

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Obč.Z.“)

Číslo smlouvy objednatele

318/2025

Číslo smlouvy zhotovitele

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednavatel:

adresa: Město Přeštice
Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice
IČO: 00257125
DIČ: CZ00257125
zastoupen: **Mgr. Tomášem Chmelíkem**
starostou města

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Mgr. Tomášem Chmelíkem, starostou města

b) technických:



2. Zhotovitel

se sídlem PALIS Plzeň, spol. s r.o.
Kokořov 24, 330 11 Všeruby
IČO: 40522521
DIČ: CZ40522521
Zápis ve veřejném seznamu: u Krajského soudu v Plzni, spisová zn. C 688
Zastoupen: **Jaromírem Eismanem**
jednatel společnosti

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Jaromír Eisman, jednatel

b) technických: Jaromír Eisman, jednatel

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), čímž se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle této smlouvy a objednatel k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za dílo, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Článek II.
PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Předmětem díla dle této smlouvy je kompletní realizace novostavby budovy určené pro dětskou skupinu a novostavby skladu zahradních potřeb a dále úprav okolních ploch, a to v rámci akce s názvem „**Novostavba dětské skupiny, Žerovice**“, na pozemcích p.č. 105/2, p.č.st. 55/1, p.č. 1486/1, p.č. 1517/1 a p.č. 1486/2 v k.ú. Žerovice, to vše dle projektové dokumentace s názvem „**Novostavba dětské skupiny, Žerovice**“, vypracované v listopadu 2024 a v souladu s podmínkami této smlouvy, včetně provedení veškerých souvisejících prací a likvidace odpadu a včetně povinnosti zhotovitele obstarat povolení užívání předmětného díla (kolaudace, tedy včetně obstarání veškerých potřebných listin pro vydání rozhodnutí o užívání stavby. Rozsah staveb a veškerých souvisejících plnění je specifikován touto smlouvou a jejímu přílohami, jejich technickými parametry, stavem a podmínkami na místě provádění díla, které si zhotovitel s nejvyšší odbornou pečlivostí zjistil před uzavřením této smlouvy. Dle této smlouvy se tedy zhotovitel v souladu s ust. § 2586 odst. 1 Obč.Z. zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provést dílo a objednatel se zavazuje výhradně za splnění podmínek uvedených v této smlouvě dílo převzít a zaplatit cenu díla.
2. Předmětem díla ve smyslu čl. II. odst. 1 této smlouvy je zejména povinnost zhotovitele k:
 - a) provedení průzkumných, geodetických a projektových prací v souvislosti s dílem dle této Smlouvy;
 - b) vypracování geodetického zaměření staveb, které jsou dílem dle této Smlouvy a i vodovodní a kanalizační přípojky, ve sjednaném rozsahu a formě, v počtu 3 (slovy: tři) listinných vyhotovení a v elektronické podobě na datovém nosiči (CD nosič či USB flash disk) a to v počtu 2 ks nosičů, včetně jejich předání objednateli;
 - c) obstarání dílenské a výrobní dokumentace pro provedení stavby (dále jen „**DPS**“) vyhotovené pro účely vlastní realizace díla, v souladu s podmínkami a obsahem platných právních norem a vypracované dle podmínek a obsahu projektové dokumentace s názvem „**Novostavba dětské skupiny, Žerovice**“, vypracované v listopadu 2024 a rozhodnutí o povolení záměru (viz. čl. II. odst. 5 písm. d) této smlouvy) a veškerými relevantními technickými normami pro dílo daného typu a použité materiály a vypracované k tomu oprávněnou a autorizovanou odbornou osobou;
 - d) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) pro účely navazujícího řízení o povolení užívání stavby, která je dílem dle této Smlouvy, zpracované způsobem a v kvalitě odpovídající požadavkům zák. č. 283/2021 Sb. a vyhl. č. 131/2024 Sb. pro řízení o povolení užívání stavby, a to v počtu 3 (slovy: tři) listinné vyhotovení včetně elektronického vyhotovení a jejich předání objednateli;
 - e) zajištění veškerých činností, ke kterým je zhotovitel stavby povinen dle zákona č. 309/2006 Sb. a nejsou výhradně vázány na osobu objednatele. Zhotovitel výslovně ujišťuje objednatele, že veškeré povinnosti vymezené v zákonných ustanoveních dle vět předchozích, se kterými se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil, bez dalšího v rámci zhotovování díla provede na své náklady, odpovědnost a nebezpečí;
 - f) zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení (vyjma stavebního povolení, o jehož vydání před uzavřením smlouvy požádal objednatel), souhlasů, osvědčení či schválení dotčených

orgánů, jakož i případně fyzických osob nutných k provedení, zhotovení staveb, včetně zajištění závěrečné prohlídky stavby;

g) provedení vlastních stavebních prací a dodávek v rámci provedení staveb uvedených v čl. II. odst. 1 této Smlouvy (dále též jen „stavba“), a to dle přiložené projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 5 této Smlouvy.

h) Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- vypracování geodetického zaměření stavby, způsobem a v kvalitě potřebné pro následné zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelům dle této smlouvy, popř. požadavky TDS;
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; přičemž nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem;
- vystavení písemného prohlášení zhotovitele o jeho závazku plnit povinnosti při nakládání s odpady dle této smlouvy a plánu nakládání s odpadem na stavbě dle podmínek ujednaných v této smlouvě a dále plnění povinností vyplývajících z čl. II. odst. 21 až 23 této smlouvy;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- provedení přejímky stavby;
- zajištění všech nezbytných činností (proplach a desinfekce vodovodu apod.), zkoušek (těsnosti - blower door test, tlakových zkoušek, zatěžovacích zkoušek zpevněných ploch a pláně apod.), atestů a revizí (elektro apod.) podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla a splnění požadavků k řádnému užívání díla;
- obstarání zkušebních protokolů, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- provedení všech souvisejících inženýrských a jiných činností vedoucích zejména k zajištění účinné a řádné žádosti o vydání rozhodnutí o povolení užívání dokončené stavby;
- předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí k dílu dle této smlouvy, včetně veškerých podkladových listin a dokumentů (atesty, revize a osvědčení o shodě, vlastní žádost o povolení užívání, dokumentace skutečného provedení stavby a jiné) předložených stavebnímu úřadu k vydání rozhodnutí o užívání stavby);
- zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- geodetické zaměření skutečného stavu a vyhotovení geometrických plánů stavby, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na datovém nosiči (CD nosič či USB flash disk) a to v počtu 2 ks nosičů (minimálně ve formátech DWG, DGN, DXF); zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické

zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu;

- provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby;
- náklady na zhotovení, instalaci, provoz a údržbu informačních tabulí o stavbě v místě provedení díla od termínu zahájení až do úplného dokončení díla; umístění a obsah všech informačních tabulí i reklam musí být v souladu s příslušnými pravidly poskytovatele dotace

(v souhrnu též jako „**dílo**“ či „**Dílo**“)

3. Místem plnění díla jsou pozemky p.č. 105/2, p.č.st. 55/1, p.č. 1486/1, p.č. 1517/1 a p.č. 1486/2 v k.ú. Žerovice a to v souladu s obsahem příslušných správních rozhodnutí k stavbě dle čl. II. odst. 5. písm. d) této Smlouvy a v souladu s obsahem projektových dokumentací dle čl. II. odst. 5 písm. c) této smlouvy.

4. Technické parametry stavby:

Jsou dány podrobně v Podkladech pro zhotovení Díla.

5. Dílo bude provedeno:

- a) dle podrobných požadavků a podmínek objednatele jako zadavatele pro zpracování nabídky uvedených ve všech částech zadávací dokumentace a výkazu výměr v rámci zadávacího řízení „**Novostavba dětské skupiny, Žerovice**“.
- b) dle nabídky zhotovitele podané objednateli do profilu zadavatele dne 21.05.2025.
- c) dle projektové dokumentace s názvem „**Novostavba dětské skupiny, Žerovice**“, vypracované v listopadu 2024 
- d) dle dalších podmínek dotčených orgánů a organizací, týkající se Díla dle této smlouvy, uvedených v jejich správních aktech, zejména pak dle rozhodnutí Městského úřadu Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, ze dne 19.3.2025, č.j. R/2025/14350/7, o povolení záměru stavby „**Novostavba dětské skupiny Žerovice**“, jakož i v souladu se všemi dalšími podmínkami stanovenými v relevantních rozhodnutích či stanoviscích dotčených orgánů
- e) dle DPS obstarané zhotovitelem v souladu s čl. II. odst. 2 písm. c) této smlouvy
- f) dle smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), číslo: 25_SOP_01_4122446906, uzavřené s ČEZ Distribuce a.s., dne 31.1.2025 (která je přílohou této smlouvy), dle smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), číslo: 25_SOP_01_4122446909, uzavřené s ČEZ Distribuce a.s., dne 31.1.2025 dle a podmínkami smlouvy o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK, uzavřené se Správou a údržbou silnic dne 4.3.2025 (která je přílohou této smlouvy)

(dále též jako „**Podklady pro zhotovení díla**“).

Strany ujednávají, že v případě nesouladu výše uvedených Podkladů pro zhotovení díla se užije nejdříve závazné znění této smlouvy a následně podkladu dle písm. c) shora, následně subsidiárně

podkladu dle písm. a) shora, následně subsidiárně písm. d) shora, následně subsidiárně dle písm. e), následně subsidiárně dle písm. f) shora a následně případně podkladu dle písm. b) shora.

