

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění,

níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále též „**Smlouva**“)

mezi smluvními stranami

Jiří Zígal

IČO: 05117887

sídlo: Pardubská 205, 763 12, Vizovice

tel.: +420 731469649

e-mail: info@zigal.cz

bankovní spojení: 2163778043/0800

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně jedné

a

ZŠ Vizovice, příspěvková organizace

IČO: 49156683

sídlo: Školní 790, Vizovice 76312

tel.: 575571021

e-mail: info@zsvizovice.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně druhé

(dále společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé Smluvní straně.
2. Zhotovitel jako odborný podnikatel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k dodání předmětu díla, že je odborně i technicky způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění za sjednanou cenu dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
3. Objednatel prohlašuje, že je plně schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy, a to zejména finančně. Dále Objednatel prohlašuje, že není v likvidaci ani v úpadku, nebylo a není proti němu zahájeno insolvenční ani exekuční řízení a nemá závazky vůči státu,

zejména vůči finančnímu úřadu, zdravotním pojišťovnám, celnímu úřadu a správám sociálního zabezpečení.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitele se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu, přičemž podrobná práva a povinnosti jsou blíže upravena v této Smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v *čištění fasády ZŠ Vizovice. Přesná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy* (dále jen „**Dílo**“).
3. Rozsah Díla vymezený v tomto článku je závazný. Změna rozsahu a parametrů Díla je možná pouze na základě vzájemné dohody Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě.

III. Doba provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo nejpozději do 8 týdnů od podpisu Smlouvy, nestanoví-li si Smluvní strany písemně pozdější termín.
2. Dokončením Díla se rozumí předání Díla bez vad a nedodělků bránících v řádném užívání Díla Objednateli (dále jen „**Dokončení Díla**“ nebo „**Dokončené Dílo**“).

IV. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo odměnu. Odměna je tvořena částkou ve výši 240 580 Kč (slovy =dvěstěčtyřicet tisíc pět set osmdesát= *korun českých*) (dále jen „**Odměna**“ nebo „**Cena**“). Cena zahrnuje dodání i instalaci Díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn jednostranně navýšit Odměnu za vícepráce, které musel při zhotovení Díla vynaložit a které nebyly předpokládány jako součást Díla. O navýšení Odměny o vícepráce je Zhotovitel povinen písemně informovat Objednatele ihned poté, co se o nutnosti jejich vynaložení dozvěděl, jinak jeho právo na úhradu těchto víceprací zaniká.

V. Povinnosti Smluvních stran

1. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli na základě jeho písemné či telefonické výzvy přiměřenou součinnost potřebnou pro splnění této Smlouvy a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění Díla. Za takovou součinnost se považuje zejména:

- a) včasné předání veškerých potřebných podkladů a informací, které jsou potřebné k provádění Díla;
 - b) předání místa výkonu Díla, kterým je vnitřní a venkovní prostory ZŠ Vizovice na kterých (nebo v jejich blízkosti) budou práce probíhat a zázemí nutné k provedení (dále jen „**Místo výkonu Díla**“).
 - c) umožnění přístupu na Místo výkonu Díla Zhotoviteli, jeho zaměstnancům či subdodavatelům a jakékoli další činnosti, jež může Zhotovitel spravedlivě požadovat.
2. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění Smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele zejména:
- a) zjistí-li při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla, přičemž Zhotovitel je povinen navrhnout Objednateli další postup pro provedení Díla;
 - b) o případné nevhodnosti realizace Objednatelem vyžadovaných prací.
3. Za předpokladu, že Objednatel dá Zhotoviteli nevhodný příkaz týkající se zhotovení Díla, je Zhotovitel povinen Objednatele na nevhodnost tohoto příkazu upozornit. V případě, že Objednatel trvá na provedení nevhodného příkazu, musí takto učinit písemně. Smluvní strany se shodly na tom, že v případě trvání Objednatele na splnění nevhodného příkazu, nemá Objednatel právo na náhradu škody, která by vznikla v důsledku plnění takového nevhodného příkazu.

