**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen též „smlouva“)

**Smluvní strany:**

1. **Domov seniorů Jenštejn, poskytovatel sociálních služeb**

se sídlem Jenštejn, Vinořská 78, 25073

IČ: 71229208 DIČ: CZ71229208

Tel.: ..................... e-mail.: [.......................................](mailto:jiri.ploner@dsjenstejn.cz) DS.: 8t4ki8n

Adresa pro zasílání faktur: ..........................................

Zapsán v: Zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 967

Zastoupená: Mgr. Jiřím Plonerem

Ev. číslo smlouvy: S-0010/71229108/2025

dále jen „objednatel“

a

**2) Cross stavby s.r.o.**

se sídlem Praha 9 Horní Počernice, Náchodská 802/13, 19300

IČ: 21477477, DIČ: CZ21477477

Tel.: .................................... e-mail.: [..............................](mailto:info@crossstavby.cz) DS.: aaxanu4

Zastoupená: Ing. Martinem Křížkem

dále jen „zhotovitel“

## Článek 1 Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést dílo definované touto smlouvou a objednatel toto dílo převzít a uhradit cenu za provedení díla ve výši a způsobem dále uvedeným.

## Článek 2 Předmět díla a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést práce spočívající v rekonstrukci sociálních zařízení a koupelen v objektu Domova seniorů Jenštejn na adrese: Vinořská 78, Jenštejn.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést nejpozději do 6 týdnů od převzetí stavby - tj. nejpozději do 04.08.2025
3. Objednatel však bere na vědomí, že zhotovitel může termín na provedení díla prodloužit v závislosti na komplikacích předem neznámých, jež byli zjištěny při provádění prací a to zejména na podkladových nebo konstrukčních materiálech a inženýrských sítích. O dobu přerušení provádění díla z důvodu zjištěných komplikací a jejich odstraňování se přiměřeně prodlužuje doba pro dokončení díla sjednaná v odstavci 2. tohoto článku. O takovém přerušení prací je zhotovitel ale povinen vyrozumět objednatele s uvedením prodlouženého termínu dokončení díla.

**Článek 3**

**Cena díla**

## Objednavatel prohlašuje, že je poskytovatelem sociálních služeb a platí pro něj snížená sazba DPH a to ve výši 12%

## Cena díla byla určena dohodou smluvních stran, a to dle cenové nabídky předané objednateli. Cena díla činí celkem 335 259,45,- Kč bez DPH to jest 375 490,58,- s DPH v sazbě 12%

## Cena díla bude objednatelem uhrazena zhotoviteli takto:

## Cena díla bude uhrazena objednatelem na účet zhotovitele č. účtu 131-2729930287/0100 nejpozději do 14 dnů od dokončení díla a jeho předání objednateli.

## Zhotovitel se zavazuje vystavit za účelem úhrady daňový doklad, který bude zaslán elektronicky na adresu [fakturace@dsjenstejn.cz](mailto:fakturace@dsjenstejn.cz) .

## Dnem splatnosti se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## Právo na úhradu úplné ceny za dílo vzniká zhotoviteli řádným splněním jeho závazku vyplývajícího z ustanovení této smlouvy.

## Neuhradí-li objednatel zhotoviteli kteroukoliv část z ceny díla podle v této smlouvě dohodnutých podmínek, může zhotovitel pozastavit provádění prací na díle. O dobu, po kterou zhotovitel přerušil provádění díla z důvodu nezaplacení, se prodlužuje automaticky doba dokončení díla. Zhotovitel je povinen o přerušení provádění díla informovat objednatele, a to způsobem obdobným předchozí komunikaci.