6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
7. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a oboustranně podepsaným písemným zápisem o předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků předáno objednateli. Dílo je dokončeno, odpovídá-li zcela a bez jakýchkoliv výhrad výsledku sledovanému touto smlouvou, a to po funkční stránce, stavebně-technické stránce, jakož i estetické stránce a všem jejím výminkám. Objednatel se zavazuje toliko a výhradně dokončené Dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou smluvní cenu dle článku IV. bodu 1 této smlouvy. Je-li Dílo převzato s vadami, nedodělky či jakýmkoliv výhradami, či není-li předání deklarováno i podpisem objednatele na písemném zápise o předání díla, nemá se Dílo ve smyslu této smlouvy za dokončené.
8. Strany ujednávají, a.) ve smyslu povinnosti zhotovitele dle ust. § 2594 Obč.Z. upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci nebo příkazu a b.) ve smyslu povinnosti zhotovitele oznámit objednateli bez zbytečného odkladu při provádění Díla zjištění skrytých překážek týkajících se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňujících provést Dílo dohodnutým způsobem, ujednávají, resp. zhotovitel v tomto výslovně prohlašuje a deklaruje, že i.) je mu stav místa provádění Díla bez dalšího velmi dobře znám, že ii.) jej s nejvyšší možnou odbornou péčí prohlédl, přičemž provedl průzkum faktických a právních vlastností místa provádění Díla (dotčených pozemků), jakož i okolí místa stavby (okolních pozemků stavby), včetně přístupových koridorů, cest a oprávnění je k tomu použita z těchto důvodů deklaruje, že na místě provádění Díla nejsou místa pro zhotovení Díla nevhodná, jakož že na místě provádění Díla není skrytých ani viditelných překážek, která nemohla být zjištěna s náležitou odbornou péčí, kterou zhotovitel vyvinul. Zhotovitel současně objednatele výslovně ujišťuje, že projekty provedení Díla (PD), a to jak jejich grafickou, tak textovou část pečlivě prostudoval. Zhotovitel činí i spolu s objednatелеm za nesporné, že závazkem dle této smlouvy je zhotovení díla do stavu, kvality a kvantity; tedy do výsledku odpovídajícímu jednak přílohám dle této smlouvy a dále do výsledku plně odpovídajícímu obvykle plně bezvadnému dílu daného druhu, to vše postupy a materiály *lege artis*. Strany dohodly, že Dílo mimo vět předchozích má být zhotovitelem provedeno a zhotoveno k výsledku odpovídajícímu veškerým relevantním technickým normám pro stavbu daného typu a materiály pro její výstavbu užívaných, to vše bez ohledu na to v jakých právních předpisech jsou uvedeny. Především se jedná o ČSN 730540, ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí, ČSN 060310, ČSN 070624, ČSN 383350, ČSN 060320, ČSN 060830, ČSN 736110, ČSN 730540, ČSN 730542, ČSN 130072 ČSN, 690010, ČSN 730802, ČSN 127010 - Navrhování vzduchotechnických a klimatizačních zařízení, vyhláška č. 160/2024 Sb., vyhl. č. 23/2008 Sb., zákon 274/2001 Sb., zákon 283/2021 Sb. a další související normy, zákony a vyhlášky, zejména pak ty uvedené v Podkladech pro zhotovení díla. Technickou normou se ve smyslu věty předchozí rozumí jak ČSN normy, tak EU normy s tím, že při případném rozporu takových norem upravujících tytéž vlastnosti, vzhled či povahu věci se užije pro závazek zhotovitele norma s požadavky vyšší kvality. Zhotovitel ujišťuje objednatele a deklaruje, že se srozuměním rozsahu a požadovaných kvalit předmětu díla a s podrobným odborným zhodnocením místa provedení díla a Podkladů k provedení díla sám navrhl cenu díla uvedenou v ust. čl. IV. této smlouvy.
9. Strany ujednávají, že dojde-li při realizaci Díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla (zejména když při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat ani při vynaložení nejvyššího možného odborného úsilí a mají vliv na cenu díla; či při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatелеm) a nejedná-li se o vyhrazené změny dle čl. II. odst. 10 této smlouvy, je zhotovitel povinen postupovat dle ust. § 2594 Obč.Z.. V případě změn dle předchozí věty a vyhrazených změn dle čl. II. odst. 10 této smlouvy je zhotovitel povinen provést

soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla (změnový list) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou novace (tzv. *dodatku*) ke smlouvě. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku ÚRS, platného ke dni vyhotovení soupisu prací, snížené o 10%. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude cena těchto prací stanovena dle dobrozdání soudního znalce z daného oboru, určeného objednatelem. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit zhotoviteli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, strojů, prací, režii apod. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů účinných v době vzniku zdanitelného plnění. Soupis prací jednoho stavebního objektu, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Teprve po odsouhlasení dodatku objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Neuzavření novace, či doba mezi předložením novace a jejím případným uzavřením, nemá vliv na povinnost zhotovitele provést Dílo ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy. Pokud zhotovitel nebude mít uzavřenou novační dohodu, má se bez dalšího za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty a zhotovitel pak již nemá jakékoliv právo na jejich úhradu, s čímž jsou obě strany plně srozuměny. Veškeré změny, vyjma vyhrazených změn dle čl. II. odst. 10 této smlouvy, musí být též zaznamenány zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je však též srozuměn s tím, že jakékoliv případné změny této smlouvy, vyjma vyhrazených změn dle čl. II. odst. 10 této smlouvy, jsou podřízeny ust. § 222 an. zákona č. 134/2016 Sb., přičemž v případě změn v rozsahu závazku je zhotovitel povinen nad rámec povinností dle věty první tohoto ustanovení, současně s předložením návrhu na změnu smlouvy, předložit objednateli odůvodnění změny ve smyslu skutečností rozhodných v hypotéze ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb.. Jakékoliv změny ceny v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb. se zapovídají. Strany deklarují své srozumění se zákonným oprávněním objednatele případně ukončit tuto smlouvu dle ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb.

10. Objednavatel si vyhrazuje právo, v případě, že to bude souladné se zákonnými předpisy, a to zejména se zákonem č. 134/2016 Sb., doplnit předmět díla o další práce a dodávky a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce za úhradu zajistit. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele je podstatné porušení smlouvy. Objednavatel si v souladu s ust. § 100 a násl. zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, vyhrazuje v souladu se zadávací dokumentací následující změny závazku z této smlouvy:

Změna ceny plnění

Cenu je možné měnit v případě změny sazby DPH. V takovém případě Zhotovitel fakturuje cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní stran se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Cenu je dále možné měnit v případech předvídaných touto smlouvou.

Změna termínu plnění

Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby pro dokončení jednotlivých částí

díla v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:

- změna povahy či rozsahu díla mající objektivně vliv na délku plnění díla
- zpoždění, překážka nebo zabránění způsobené nebo přičitatelné objednateli, objednatelovým konzultantům nebo třetím osobám
- vyšší moc
- výskyt klimatických jevů dlouhodobě se vymykajících obvyklým průměrným hodnotám
- výskyt nepříznivých klimatických podmínek majících vliv na dodržení nutných technologických postupů v rámci realizace díla

Každé prodloužení doby dokončení díla musí být zohledněno v časovém harmonogramu.

Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah nebo předmět díla, případně také délku realizace a s tím související změnu ceny díla, a to zejména z důvodů:

- a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- b) provedení dodatečných nebo nepředvídaných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, a které jsou nezbytné pro realizaci díla a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- c) provedení díla dle DPS zhotovitele oproti projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 5 písm. c) této smlouvy
- d) změny stávajících či nových požadavků a podmínek uvedených v rozhodnutích či stanoviscích dotčených orgánů státní správy (např. v případě rozhodnutí stavebního úřadu o povolení změny záměru před dokončením), které jsou vydány po zahájení zadávacího řízení, v rámci kterého byla uzavřena tato smlouva
- e) **požadavků správců** technické infrastruktury na úpravu rozsahu a obsahu technické infrastruktury na základě nově zjištěných skutečností správců technické infrastruktury související s realizací akce. Změny se mohou týkat např. jiných tras vedení přívodu vody, kanalizace a páry apod. než bylo původně sděleno správci technické infrastruktury
- f) požadavků provozovatele distribuční soustavy v souvislosti se zapojením fotovoltaické elektrárny na střеше stavby hlavní budovy do distribuční sítě
- g) **zlepšení hospodárnosti provozu** např. snížení nákladů na spotřebu energií apod., změny právních předpisů, technických norem, nařízení vlády, majících dopad na předmět díla
- h) zjištění jiného stavu stávajících konstrukcí budovy než je uvažováno v projektové dokumentaci,
- i) zjištění jiného stavu a vedení stávajících inženýrských sítí než je navrženo v projektové dokumentaci,
- j) zjištění jiných základových podmínek než je uvažováno v projektové dokumentaci,
- k) vady projektové dokumentace, spočívá-li vada projektové dokumentace v nesprávném stanovení množství měrné jednotky položky soupisu prací,
- l) dodatečných požadavků zástupců dotčených orgánů při předání a převzetí díla v rámci zpracování projektové dokumentace (dále také jen „PD“) a jejich konzultací,
- m) existence skrytých objektů a konstrukcí, které projektová dokumentace nepředpokládala
- n) změny vyplývající ze samostatné dodávky strojů a zařízení.

Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit**, a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., nedohodnou-li se smluvní strany na kontrolním dnu jinak nebo nejde-li o vyhrazené změny uvedené v tomto odstavci smlouvy.

- 11. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, postupy nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo či mu musí být známo, že je škodlivý, vadný nebo ve smyslu právních předpisů nepovolený. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu (tedy uvést takovou část díla do stavu souladného s tímto požadavkem a smlouvou) a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
- 12. Zhotovitel zabezpečí, že pokud v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí se tento subdodavatel podílet na plnění předmětu díla alespoň v rozsahu, ve kterém prokázal splnění příslušné části

kvalifikace. Zhotovitel není oprávněn změnit subdodavatele, které uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, bez předchozího souhlasu objednatele, a to bez ohledu na to, zda prostřednictvím subdodavatele prokazoval určitou část kvalifikace či nikoliv. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Porušení povinnosti získání souhlasu objednatele se změnou subdodavatele, jakož i zhotovení částí Díla prostřednictvím subdodavatele, kterého zhotovitel v rámci nabídky do veřejné zakázky neoznačil, je považována za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit. Pokud subdodavatel, který byl v nabídce zhotovitele do zadávacího řízení řádně označen, nesplňuje (či přestane splňovat) základní kvalifikační předpoklady dle zadávací dokumentace, či dle platného zákona o veřejných zakázkách nebo přestane disponovat dostatečnou odbornou způsobilostí k plnění určené části předmětu smlouvy, není zhotovitel oprávněn zhotovovat jakoukoliv část Díla prostřednictvím takového podzhotovitele. Porušením povinností dle věty předchozí, je podstatné porušení této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn požádat objednatele o odsouhlasení změny subdodavatele, což zhotovitel bere na vědomí. V případě, že zhotovitel neukončí činnost nevyhovujícího subdodavatele na plnění předmětu díla ve lhůtě do dvaceti (20) dnů ode dne, kdy subdodavatel přestane splňovat předpoklady dle tohoto ustanovení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

13. Strany deklarují, že součástí této smlouvy jako příloha č. 2 je soupis podzhotovitelů (tzv. subdodavatelů), které zhotovitel uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí subdodavatele, kterého objednatel neschválil či který nebyl uveden v soupisu podzhotovitelů v zadávacím řízení (příloha č. 2 této smlouvy). Porušení tohoto ustanovení opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy. Strany ujednávají, že v případě zhotovování díla prostřednictvím podzhotovitele v rozporu s touto smlouvou je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý případ porušení této povinnosti, čímž není dotčeno právo na náhradu škody. Strany v návaznosti na ust. § 2630 Obč.Z. ujednávají, že vzhledem k zákonné odpovědnosti subdodavatele objednateli, je zhotovitel povinen při kontraktačním procesu s každým subdodavatelem unifikovat svá ustanovení o odpovědnosti za vady, lhůty k dokončení díla a zejména způsob, provádění dané části díla s touto smlouvou. Smlouvy k provedení jakékoliv části díla se subdodavatelem je zhotovitel povinen v jednom vyhotovení předat v neanonymizovaném znění neprodleně, nejpozději však do 7 pracovních dnů po jejím uzavření objednateli. Strany ujednávají, že v případě porušení povinnosti zhotovitele unifikovat se subdodavatelem ujednání o odpovědnosti za vady s touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý případ porušení této povinnosti, čímž není dotčeno právo na náhradu škody.
14. Strany ujednávají, že při porušení povinnosti dle odst. 13 tohoto ustanovení věty předposlední této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každou nepředloženou smlouvu se subdodavatelem, a to za každý den prodlení se splněním takto utvrzené povinnosti. Současně tím není vyloučeno právo na náhradu škody, zejména pak je zhotovitel povinen nahradit objednateli případnou sankci, udělenou ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže objednateli, v důsledku nemožnosti splnění povinnosti.
15. Strany ujednávají, že požadovaná kvalita díla je vymezena touto smlouvou a Podklady pro zhotovení díla, či nevyplyvá-li z nich určitá vlastnost díla, pak obecně závaznými právními a technickými předpisy, normami ČSN a EN (dle ujednání odst. 8 tohoto ust.) a předpisy ESČ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, odpovídá za ni pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí zaručovat, že dílo bude mít vlastnosti vymíněné touto smlouvou, či nevyplyvá-li z ní určitá vlastnost, pak vlastnosti srovnatelné s podobnými díly daného druhu, případně vlastnosti lepší. Strany výslovně ujednávají, že nemožnost faktického provádění díla v návaznosti na podmínky stanovené předpisy a normami, zvýšených nákladů zhotovitele, či nemožnost provádění díla z důvodu jakýchkoli klimatických podmínek nemá v žádném případě vliv na lhůtu stanovenou v této smlouvě

k provedení díla (doba plnění), přičemž zhotovitel činí za nesporné, že termín k dokončení díla je i s přihlédnutím k daným ujednáním dostatečný.

16. Zhotovitel je srozuměn s tím, že je povinen zajistit veškeré kompletní zkoušky všech technologických, strojních, mechanických částí Díla požadované objednatelem k předání díla a technologií, byť i požadované dodatečně, a to na své náklady, bez práva na navýšení ceny díla.
17. Zhotovitel je povinen dodržovat na své náklady při provádění díla veškeré předpisy bezpečnosti ochrany zdraví při práci (BOZ) a pracovní ochrany (PO) a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby. Zhotovitel bude plnit veškeré povinnosti stanovené mu zákonem pro BOZ a PO, zejména (nikoliv výlučně) zákonem č. 309/2006 Sb. Porušení těchto povinností je podstatným porušením smlouvy. Povinnosti uložené zákonem č. 309/2006 Sb. a jiných předpisů v oblasti bezpečnosti práce objednatelům, jako kupř. jmenovat ve vyjmenovaných případech koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, plní zhotovitel a objednatel k tomu musí poskytnout součinnost a umožnění.
18. Práce či materiály, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi či materiály, respektive odpovídajícími projektové dokumentací. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
19. Odbornou úroveň realizovaného Díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobu - autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. - o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu.
20. Pro účely vymezení pojmu strany též uvádějí, že objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky. Podzhotovitelem či v této smlouvě též jako subdodavatel je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.
21. Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 musí uvolňovat méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bude na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400. Zhotovitel je povinen přijmou nezbytná opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Smluvní strany ujednávají, že bude-li dílo zhotoveno v rozporu s ujednáním v tomto odstavci, je vadné.

22. Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, musí být pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:
 - a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;

c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;

d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Smluvní strany ujednávají, že bude-li dílo zhotoveno v rozporu s ujednáním v tomto odstavci, je vadné.

23. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky a zásady „DNSH“ (Do no significant harm - významně nepoškozovat environmentální cíle) a realizovat dílo tak, aby nedošlo k významnému poškození environmentálních cílů definovaných v čl. 17 Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2008 („Nařízení o Taxonomii“) a realizovat jej v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce Národního plánu obnovy, Komponenta 3.3 Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce, vydanými Ministerstvem práce a sociálních věcí, č. vydání 1.14, platné od 22.11.2024 a jeho příloh, které jsou součástí zadávací dokumentace a zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s jejím obsahem seznámil a zavazuje se je ve vztahu k dílu dle této smlouvy dodržovat i po dobu 10 let od provedení díla dle této smlouvy.

Smluvní strany ujednávají, že bude-li dílo zhotoveno v rozporu s ujednáním v tomto odstavci, je vadné. Smluvní strany ujednávají, že nesplní-li zhotovitel povinnosti ujednané v tomto odstavci, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany ujednávají, že nesplní-li zhotovitel povinnosti ujednané v tomto odstavci, není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

Článek III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejdříve v den předání a převzetí **místa provádění Díla k jeho provedení (tzv. předání staveniště dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy)**. Zahájením realizace Díla se přitom rozumí provádění jakýchkoliv vlastních faktických prací či činností v souladu s vymezeným předmětem Díla dle ust. čl. II. odst. 1, 2 této smlouvy, ať již na místě provádění Díla či jinde (zejm. v sídle zhotovitele či v jeho výrobním závodě). Formálním předáním se rozumí oboustranné podepsání zápisu dle ust. čl. VI. odst. 1 a 4. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v těchto dílčích lhůtách:
 - a) Zhotovitel se zavazuje nejdéle v den předání staveniště předat objednateli:
 - písemné prohlášení zhotovitele o jeho závazku plnit povinnosti při nakládání s odpady dle této smlouvy
 - plán nakládání s odpadem na stavbě dle podmínek ujednaných v této smlouvě;
 - b) zhotovitel se zavazuje nejdéle v den zahájení montáže hlavní budovy na místě provádění díla předat objednateli DPS;
 - c) **zhotovitel se zavazuje dílo dokončit** (tedy stavebně technicky zhotovit do výsledku předpokládaného touto smlouvou) **nejpozději do 15.1.2026;**
 - d) **zhotovitel se zavazuje obstarat pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení užívání stavby (kolaudaci)**, která je dílem dle této smlouvy a následně dílo objednateli předat (*tedy předat ve smyslu věty první čl. II. odst. 7 této smlouvy*) **nejpozději do 31.3.2026.**
3. Smluvní strany ujednávají, že v případě prodlení zhotovitele s kteroukoliv dílčí lhůtou k provedení díla (dle čl. III. odst. 2 této smlouvy) je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny dle článku IV. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení. Plněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu případné náhrady škody.