VI. Převzetí Díla

1. Objednatel je povinen převzít od Zhotovitele řádně zhotovené Dílo, a to i v případě ojedinělých drobných vad a nedodělků Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla ke sjednanému účelu a kvalita Díla bude odpovídat požadavkům stanoveným touto Smlouvou, o čemž bude sepsán předávací protokol (dále jen „**Převzetí Díla**“).
2. O termínu Převzetí Díla bude Objednatel písemně vyzván Zhotovitelem, a to v dostatečném předstihu, nejméně pět (5) kalendářních dnů předem. K Převzetí Díla dojde na Místě výkonu Díla, pokud si místo převzetí nesjednají Smluvní strany odchýlně. V případě, že se Objednatel nedostaví k Převzetí Díla ve stanoveném termínu, neběží lhůta pro Dokončení Díla dle článku III. odst. 1 této Smlouvy.
3. Pokud Objednatel převezme Dílo s výhradami, je povinen tyto výhrady v předávacím protokolu specifikovat a podpisem předávacího protokolu potvrdit. Zhotovitel se zavazuje Objednatelem specifikované výhrady na Díle odstranit, a to nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů od jejich specifikace.
4. Nebezpečí škody na Díle či jeho součásti, jež bude způsobena Objednatelem, třetí osobou, vnějšími podmínkami či vyšší mocí, nese Objednatel, a to od okamžiku dodání Díla či jeho části na Místě výkonu Díla. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na Díle nebo jeho součásti, kterou sám způsobí. Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že pokud bude

způsobena škoda na majetku Objednatele při zhotovování Díla, a to ať už ze strany Zhotovitele, Objednatele, třetí osoby, vnějšími podmínkami či vyšší mocí, nenese za takto vzniklou škodu odpovědnost Zhotovitel a Objednatel se tímto výslovně vzdává práva požadovat po Zhotoviteli jakoukoliv škodu vzniklou při realizaci Díla na svém majetku.

5. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele až úplným uhrazením Odměny.

VII. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení Zhotovitele s Dokončením Díla dle článku III. odst. 1 Smlouvy nebo s odstraněním výhrad na Díle dle čl. VI. odst. 3 se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z Odměny za každý kalendářní den prodlení, kterou je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit na jeho výzvu.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodlení Objednatele s úhradou dlužného plnění Zhotoviteli dle článku IV. Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení, kterou je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit na jeho výzvu.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že maximální výše smluvních pokut, které může jedna ze Smluvních stran požadovat po druhé Smluvní straně, bude limitována do výše 10% z Odměny.
4. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok poškozené Smluvní strany na náhradu škody; nárok na náhradu škody je poškozená Smluvní strana oprávněna uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnění smluvní povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty utvrzena, pokud poškozená Smluvní strana nestanoví jinak.

VIII. Odstoupení ze strany Zhotovitele

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze v případě jejího podstatného porušení Objednatelem. Za podstatné porušení je pro účely této Smlouvy považováno:
 - a) prodlení Objednatele s úhradou Zálohy více než patnáct (15) pracovních dnů;
 - b) neposkytnutí součinnosti Objednatelem dle čl. V. odst. 1 Smlouvy po dobu více než patnácti (15) pracovních dnů, které ve svém důsledku brání Zhotoviteli začít s vyhotovením Díla či Dílo dokončit;
 - c) nepravdivé prohlášení Objednatele dle čl. I. odst. 3 Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze v případě jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Za podstatné porušení je pro účely této Smlouvy považováno prodlení Zhotovitele s Dokončením Díla dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy o více jak dva kalendářní měsíce.
3. V případě odstoupení od Smlouvy jsou si strany povinny vrátit veškerá plnění, která si dle Smlouvy již poskytly, a to s výjimkou vzájemného plnění dle následujícího odstavce tohoto článku Smlouvy.

4. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Pokud Zhotovitel již realizoval část Díla, Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo Zhotovitele požadovat za vykonanou část Díla dílčí Odměnu.

IX.

