 Občanského zákoníku dohodly, že pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je takové ustanovení plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým platným a vymahatelným, jehož obsah a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu původního ustanovení.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zpřístupněním i s uveřejněním smlouvy o dílo v jejím plném znění, jakož i všech jednání s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup a uveřejnění v registru smluv.

Článek XV. Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 2) Zástupce objednatele prohlašuje, že výběr zhotovitele proběhl v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a rozhodnutí, zda toto jednání bude učiněno, bylo schváleno příslušným orgánem města, usnesením Rady města Prachatice č.2273/2025 ze dne 09.06.2025.
- 3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Objednatel

Zhotovitel

Ing. Jan Bauer
starosta

Ing. František Mašek
jednatel společnosti