Smluvní strany za účelem odstranění jakýchkoliv pochybností ujednávají, že za škodu na straně objednatele považují zejména i rozdíl mezi objednateli poskytovatelem dotace přiznanou výší dotace k realizaci díla dle této smlouvy a mezi reálně vyplacenou výší dotace (popsaný rozdíl dále také jako „nevypplacená dotační podpora“), zapříčiněný například nesplněním podmínek výplaty v důsledku prodlení zhotovitele s provedením díla. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s podmínkami této smlouvy a platnými právními předpisy objednateli nahradí jakoukoliv škodu způsobenou porušením svých povinností, zejména pak případnou nevypplacenou dotační podporu.

4. Smluvní pokuta bude objednatelem uplatňována formou samostatného daňového dokladu, kterou je zhotovitel povinen uhradit do 15 dnů od jejího doručení. Objednatel je oprávněn provést zápočet vzniklé smluvní pokuty oproti vlastní pohledávce, kterou má z této smlouvy vůči zhotoviteli.
5. Zhotovitel se zavazuje, že zrealizuje připojení stavby na vodovod v obci Žerovice, až po povolení jeho užívání, kdy bere na vědomí, že k jeho provedení (nikoliv současně povolení užívání) má dojít do 31.12.2025. Objednatel se zavazuje zhotovitele o povolení užívání hlavního vodovodního řádu v Žerovicích bez zbytečného odkladu informovat.
6. Smluvní strany deklarují, že jsou srozuměny s ujednáním o právu objednatele od této smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude schváleno poskytnutí dotace na realizaci díla dle této smlouvy, jak je ujednáno v čl. X. odst. 8 této smlouvy.
7. Smluvní strany ujednávají, že přistoupí-li zhotovitel k zahájení realizace díla ve smyslu čl. III. odst. 1 této smlouvy před předáním staveniště dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, nemá, v případě, že objednatel využije svého práva dle čl. X. odst. 8 této smlouvy od této smlouvy odstoupit, nemá zhotovitel nárok na jakoukoliv náhradu nákladů, výdajů či škod v souvislosti s předčasnou realizací díla a zhotovitel se takového nároku výslovně vzdává. Smluvní strany ujednávají, že využije-li objednatel svého práva dle čl. X. odst. 8 této smlouvy od této smlouvy odstoupit, ujednávají smluvní strany, že zhotovitel nemá nárok ani na jakoukoliv náhradu nákladů, škod či ušlého zisku v souvislosti s účastí v zadávacím řízení, v rámci kterého byla tato smlouva uzavřena a zhotovitel se takových nároků výslovně vzdává.

Článek IV. CENA

1. Cena díla, tedy za veškeré práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává dle doložené cenové kalkulace zhotovitele ve výši:

celkem bez DPH	15.385.610,92 Kč (dále též jako „cena díla“),
-----------------------	--

2. Cena díla, jakkoliv je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele předložené do zadávacího řízení předcházející uzavření této smlouvy, je ujednána jako cena pevná po celou dobu výstavby a jde o *konečnou výši ceny díla*, za jakýchkoliv skutkových okolností neměnnou. Zhotovitel není oprávněn žádat zvýšení ceny díla, jakkoliv by si případně provedení touto smlouvou vymezeného předmětu Díla vyžádalo vyšší úsilí či vyšší náklady, než bylo předpokládáno. Navýšení ceny Díla se nepřipouští ani postupem dle ust. § 1765 an. a § 2620 odst. 2 Obč.Z. O případné změně ceny díla jejím navýšením, v případě výslovné žádosti objednatele k provedení jiných prací než souvisejících

s Předmětem díla, pak za splnění podmínek uvedených v článku II. této smlouvy jsou smluvní strany povinny uzavřít novaci (tzv. dodatek ke smlouvě). Do doby uzavření případné novace ke smlouvě o dílo nevzniká zhotoviteli právo na úhradu vyšší ceny, než která byla sjednána dle článku IV. bod 1 této smlouvy. Strany ujednávají, že neuzavření požadované novace, či doba vynaložená na projednání novace, nemá v žádném případě vliv na lhůtu stanovenou v této smlouvě k provedení díla (doba plnění), přičemž zhotovitel činí za nesporné, že termín k dokončení díla je i s přihlédnutím k daným ujednáním dostatečný.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že v této ceně díla jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy. Do ceny díla jsou taktéž započteny veškeré poplatky, například poplatky za užívání komunikace nebo veřejně přístupných pozemků – „zábor“, apod.
4. Strany ujednávají, že úhrada sjednané ceny díla bude probíhat v režimu přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a a násl. Zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, kdy se neuplatní zákonný režim přenesení daňové povinnosti, se k ceně díla blíže specifikované v tomto článku smlouvy připočte DPH (daň z přidané hodnoty) dle platných právních předpisů. Cena díla s DPH je celkovou cenou díla.

Článek V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, SPLATNOST, VZNIK PRÁVA NA PLNĚNÍ CENY DÍLA
--

1. Strany ujednávají, a to s přihlédnutím k předpokladu, že Dílo dle této smlouvy bude prováděno se značnými náklady, že zhotovitel má právo žádat objednatele o zaplacení přiměřené části odměny na cenu díla **(dále též jako „přiměřená odměna“)** a to až do výše 90 % z celkového ceny díla dle **čl. III. této smlouvy**. Strany však výslovně ujednávají, že přiměřenou odměnu na cenu díla je zhotovitel oprávněn požadovat nanejvýše jednou měsíčně ve lhůtách a způsobem uvedeným v čl. V. odst. 7 této smlouvy, a to výhradně za skutečně provedené práce a dodávky Díla na místě plnění díla dle čl. II. odst. 3 této smlouvy. Skutečně provedenými pracemi se míní toliko takové, které byly provedeny v souladu s Podklady pro provedení díla a bezprostředně směřují k provedení díla v místě plnění díla dle čl. II. odst. 3 této smlouvy. Má-li zhotovitel vůli uplatnit právo na skutečně provedené práce a dodávky v podobě dodání materiálů, strojů, přístrojů, vybavení, apod. (dále též jako „dodávky“), pak takové právo má výhradně za dodávky integrálně zabudované do stavby, v místě plnění díla dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, nikoliv jen dodané na stavenišť. Strany výslovně ujednávají, že nebude-li zhotoviteli písemně odsouhlasen rozsah skutečně provedených prací, dodávek a činností objednatelem, za které hodlá uplatnit právo na plnění přiměřené odměny dle této smlouvy, vůbec zhotoviteli nevzniká právo na dané plnění (přiměřenou odměnu). **Na zbývajících 10% z ceny díla dle této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok teprve v okamžiku předání pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení užívání (kolaudaci) díla dle této smlouvy.** Nárok na zbývajících 10% z ceny díla je zhotovitel povinen uplatnit v souladu s čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Podkladem pro plnění ceny díla (placení), či jakékoliv její části (přiměřené odměny) je i.) daňový doklad (tzv. *faktura*, dále též jako „*faktura*“), který musí obsahovat, mimo údaje, jež musí obsahovat daňový doklad dle zvláštního právního předpisu, označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena, přičemž tento musí být veřejnou správou publikován po celou dobu provádění díla jako účet spolehlivého plátce DPH dle zvláštního právního předpisu, ii.) soupis

provedených prací odsouhlasený písemně osobou provádějící technický dozor investora stavby, jakož i zástupce ve věcech smluvních a iii.) řádně předaná Bankovní záruka dle odst. 6 tohoto ustanovení. Strany výslovně ujednávají, že nebude-li zhotoviteli písemně odsouhlasen dle věty předchozí rozsah provedených prací a činností objednatel, za které hodlá uplatnit právo na jakékoliv plnění dle této smlouvy a nebude-li mít objednatel předanou Bankovní záruku dle čl. V. odst. 6 této smlouvy, vůbec zhotoviteli nevzniká právo na dané plnění (cenu díla). Potvrzení písemného soupisu skutečně provedených prací ve smyslu tohoto ustanovení jakož i předání Bankovní záruky, je podmínkou vzniku práva na plnění ceny díla či přiměřené odměny, avšak nepotvrzuje a nestvrzuje kvalitu těchto prací, jejich včasné provedení či snad jejich předání. Soupis provedených prací v žádném případě nenahrazuje dle této smlouvy obligatorní zápis o předání díla. Všechny faktury musí být označeny názvem projektu a registračním číslem projektu (viz. odst. 4. níže), jinak též nejsou způsobilým dokladem pro vznik práva na plnění, což zhotovitel bere na vědomí. Nárok na zaplacení zbývajících 10% z ceny díla dle této smlouvy (viz. čl. V. odst. 1 předposlední věta) je zhotovitel povinen uplatnit, tj. vystavit příslušný daňový doklad a doručit jej s veškerými předepsanými přílohami objednateli, nejdéle do 5 dnů od okamžiku vzniku nároku na zaplacení této části díla, nejdéle do 5.4.2026.