## Článek 4 Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel prohlašuje, že pozemky a nemovitosti, na kterých má být dílo prováděno, jsou v jeho vlastnictví. Pokud by se ukázalo toto prohlášení objednatele v budoucnu jako nepravdivé, odpovídá objednatel za veškerou újmu tím vzniklou zhotoviteli.
2. Objednatel dále prohlašuje, že disponuje veškerými nezbytnými povoleními a učinil veškerá oznámení orgánům státní správy a samosprávy pro provádění předmětného díla, a to ve vztahu ke všem pozemkům, na kterých má být dílo prováděno, a tedy provedení těchto prací nebrání žádná právní překážka. Pokud by se ukázalo toto prohlášení objednatele v budoucnu jako nepravdivé, odpovídá objednatel za veškerou újmu tím vzniklou zhotoviteli.
3. Objednatel se zavazuje nejpozději v den podpisu této smlouvy předat zhotoviteli klíče od objektu, případně jinak zajistit možnost vstupu do objektu a provádění díla. Po dobu, kdy nebude zhotoviteli umožněn přístup do objektu se prodlužuje termín dokončení díla. Objednatel prohlašuje, že vyznačil veškeré inženýrské sítě (kabely potrubí a další) které mohou být s ohledem na předpokládaný rozsah prací prováděním díla dotčeny. Zhotovitel neodpovídá objednateli za případnou újmu v případech, kdy nebyly při předání inženýrské sítě objednatelem označeny. V případě vzniku škody na majetku třetích osob v případě nesprávného či neúplného vytyčení inženýrských sítí objednatelem odpovídá za tyto újmy objednatel.
4. Strany berou výslovně na vědomí, že zhotovitel neodpovídá za škody způsobené na díle v době jeho provádění působením vis major. Pokud by v průběhu provádění díla došlo k poškození díla v důsledku vis major, je zhotovitel oprávněn požadovat navýšení ceny díla, a to o částku, kterou musel vynaložit na dokončení díla poškozeného působením vis major, případně uhrazení poměrné části díla, pokud by nebylo možné toto dílo vůbec dokončit. Objednatel výslovně bere toto riziko na vědomí a s případným navýšením ceny díla v takovém případě výslovně souhlasí.
5. Objednatel je povinen do 7 dnů od oznámení zhotovitele o dokončení díla toto dílo převzít. O tomto předání bude sepsán mezi stranami písemný protokol.
6. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele potřebné technicko-organizační podmínky vyplývající z této smlouvy nebo dohodnuté oprávněnými osobami. Další závazky objednatele mohou být stanoveny v průběhu plnění této smlouvy a to dle potřeby.
8. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o všech podstatných skutečnostech, jež mají vliv na plnění jeho povinností a zejména na splnění závazku provést sjednané dílo řádně a včas.
9. Zhotovitel ubezpečuje objednatele, že je osobou oprávněnou pro provádění sjednaného díla, a dále že má v rámci své podnikatelské činnosti sjednáno odpovídají pojištění za škodu vzniklou při výkonu této činnosti.

## Článek 5 Oprávněné osoby

1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu ve smluvních a podstatných obchodních záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy. Oprávněná osoba musí být vybavena oprávněním jednat jménem příslušné smluvní strany a konat právní úkony jejím jménem.
2. Osoby oprávněné zastupovat smluvní strany jsou:
   * Oprávněná osoba za stranu objednavatele: Mgr. Jiří Ploner, tel.
   * Oprávněná osoba za stranu zhotovitele: ing. Martin Křížek, tel.
3. Smluvní strany jsou oprávněny změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu písemně upozornit druhou smluvní stranu, a to bez zbytečného odkladu.

## Článek 6 Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez nároku objednatele na vrácení případné již zcela nebo zčásti uhrazené odměny zhotovitele v případě, že je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vůči zhotoviteli nebo se zapracováním požadavků vyplývající z této smlouvy či s plněním povinnosti součinnosti zhotoviteli nutné pro plnění této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 20 pracovních dní.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení, ochrany informací, zajištění pohledávky kterékoliv ze smluvních stran, řešení sporů a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

## Článek 7 Závěrečná ustanovení

1. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je uzavřena elektronicky a je podepsána platnými elektronickými podpisy.

V ………………. dne ……………………..

…………………………………… ……………………………………

Zhotovitel Objednatel