Pozastavení prací ve výškách

1. Při nepříznivé povětrnostní situaci je Zhotovitel oprávněn pozastavit provádění prací na Díle. Za nepříznivou povětrnostní situaci v místě Staveniště se při pracích ve venkovním prostředí považuje zejména:
 - a) bouře, déšť, sněžení nebo tvoření námrazy;
 - b) teplota pracovního prostředí nižší než -2 °C.
2. O dobu pozastavení prací na Díle se prodlužuje termín pro Dokončení Díla dle čl. III. odst. 1 Smlouvy, včetně případných dílčích termínů stanovených touto Smlouvou.

X.

Ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel, coby správce osobních údajů, se zavazuje při nakládáním s osobními údaji Objednatele (dále jen „**Osobní údaje**“) postupovat v souladu s Obecným nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „**Nařízení**“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty Osobní údaje, které jsou nutné k plnění této Smlouvy.
3. Důvodem zpracování Osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení, tedy plnění Smlouvy.
4. Zhotovitel se dále zavazuje Osobní údaje zpracovávat pouze za účelem uvedeným ve Smlouvě, a to výlučně po dobu trvání Smlouvy a dále po dobu archivačních a skartačních lhůt.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečné uložení Osobních údajů, zavazuje se, že Osobní údaje nepředá ani jinak nezpřístupní třetí osobě a nezneužije je ve svůj prospěch ani ve prospěch třetí osoby.
6. Současně se Zhotovitel zavazuje přijmout taková technická, organizační a bezpečnostní opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k Osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, jinému neoprávněnému zpracování nebo jinému zneužití Osobních údajů. V případě bezpečnostního incidentu při zpracování Osobních údajů je Zhotovitel povinen jej neprodleně oznámit Objednateli.
7. Zhotovitel je oprávněn zapojit do zpracování Osobních údajů dalšího zpracovatele bez

předchozího schválení a písemného souhlasu Objednatele.

8. Po skončení účinnosti této Smlouvy nebo v případě předčasného ukončení je Zhotovitel povinen všechny Osobní údaje vymazat v souladu s právními předpisy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato Smlouva podléhá písemné formě a ke změnám či doplnění Smlouvy může dojít pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Otázky výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, především příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
5. Nebude-li dosaženo dohody o vzniklých sporech ze Smlouvy mezi Smluvními stranami, budou dle dohody Smluvních stran k rozhodování těchto sporů příslušné obecné soudy České republiky.
6. Smluvní strany se dohodly, že vzájemná komunikace a doručování písemností, budou přednostně uskutečňovány prostřednictvím elektronické pošty, čímž není vyloučena jiná podoba komunikace, a to na e-mailové adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, přičemž pro závaznost této přednostní podoby komunikace v případě písemností způsobilých přivodit změnu nebo zánik závazkového vztahu založeného touto Smlouvou, tj. odstoupení od Smlouvy, návrhy dodatků Smlouvy apod. musí být taková písemnost odeslána opět pouze z e-mailové adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že každá e-mailová zpráva se má za doručenou druhé Smluvní straně dnem doručení s následným potvrzením neporušeného doručení, nebude-li adresátem zprávy prokázáno, že tato byla doručena později.
7. Pokud by se některé ustanovení této Smlouvy stalo neplatné nebo neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost nebo účinnost ostatních smluvních ustanovení. Namísto ustanovení neplatného nebo neúčinného se Smluvní strany zavázaly usilovat o nalezení takového řešení, které je svým obsahem nejblíží zamýšlenému účelu této Smlouvy a projevům vůle Smluvních stran. Stejně platí i pro případ vyplňování právních mezer.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že ji uzavřely ze své vážné, určité a svobodné vůle, a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

1.čištění fasády a aplikace ochrany chemie 1450m²(strana od hlavního vchodu a učitelských domů),mytí oken a prosklení 560m², zapěnění a přetření 35 děr od ptactva, nalepení 8 siluet dravců, vyčištění 262m okapů a 147m svodů.

Ve Vizovicích

.....
(Zhotovitel)

Ve Vizovicích

(

ZÁKLADNÍ ŠKOLA VIZOVICE
příspěvková organizace
ŠKOLNÍ 790, 763 12 VIZOVICE
IČ: 49156683