3. **Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH, při účtování (tzv. fakturaci) stavebních a montážních prací, řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě přenesené daňové povinnosti je zhotovitel povinen na faktuře uvést „Daň odvede zákazník“. Strany ujednávají, že v případě, kdy dle povahy díla, či účelu rekonstruované budovy, či z jiných důvodů, nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti, platí ust. čl. IV. odst. 4 této smlouvy, druhá věta. V takovém případě, pokud by se zhotovitel v průběhu provádění díla stal nespolehlivým plátcem dle §106a zákona č. 235/2004 Sb., je objednatel oprávněn provádět Zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a uvedeného zákona a postupovat podle následujícího bodu 11.**
4. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu, kterým uplatňuje právo na cenu díla, vyznačit číslo smlouvy objednatele, název a číslo zakázky, na základě kterých je práce realizována a rovněž název projektu „Dětská skupina Žerovice“ spolu s registračním číslem projektu „CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011296“. V záhlaví daňového dokladu (dodavatele) je nutné uvádět – v případě fyzické osoby č. j. živnostenského listu a kdo ho vydal, v případě právnické osoby vložku a oddíl zápisu v obchodním rejstříku. Objednatel je oprávněn daňový doklad zhotoviteli vrátit, jestliže tento nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatel požadované údaje, případně neodpovídá-li požadavkům objednatele, blíže specifikovaným v tomto článku smlouvy (zejména položkový soupis skutečně provedených prací či částí díla, které se žádají k uhrazení). Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou uplatněné ceny díla, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.
5. Daňový doklad musí být vystaven na:

Město Přeštice
Masarykovo nám. 107
334 01 Přeštice
IČO: 00257125
DIČ: CZ00257125

6. Strany ujednávají, že zhotovitel je povinen objednateli poskytnout finanční záruku ve smyslu ust. § 2029 an. Obč.Z. poskytnutou bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb. (dále též jako „Banka“) jako výstavcem (dále též jako „**Bankovní záruka**“) k zajištění případných práv objednatele ze škod, práv na smluvní pokutu, nákladů na odstranění vad, které neodstranil zhotovitel, či i jiných peněžitých plnění vzniklých v souvislosti s porušením této smlouvy. Bankovní zárukou se rozumí prohlášení banky v záruční listině, že uspokojí objednatele, pokud mu v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy vznikne škoda, právo na smluvní pokutu, náklady na odstranění vad, které neodstranil zhotovitel, či i jiné náklady a plnění dle této smlouvy, či z jejího porušení, a to do výše nejméně 10% celkové ceny díla bez DPH, nesplní-li zhotovitel objednateli taková plnění. Bankovní záruka dle vět předchozích musí být bezpodmínečná, neodvolatelná, bez možnosti výstavce uplatnit jakékoliv námitky, bez nutnosti předchozí výzvy objednatele zhotoviteli a vyplatitelná na první vyzvání. Bankovní záruka musí být sjednána na dobu trvání nejméně 70 měsíců. Jen takováto Bankovní záruka je akceptovatelná a jen takovouto lze dáti jistotu ve smyslu tohoto ustanovení. Strany ujednávají, že zhotovitel je povinen Bankovní záruku předložit ve formě originální záruční listiny Banky nejpozději do 30 dní předání staveniště dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Strany ujednávají, že v případě porušení povinnosti zhotovitele předat objednateli záruční listinu (Bankovní záruku) dle vět předchozích, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a nezávisle na tom má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Strany ujednávají, že Bankovní záruku (záruční listinu) odpovídající znění tohoto ustanovení, je objednatel povinen, nebude-li bankovní záruka uplatněna, vrátit k písemné výzvě zhotovitele, která může být doručena nejdříve 2 den po uplynutí poslední záruční doby, a to do 15 dnů. Smluvní strany ujednávají, že pokud by v době časového omezení trvání bankovní záruky nadále běžela sjednaná záruční doba dle této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději 1 měsíc před koncem 70 měsíční lhůty trvání bankovní záruky dodat objednateli novou bankovní záruku se stejnými podmínkami, ujednanými v tomto odstavci, avšak časově omezenou na 12 měsíců. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinnosti dle předchozí věty má objednatel právo bankovní záruku vyčerpat a peníze z bankovní záruky si ponechat jako jistinu zajišťující stejná práva, která zajišťovala bankovní záruka.
7. **Smluvní strany se dohodly, že v případě vystavení dílčí faktury (na případnou část ceny díla), musí soupis skutečně provedených prací, sloužící jako předpoklad pro vznik práva na plnění a jako podklad pro uplatnění práva, být předložen objednateli nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který se uplatňuje právo na zaplacení části ceny díla. Předložený soupis dle předchozí věty objednatel nejdéle do 5 kalendářních dní zkontroluje a případně odsouhlasí, případně zhotoviteli vrátí k přepracování. Pokud v této lhůtě nebude objednatelem soupis skutečně provedených prací odsouhlasen, čímž se miní podepsán oprávněnou osobou, platí, že nebyl odsouhlasen. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli důvody neodsouhlasení soupisu. Zhotovitel je povinen nejdéle do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, za který se uplatňuje právo na zaplacení části ceny díla doručit objednateli podložený daňový doklad (fakturu) na takové plnění. Věta předchozí platí přiměřeně i pro konečnou fakturu, či jakoukoliv jinou fakturu na plnění dle této smlouvy.** Strany ujednávají, že nebude-li doručena, jakkoliv jinak řádná a podložená faktura či soupis ve lhůtách uvedených v předchozích větách, nevzniká právo na uplatněné plnění a objednatel je oprávněn je odmítnout. Právo na úhradu tzv. konečné faktury (tedy té poslední) zhotoviteli vzniká, bude-li dílo zhotovitelem provedeno v požadovaném objemu prací, kvalitě a termínu, bez vad a nedodělků, bude-li předáno ve všech svých částech a bude-li objednatelem převzato. Pokud budou kontrolou zjištěny jakékoliv vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, může být celková smluvní pokuta za toto prodlení započtena i vůči části smluvní ceny díla, což berou strany na vědomí. Strany výslovně ujednávají, že nebude-li zhotoviteli písemně odsouhlasen rozsah provedených prací a činností objednatelem, za které hodlá uplatnit právo na plnění dle této smlouvy, vůbec zhotoviteli nevzniká právo na dané plnění (cenu díla).

8. Objednatel uhradí faktury (daňové doklady) zhotoviteli nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení (smluvní strany tímto sjednávají splatnost jednotlivých daňových dokladů), obsahují-li veškeré náležitosti a přílohy dle této smlouvy a předcházelo-li jejímu vystavení odsouhlasení prací a činností, které jsou takto uplatňovány ze strany objednatele. Jsou-li splněny veškeré podmínky pro uplatnění práva na plnění ceny díla či její části, objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován. Je-li objednatel v prodlení s placením řádně uplatněné faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly veškerých cen materiálů a veškerých subdodavatelských daňových dokladů. Pokud svoje právo uplatní alespoň zápisem ve stavebním deníku s uvedením, které materiály nebo subdodávky požaduje ke kontrole, je zhotovitel povinen toto doložit. Zhotovitel pak k soupisu provedených prací přiloží faktury za materiál nebo faktury subdodavatelů (fotokopie). Bez těchto případně vyžádaných dokladů nevzniká právo na zaplacení ceny díla za takové práce, materiály či činnosti (na fakturaci).
10. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu“. Strany ujednávají, že neuvede-li zhotovitel v daňových dokladech doručených objednateli čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každé takové porušení povinnosti. Náhrada škody tím není dotčena.
11. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004.
12. Strany výslovně ujednávají, že pokud zhotovitel neprovede jakékoliv práce předpokládané touto smlouvou, jde o nedodělky, nedostatečnosti či vady díla a v každém případě jde o porušení povinností plynoucích z této smlouvy. Za tyto neprovedené práce, nemá v žádném případě zhotovitel právo na plnění.

Článek VI. STAVENIŠTĚ, ZAJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODY
--

1. Smluvní strany ujednávají a zhotovitel se zavazuje, že převezme od objednatele staveniště nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k převzetí staveniště. O předání staveniště bude pořízen písemný zápis podepsaný oběma smluvními

stranami. **Výzvu k převzetí staveniště a určit termín předání staveniště je objednatel povinen realizovat tak, aby k předání došlo nejpozději do 31.7.2025.** Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je srozuměn s podmínkami předání staveniště a faktickým zahájením provádění díla, neboť ze strany objednatele je toto ujednání vymíněno kvůli dotačním podmínkám dotace, z níž realizaci tohoto díla realizuje a na jejíž přiznání objednatel čeká, přičemž nebude-li taková dotace kladně přiznána, bude chtít objednateli tuto smlouvu ukončit (viz. čl. X odst. 8 této smlouvy) a lhůta k zahájení realizace díla tedy může opravdu počít běžet od 1.8.2025. Stranami ujednaná lhůta k předání staveniště nejdéle do 31.7.2025 je lhůtou fixní a zhotovitel je plně srozuměn s okolnostmi jejího stanovení, bere tyto okolnosti na vědomí, a i tak má vůli tuto smlouvu o dílo uzavřít. Strany ujednávají, že zhotovitel je povinen převzít staveniště písemným zápisem v den uvedený objednatelem ve výzvě objednatele k předání a převzetí staveniště, ve kterém bude uvedeno přesné místo a čas předání a převzetí (dále též jako „výzva k převzetí a předání staveniště“) s tím, že nepřevzme-li zhotovitel staveniště v takto stanovený den, odmítne-li podepsat zápis (protokol) o předání a převzetí staveniště dle ust. čl. VI. odst. 4 této smlouvy, nedostaví-li se zhotovitel k předání, či jej i převezme, avšak později, má se staveniště ve smyslu ust. této smlouvy a zejména pak pro účely ust. čl. III. této smlouvy vždy za převzaté dnem uvedeným ve výzvě k převzetí a předání staveniště (dále též jako „fikce převzetí“). Strany ujednávají, že pokud převezme staveniště zhotovitel bez výhrad, či nastane-li fikce převzetí dle věty předchozí pak bez dalšího platí, že staveniště a místo provádění díla, žádné nedostatky ve vztahu k řádnému dokončení díla nemělo, přičemž ty okolnosti, nedostatky místa provádění díla ve vztahu k řádnému dokončení díla, které zhotovitel mohl, či vzhledem ke své odbornosti měl seznat před zahájením díla, nemají vliv na cenu díla, lhůtu k dokončení díla a zhotovitel je povinen je provést, odstranit či překonat na své náklady. I převzetí s výhradami je převzetím staveniště.

2. Zhotovitel před zahájením stavby zajistí veškeré požadavky, podklady a činnosti vyplývající z celé zadávací dokumentace, která předcházela uzavření této smlouvy, resp., na které tato smlouva navazuje.
3. Zhotovitel k dokončení díla – investorskému převzetí stavby zajistí:
 - *protokoly o veškerých zkouškách, revizích a dalších úředních zkouškách, činnostech a potvrzení o dalších skutečnostech potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopností díla a všech jeho součástí, zejména proplach a dezinfekce vodovodu, tlaková zkouška vodovodu, těsnostní zkouška kanalizační přípojky, potvrzení o instalaci signalizačního vodiče u vodovodu, certifikáty a prohlášení o shodě materiálu potvrzující, že výrobek splňuje všechny relevantní požadavky stanovené v příslušných právních předpisech EU a pod., včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;*
 - *prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení, provést zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;*
 - *geodetické zaměření dokončené stavby a vodovodní a kanalizační přípojky;*
 - *provedení a předání geodetického zaměření stavby a vodovodní a kanalizační přípojky v podobě geometrického plánu – ve sjednaném počtu a formě vyhotovení;*
 - *provedení a předání dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, pro účely navazujícího řízení o povolení užívání Stavby, tj. zpracovanou způsobem a v kvalitě odpovídající požadavkům dle zák. č. 283/2021 Sb., a vyhl. č. 131/2024 Sb. – ve sjednaném počtu a formě vyhotovení;*

- *průběžnou fotodokumentaci provádění díla: zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, včetně popisu jednotlivých snímků a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím;*
- *doklady o likvidaci odpadů, vzniklých v souvislosti s prováděním díla, dle platné právní úpravy a požadavků této smlouvy;*
- *veškeré podklady požadované objednatelem, jakož i potřebné pro doložení splnění podmínek dotačních titulů*

a další podmínky vyplývající z celé zadávací dokumentace.

4. O předání staveniště ve smyslu ust. čl. VI. odst. 1 této smlouvy objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný zápis tzv. protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Strany ujednávají, že veškeré práce a činnosti dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn provádět až po předání staveniště ve smyslu věty předchozí. V případě provedení jakýchkoli prací, činností, výkonů, či vynaložení jakýchkoliv nákladů ze strany zhotovitele před předáním staveniště, se jedná o neoprávněné činnosti, adaptace a náklady, které je, a to nejen pro případ zániku této smlouvy, zhotovitel povinen odstranit na své náklady a uvést místo provádění díla do původního stavu, bez nároku na jakékoliv plnění. Věty předchozí neplatí, pokud bude staveniště již předáno ve smyslu této smlouvy.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností, a to i u svých subdodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽR ČR č. 8/2021 Sb., katalog odpadů, vyhláškou MŽP ČR č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, a ostatními platnými právními předpisy. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, hlukem, prachem a vibracemi, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd.. Zhotovitel zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně v okolí místa provádění díla, která by mohla být dotčena stavební činností na díle a bude též v případě zeleně a stromů na své náklady zařizovat veškerá úřední povolení a rozhodnutí ve vztahu k nim.
6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla odpovídá za zabezpečení zařízení staveniště dle podmínek nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
7. Zhotovitel je povinen k zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož má i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení.
8. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací odpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

9. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
10. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle projektu stavby a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Zhotovitel je povinen poskytnout tomuto zástupci objednatele patřičnou součinnost. Strany ujednávají, že případná absence kontrolních zjištění ve smyslu věty první tohoto ustanovení, nemá vliv na práva objednatele z odpovědnosti za vady, prodlení a jiná porušení této smlouvy.
11. O povolení uzavírky silnice nebo místní komunikace požádá zhotovitel příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zhotovitel zajistí splnění stanovených podmínek z příslušných rozhodnutí o povolení uzavírky komunikace. Rozhodování správních orgánů, nutné pro plnění závazku ke zhotovení díla, v žádném případě nemá vliv na lhůtu stanovenou k provedení díla, přičemž zhotovitel činí za nesporné, že termín k dokončení díla je i s přihlédnutím k daným ujednáním dostatečný.
12. Zhotovitel je povinen zajistit si na své náklady odběry všech energií a služeb potřebných ke zhotovování díla s tím, že pokud se bude napojovat na média objednatele, je povinen veškeré odběrná místa opatřit podružnými měřiči a tuto skutečnost zaznamenat v protokolu o převzetí stavby dle odst. 1 tohoto ustanovení. Strany ujednávají, že pokud neuvede zhotovitel do protokolu dle věty předchozí údaje o odběrných místech a podružných měřících, platí, že je povinen hradit objednateli úhrady za celkové odběry místa provádění díla po dobu trvání díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele.
15. Strany ujednávají, že zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody objednateli:

způsobené stavební a montážní činnostmi dle této Smlouvy, které mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění Díla až do termínu předání a převzetí Díla, a to s tzv. pojistným krytím nejméně ve výši ujednané ceny díla, na pozemcích, na kterých se dílo provádí, či v jejím okolí, resp. všech pozemcích a věcech, kterých se provádění Díla dotkne (zejm. dle čl. VI. odst. 8, 9, 12, IX. odst. 2 této smlouvy), jakož i pro případ způsobení škody na zdraví a majetku třetích osob, jakož i těchto škod způsobených činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s tzv. pojistným krytím nejméně ve výši ceny díla (dále též jako „**Pojištění**“) Strany ujednávají, že pojištění dle vět předchozích musí obsahovat pojištění škod i způsobených všemi subjekty podílejících se pro zhotovitele na provádění díla (kupř. subdodavatelé). Zhotovitel je povinen setrvávat v takovém pojistném vztahu po celou dobu trvání práv a povinností z této smlouvy. Zhotovitel jest povinen nejpozději do 15 dnů po uzavření této smlouvy doložit pronajímateli splnění povinnosti dle tohoto ustanovení předáním originálu pojistné smlouvy ve znění všech jejích podmínek. Strany ujednávají, že porušil-li zhotovitel povinnost uzavřít pojištění, jakož i doložení uzavření takového pojištění a doložení pojištění kdykoliv za trvání smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, jakož má i objednatel právo na plnění smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení se splněním zajištěné povinnosti. Náhrada škody tím není dotčena.

Článek VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. O průběhu prací na stavbě, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Deník bude veden dle ust. § 166 Stavebního zákona a dalších platných předpisů.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
3. Zápisy do stavebního deníku **čitelně** zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno.
4. Vedením stavby a zápisy do stavebního deníku je pověřen:
Jaromír Eisman
5. Deník musí obsahovat části stanovené v příloze č. 12 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a musí být veden v souladu se Stavebním zákonem a příslušnými předpisy.
6. Denní záznamy se píšou do knihy se všívanými listy jednak pevnými a dále perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem.
7. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, stavební povolení, smlouvu, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektu.
8. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. První průpis je pro potřebu technického dozoru investora (dále též jako TDI) a originál pro objednatele.
9. Do stavebního deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce, technický dozor investora, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy.
10. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele nebo zástupcem zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů, avšak fikce souhlasu dle vět předchozích pro něj neplatí.
11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro zjištění o skutkovém průběhu stavby. Na základě zápisů do stavebního deníku nevznikají žádná práva a povinnosti, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak.
12. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli k převzetí Díla, jako jeden z obligatorních podkladů spojených s předáním Díla.

Článek VIII. TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, a to sám, případně prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací bude upozorňovat zápisem do stavebního deníku, opomenutí takového upozornění však nemá vliv na vznik odpovědnosti zhotovitele za nedodělky, prodlení či vady díla. Osobu, kterou objednatel jmenoval jako technický dozor, včetně kontaktů na něj, objednatel zhotoviteli oznámí písemně. Takto označená osoba se má za technický dozor ve smyslu této smlouvy.
2. Strany ujednávají, že za účelem kontroly průběhu zpracovávání Díla, bude zhotovitel svolávat společná ohledání místa provádění díla, za účelem prověření skutkového a technického průběhu zhotovování Díla (dále též jako „Kontrolní den“). Kontrolní dny stavby budou prováděny v četnosti minimálně **1x za kalendářní týden po dobu provádění stavby**, v případě potřeby může být kontrolní den svolán nad rámec výše uvedené četnosti. Kontrolní dny budou svolávány též technickým dozorem investora a zhotovitel je povinen se jich účastnit, porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
4. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se na výzvu objednatele kolaudace a poskytuje k ní veškerou potřebnou součinnost, kontroluje odstranění vad a nedodělek a vyklizení staveniště.
5. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality a ceny díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli, jakož i k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k zastavení prací nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
6. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
7. V případě, že v průběhu stavby budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele písemně ke kontrole těchto prací 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud konkrétně tento zápis bude objednatelem podepsán. Není-li takový zápis podepsán, vyzve zhotovitel objednatele písemně přípisem doručovaným doporučeně objednateli. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se provedenými pracemi, a to i jejich stavebním odkrytím a jejich následným znovu provedením. Toto je případně povinen zajistit na své náklady.
8. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a případně i výkon autorského dozoru projektanta vymínil-li si to kdykoliv objednatel, případně výkon činnosti

koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Článek IX. ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST ZA VADY
--

1. Zhotovitel v souladu s ust. § 2619 ve spojení s ust. § 2113 Obč.Z. dává záruku na jakost Díla, tedy se zavazuje, že celé dílo, včetně všech materiálů v rámci něj dodávaných, bude plně způsobilé k bezvadnému použití, že si zachová vlastnosti vymíněné touto smlouvou, a že bude bez jakýchkoliv vad (dále též jako „Záruka“), a to po dobu 60 měsíců od provedení díla, tedy od dokončeného díla a předání a převzetí díla (dále též jako „Záruční doba“), není-li pro výslovně vyjmenované části díla uvedena záruční doba jiná.

Vady zjištěné či vyskytlé kdykoliv v době plynutí (bez ohledu na dobu jejich vzniku a dobu jejich oznámení) Záruční doby je povinen zhotovitel odstranit (nedojde-li ve smyslu ust. odst. 4 tohoto ustanovení k volbě jiného práva z vad), do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud v tomto termínu tak neučiní, je objednatel oprávněn žádat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0.05% z celkové ceny díla za každý den prodlení, nejvýše však 10.000,-Kč za každý den, a to až do odstranění vady či zadání jejího odstranění třetí osobě. Objednatel, je oprávněn, pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnuté době, zadat odstranění vad třetí osobou a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem nahrazeny, a to v cenách odpovídající nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení, jinak v cenách obvyklých v daném místě a čase.

2. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku dle občanského zákoníku.
3. Právo objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
 - a) při převímce, pokud strany dispozitivně dohodnou převzetí díla i s drobnými vadami a nedodělkami, nebránícími řádnému užívání díla. Nicméně ani v tomto případě ust. čl. II. odst. 7 věty poslední této smlouvy tím není dotčeno a dílo není řádně dokončeno. (objednatel ani není povinen dílo převzít, jakkoliv by i tak nebylo řádně dokončeno, jestliže toto vykazuje vady, byť by se jednalo o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují),
 - b) později v rámci notifikace vad (tzv. reklamace) (uplatnění práv z odpovědnosti za vady), tedy kdykoliv během Záruční doby, přičemž notifikace vad podaná k doručení i poslední den Záruční doby zhotovitele zavazuje ze Záruky.
4. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část, či vyskytla-li se na Díle vada v Záruční době, má objednatel právo na bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu, a to bez ohledu na povahu vady. Objednatel má právo volby, jak hodlá svá práva z vad uspokojit. Tím není dotčeno právo objednatele na jiná práva z vad v závislosti na povaze vady (podstatné porušení, nepodstatné porušení) ve smyslu ust. § 2106 a § 2107 Obč.Z.
5. Objednatel je povinen vady písemně uplatnit (tzv. reklamovat) u zhotovitele. Strany ujednávají, že ani pozdní uplatnění práv z vad, bude-li uplatněno stále v době plynutí Záruční doby, nezabavuje objednatele práva na jejich uspokojení. V notifikaci vad (tzv. reklamaci) musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v této notifikaci (tzv. reklamaci) může objednatel uvést své

požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu (přiměřenou slevu), přičemž neuvede-li způsob uspokojení svých práv z vad, platí, že zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit. Objednatel je oprávněn změnit svou volbu do doby faktického započetí odstraňování vady či faktického poskytnutí přiměřené slevy.

6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení notifikace (tzv. reklamace) písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Ustanovení odst. 1 tohoto ustanovení tímto není v žádném případě dotčeno. Pokud tak neučiní, má se za to že reklamaci objednatele uznává.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je povinen tzv. nastoupit k odstranění reklamované vady, případně k odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, není-li oběma smluvními stranami sjednán jiný termín, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní (nenastoupí), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla dle článku IV bodu 1 této smlouvy za každý nedodělek a den prodlení, o který nastoupí později. Právo na smluvní pokutu za pozdní odstranění vady tímto není dotčeno. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, to znamená, že jím reklamovaná vada nevznikla, či že za ni zhotovitel neodpovídá, a že se na ni nevztahuje záruka, respektive, že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, účelně vzniklé náklady.
10. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení článku XI. této smlouvy.

Článek X. ZMĚNA SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY
--

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním (tzv. novací) výslovně nazvaným *Dodatek ke smlouvě*. Jiné zápisy, ujednání, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nezakládají takové následky.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Tím ovšem není dotčeno ust. čl. XII. odst. 2 věty třetí a čtvrté této smlouvy a obecně povinnost provést dílo ve lhůtě ujednané.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., druhou smluvní stranou či je-li tak ujednáno v této smlouvě.
4. Nepodstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení se splněním některé z povinností, sjednaných touto smlouvou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu nepodstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud tato nesplní povinnost, s jejímž splněním je v prodlení, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla písemně poskytnutá.

5. Má-li vůli některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, či dle zákona, je povinná svoje odstoupení písemně doručit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden nezaměnitelný skutkový důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy či zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé straně. Bez těchto náležitostí odstoupení nepůsobí právní následky.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran, není-li v této smlouvě pro specifické případy uvedeno jinak, jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání nedokončeného díla“, a objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení,
7. Strany ujednávají, že pro případ odstoupení od smlouvy, bez ohledu na důvod odstoupení a na osobu, která od této smlouvy odstoupila platí, není-li v této smlouvě pro specifické případy uvedeno jinak, že :
- objednatel je dnem odstoupení vlastníkem veškerých zabudovaných, vestavěných a zpracovaných částí nedokončeného díla,
 - zhotovitel má právo na úhradu výhradně prací, dodávek a činností skutečně v nedokončeném díle provedených, a to v cenách uvedených v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení (a oceněného výkazu výměr), a to výhradně až na základě oboustranně podepsaného soupisu dle čl. X. odst. 6 této smlouvy,
 - zhotovitel nemá právo na zaplacení ušlého zisku, škod, či jiných náhrad plynoucích z odstoupení,
 - odstoupením není dotčeno právo objednatele na smluvní pokuty, náhrady škody plynoucí z odstoupení, či porušení povinností z odstoupením zaniklé smlouvy a odpovědnosti za vady doposud provedeného díla
8. Smluvní strany ujednání, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv po jejím uzavření, nejdéle však do okamžiku předání staveniště dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy v případě, že mu nebude Ministerstvem práce a sociálních věcí schváleno poskytnutí dotace na realizaci díla dle této smlouvy dle žádosti o dotaci na projekt „Dětská skupina Žerovice“, reg.č. CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011296 v rámci Výzvy č. 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor | MPSV a Výzvy č. 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor, Národní plán obnovy.

Článek XI. ODEVZDÁNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA
--

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo výhradně jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Předání dokončeného díla se provede výhradně písemným zápisem (tzv. protokolem) o předání Díla, který musí být podepsán oběma smluvními stranami oprávněnými jednat jak ve věcech smluvních, tak technických.

2. Objednatel je povinen převzít dílo jak jest ujednáno v čl. II. odst. 7 této smlouvy výhradně tehdy, pokud plně odpovídá výsledku stanovenému touto smlouvou, a to po funkční stránce, stavebně-technické stránce, jakož i estetické stránce a všem jejím výminkám a je-li způsobilé k vydání rozhodnutí o povolení užívání celé Stavby (kolaudace). Za rozhodný se považuje den ukončení přejímacího řízení, tedy den, kdy poslední ze stran k zápisu připojí svůj podpis.
3. Vlastnické právo k nezabudovaným věcem přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem ukončení konečného přejímacího řízení. Vlastnické právo k věcem, které se zabudováním stanou součástí věci hlavní patřící objednateli, přechází na objednatele stavebním zabudováním. Tím není dotčeno ust. čl. X. odst. 6 této smlouvy. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, strojích, nástrojích, personálu, dílech nebo celé stavbě, rizika a nebezpečí, nese zhotovitel do okamžiku převzetí Díla objednatelem. Zhotovitel tedy musí uvážit, jakým způsobem bude uskláňovat své stroje, nástroje a materiály sloužící k provádění díla, neb objednatel neodpovídá za jakékoliv škody či ztráty na těchto věcech v průběhu zhotovování díla.
4. Nedokončené dílo nebo části díla není objednatel povinen převzít, s výjimkou uvedenou v článku X. odst. 6 této smlouvy. Strany ujednávají, že soupis skutečně provedených prací, ať již pro účely konečného předání díla, či pro účely plnění přiměřené části ceny díla, není předáním díla, ani neosvědčuje kvalitu a kvantitu provedených prací, jejich vadnost či bezvadnost a toliko osvědčuje, že tyto práce byly provedeny.
5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání stavby, případně její části, sjedná objednatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů předem objednateli oznámit, že je dílo připraveno k předání s tím, že je zhotovitel povinen v této lhůtě objednateli zaslat i.) návrh předávacího zápisu (protokolu) s návrhem znění jejich zápisů, ii.) soupis veškerých podkladů, atestů, zkoušek, plánů, protokolů apod., které v souladu s touto smlouvou je zhotovitel povinen při předání díla předat objednateli (ust. čl. XI. odst. 8 tím není dotčeno). Objednatel do 5ti následujících dnů zhotoviteli sdělí další požadavky na listiny a podklady potřebné pro předání díla.
7. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
8. Zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele minimálně 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
 - geodetické zaměření stavby a vodovodní a kanalizační přípojky dle této smlouvy, způsobem a v kvalitě sjednané v této smlouvě,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - stavební deník,
 - revizní zprávy o zkouškách zařízení, tlakové zkoušky (potvrzení o proplachu a dezinfekce vodovodu, tlaková zkouška vodovodu, těsnostní zkouška kanalizační přípojky, potvrzení o instalaci signalizačního vodiče u vodovodu, a jiné)
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy či prohlášení od výrobců materiálů a věcí použitých k provedení Díla, atesty, měření, prohlášení o shodě materiálu potvrzující, že výrobek splňuje všechny relevantní požadavky stanovené v příslušných právních předpisech EU a pod.
 - další podklady, dokumenty či písemnosti požadované objednatelem, jakož i potřebné pro doložení splnění podmínek dotačních titulů,

- veškeré podklady, listiny, doklady, dokumenty a jiné písemnosti, které předložil zhotovitel příslušnému stavebnímu úřadu v souvislosti s řízením o povolení užívání stavby (díla dle této smlouvy).
9. Současně s předáním a převzetím Díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání předmětu smlouvy objednatelem.
 10. O převzetí Díla nebo jeho části sestaví smluvní strany písemný zápis. Pokud objednatel dílo přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí. Odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění. Nebude-li zápis podepsán objednatelem, platí, že dílo není předáno, bez ohledu na důvody, pro které nebyl zápis podepsán. Je-li Dílo převzato s vadami, nedodělkami, či jakýmkoliv výhradami, nemá se Dílo ve smyslu této smlouvy za dokončené a předané. Náležitostí zápisu o převzetí a předání Díla musí být údaj o tom, jaká část předávaného díla je Technologií a zařízením ve smyslu čl. IX. odst. 1 této smlouvy.
 11. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 8 tohoto článku a i jiné uvedené v této smlouvě.
 12. Nejpozději do 10 pracovních dnů po termínu úspěšného předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a uvést do původního stavu v souladu s projektem a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů. Strany ujednávají, že poruší-li zhotovitel povinnost uvedenou v předchozí větě je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 10.000 Kč za den. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek XII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany se dohodly na následujících ustanoveních:

1. Smlouva včetně jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí) a vzájemně odsouhlasena zástupci obou smluvních stran oprávněnými k jejímu podpisu s tím, že mají vůli býtí vázáni pouze písemnou formou. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona
2. Strany ujednávají, že má-li zhotovitel učinit v režimu této smlouvy jakékoliv právní či faktické jednání bez zbytečného odkladu, musí tak učinit nejpozději do 2 (dvou) pracovních dnů. Strany ujednávají, že zhotovitel na sebe bere s plným srozuměním nebezpečí změny okolností. Současně strany vědomy si fixní povahy doby k dokončení díla a jeho vázanosti na podmínky dotací ujednávají, že na lhůtu k dokončení díla nemají vliv žádné vnější vlivy, bez ohledu na jejich ovladatelnost či předvídatelnost, tedy jakákoliv vyšší moc, což se tímto bere na vědomí. Strany ujednávají, že se v jejich vztazích neuplatní ust. § 2913 odst. 2 Obč.Z..
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků a vč. výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy zveřejnit v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele a v

souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.

4. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Tyto zhotovitel hradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Současně strany ujednávají, že zhotovitel je v rámci ceny díla povinen též poskytnout objednateli součinnost při prokazování splnění podmínek dotačních titulů, zejména tedy podmínek vztahujících se ke kvalitě, kvantitě a způsobu provedení Díla. V rámci tohoto závazku je objednatel oprávněn zejména žádat po zhotoviteli dodání podkladů, dokumentací a dalších listin vztahujících se k dílu či k věcem sloužícím k provedení díla, jakož i jiné součinnosti plynoucí z potřeb dotačních titulů. Zhotovitel souhlasí a je srozuměn s tím, že Cena díla dle této Smlouvy bude spolufinancována z dotačních prostředků, získaných z dotačních titulů. Zhotovitel se zavazuje v této souvislosti poskytnout Objednateli veškerou součinnost při plnění povinností Objednatele vůči zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy). Zhotovitel je povinen zejména předložit na výzvu Objednatele veškeré doklady související s realizací díla a plněním monitorovacích indikátorů, které si vyžádají řídicí či kontrolní orgány či pověřené orgány a dále v případě žádosti řídicího či kontrolního orgánu či jiného pověřeného orgánu zajistit přístup na stavenišťe či do jiných prostor zhotovitele, kde bylo či je realizováno Dílo. Zhotovitel je tak povinen poskytnout součinnost všem pověřeným orgánům a jejich zaměstnancům či zmocněncům (viz. výše) k provedení kontroly a vytvořit jim podmínky pro její provedení, zejména umožnit vstup do prostorů a na pozemky související s dílem a jeho realizací a poskytovat jim potřebné informace či dokumenty. Zhotovitel bude v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a v souladu s podmínkami příslušného operačního programu při kontrolách prováděných poskytovatelem dotace či jinými orgány. Zhotovitel rovněž poskytne veškerou součinnost ke splnění případných povinností zadavatele dle ust. § 219 ZZVZ.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy, včetně účetních dokladů, minimálně po dobu 10 let od předání díla.
7. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) v 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) obdrží objednatel a druhé zhotovitel. Bude-li smluvní agenda oběma stranami podepsána v elektronické podobě připojením uznávaného elektronického podpisu (zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný podpis (§ 5 zák. č. 297/2016 Sb.)) dohodly se smluvní strany na 1 vyhotovení takové smluvní agendy.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Přeštice, usnesením č. 271/2025 ze dne 28. 05. 2025. Město Přeštice ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro uzavření této smlouvy.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva by uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.

10. Strany pro odstranění veškerých nejasností uvádějí, že dotačním titulem, dotací či dotačním poskytovatelem relevantním ve smyslu této smlouvy, se míní možnost spolufinancování ceny díla prostřednictvím níže uvedených finančních titulů:

Výzva č. 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor | MPSV



**MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ**

Výzva č. 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor, Národní plán obnovy



**NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY**



**Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU**

Přílohy ke smlouvě:

- *Příloha č. 1: zadávací dokumentace veřejné zakázky včetně jejích příloh, nabídka zhotovitele (Krycí list rozpočtu), projektová dokumentace s názvem „Novostavba dětské skupiny, Žerovice“, vypracovaná v listopadu 2024*
- *Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů - nejsou známi v době uzavření smlouvy*
- *Příloha č. 3:*
 - *smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), číslo: 25_SOP_01_4122446906, uzavřená s ČEZ Distribuce a.s., dne 31.1.2025;*
 - *smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), číslo: 25_SOP_01_4122446909, uzavřená s ČEZ Distribuce a.s., dne 31.1.2025;*
 - *smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK, uzavřená se Správou a údržbou silnic dne 4.3.2025*

V Kokořově dne *dle elektronického podpisu*

V Přesticích dne *dle elektronického podpisu*



PALIS Plzeň, spol. s r.o.
zastoupená jednatelem
Jaromírem Eismanem

Město Přestice
zastoupené starostou
Mgr. Tomášem Chmelíkem

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024060_1_R02
Stavba: Novostavba dětské skupiny, Žerovice

KSO: 801 31 81
Místo: Žerovice
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 12631
Datum: 2. 4. 2025
CZ-CPA: 41.00.28

Zadavatel:
Město Přeštice

IČ: 00257125
DIČ:

Zhotovitel:
PALIS PZEŇ, spol. s r.o.

IČ: 40522521
DIČ: CZ40522521

Projektant:

IČ: 40214044



DIČ:

Zpracovatel:



IČ: 04883632

DIČ:

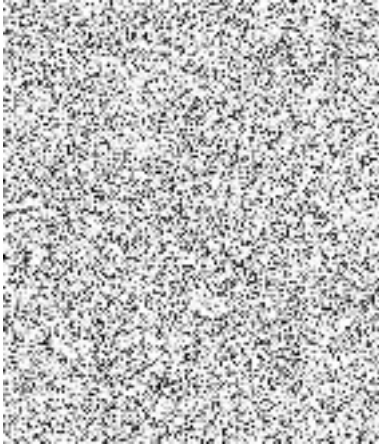
Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			15 385 610,92
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 15 385 610,92	Výše daně 3 230 978,29
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			18 616 589,21

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2024060 1 R02		
Stavba:	Novostavba dětské skupiny, Žerovice		
Místo:	Žerovice	Datum:	2. 4. 2025
Zadavatel:	Město Přeštice	Projektant:	
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		15 385 610,92	18 616 589,21	
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			STA
ARS01	SO-01 - ARS, STA a PBŘ			STA
KP	Kanalizační přípojka			STA
VPR	Vodoměrná přípojka			STA
DK	Dešťová kanalizace			STA
ZTI	Zdravotně technické instalace			STA
UT	Vytápění			STA
REK	Rekuperace			STA
VZT	Vzduchotechnika			STA
EIS	Elektroinstalace			STA
FVE	Fotovoltaika			STA
INT	Vybavení - interiér			STA
ARS02	SO-02 Storage box - ARS, STA, PBŘ			STA
ZP	Zpevněné plochy			STA
SAD	Sadové úpravy			STA