

Dohoda o jednotné úhradě nákladů obce za výstavbu vodovodních přípojek v obci Řendějov

(dále jen „dohoda“)

Obec Řendějov

Sídlo: Nový samechov 28, 285 22 Zruč nad Sázavou

IČO: 00236390

DIČ: CZ 00236390

Zastoupeno: starostou Robertem Včelákem

č. účtu u ČS, a. s. 443544349/0800

(dále jen „investor“ nebo Obec Řendějov)

a

Lesy České republiky, s.p.

Sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

Zastoupené: [REDACTED] Lesního závodu Konopiště, na základě
pověření ze dne 11.1.2023

Adresa připojované nemovitosti: č.p. 8, 285 22 Řendějov

(dále jen „Lesy ČR“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu:

I. Úvodní ustanovení

Tato dohoda je uzavírána v návaznosti na uzavřenou smlouvu o dílo mezi obcí Řendějov jako investorem a firmou Stavitelství Řehoř, s. r. o., se sídlem Dr. Jánského 411, 252 28 Černošice, IČ: 25075543 na akci „Obec Řendějov – novostavba vodovodních přípojek“ - zhotovitelem vodovodních přípojek v části Řendějov. Tato firma byla vybrána na základě řádného výběrového řízení.

II. Předmět plnění

1. Předmětem této dohody je poskytnutí finančního příspěvku investorovi, kterým je obec Řendějov, na investiční náklady spojené s inženýrskou činností a náklady spojené s realizací vodovodní přípojky k pozemkům parc. č. 31/1 a parc. č. st. 14, jehož součástí je budova č.p. 8 (objekt lesního hospodářství), vše v katastrálním území Řendějov, obec Řendějov, (vše dále jen „nemovitost“), které jsou ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Lesy ČR.
2. Obec Řendějov se touto dohodou zavazuje zajistit pro Lesy ČR vybudování vodovodní přípojky k nemovitosti v rozsahu od napojení na veřejný vodovodní řad k vodoměrné

šachtě, umístěné na nemovitosti, včetně této šachty, a k zajištění veškeré níže uvedené související inženýrské činnosti (dále jen „**vodovodní přípojka**“).

3. Předpokládaný termín ukončení realizace všech vodovodních přípojek ve výše uvedeném rozsahu dle časového harmonogramu zhotovitele je nejpozději do 31. 12. 2025.
4. Obec Řendějov bude zajišťovat:
 - projektovou dokumentaci vodovodní přípojky (ve výši 2000,- Kč bez DPH/1 přípojka)
 - veškerou související inženýrskou činnost včetně zajištění technického dozoru stavebníka (TDI),
 - zhotovení části vodovodní přípojky od napojení na hlavní vodovodní řád k vodoměrné šachtě, včetně této šachty zhotovitelem,
 - přejímací řízení vč. dokladové části.
5. Trasa vodovodní přípojky a umístění vodoměrné šachty na nemovitosti je určena schválenou projektovou dokumentací. Případné změny požadované Lesy ČR podléhají souhlasu projektanta, obce Řendějov a budoucího provozovatele (VHS Vrchlice – Maleč, a.s.).
6. Případné práce a dodávky, které provedou Lesy ČR svépomocí, musí odpovídat projektové dokumentaci, technickým požadavkům pro napojení vodovodní přípojky a souhlasem VHS Vrchlice-Maleč, a.s.
7. Cena prací za provedení vodovodní přípojky ve výše uvedeném rozsahu je určena na základě rozpočtu vybraného zhotovitele stavby, nákladů vzniklých obci Řendějov v období přípravy stavby (projektová dokumentace atd.) a předpokládaných nákladů v době realizace. Zastupitelstvo obce Řendějov svým usnesením č.4/3/25 ze dne 31.3.2025 na základě těchto nákladů stanovilo cenu za tuto činnost (příprava a realizace) pro Lesy ČR **ve výši 68 970,- Kč** (slovy: šedesát osm tisíc devět set sedmdesát korun). **Tato částka zahrnuje veškeré náklady na provedení vodovodní přípojky, včetně souvisejících prací uvedených v této dohodě, je neměnná a jednorázová.**
8. Práce provedené v rozsahu dle uzavřené smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem (na veřejných pozemcích a soukromých pozemcích k vodoměrné šachtě včetně) budou fakturovány firmou Stavitelství Řehoř, s. r. o., se sídlem Dr. Jánského 411, 252 28 Černošice, IČ: 25075543 obci Řendějov. Pokud si Lesy ČR sjednají s výše uvedenou firmou další práce na soukromém pozemku za vodoměrnou šachtou směrem k nemovitosti (domu), budou tyto fakturovány firmou Stavitelství Řehoř, s. r. o., se sídlem Dr. Jánského 411, 252 28 Černošice, IČ: 25075543 přímo Lesům ČR a Lesy ČR je uhradí na základě jejich dohody o rozsahu a ceně za tyto práce.

III. Způsob úhrady

1. Lesy ČR se zavazují za vybudování vodovodní přípojky a další související práce uvedené v této dohodě uhradit obci Řendějov cenu uvedenou v čl. II. odst. 7 této dohody ve výši 68 970 Kč včetně DPH.
2. Cena včetně DPH bude uhrazena obci Řendějov na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, vystavené obcí Řendějov a zaslané Lesům ČR na e-mail: [REDACTED] bankovním převodem na účet číslo 443544349/0800, nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této dohody oběma smluvními stranami.

IV. Další ujednání

1. V případě, že by z nějakých příčin nebyla vodovodní přípojka realizována, obec Řendějov uhrazenou finanční částku vrátí v termínu do 30 dnů od písemného uvedení této skutečnosti ve stavebním deníku, kde bude jasně definováno s odůvodněním, že vodovodní přípojka nebude realizována. Tento zápis ve stavebním deníku musí být písemně potvrzen zástupcem obce Řendějov a Lesy ČR, jinak nedojde k vyplacení již dříve uhrazených finančních prostředků Lesům ČR obci Řendějov.
2. Lesy ČR poskytnou veškerou součinnost, která je nutná při zajištění činností spojených s přípravou stavby vodovodní přípojky na veřejných pozemcích, zejména umožní pracovníkům, kteří budou provádět montáž, nezbytný přístup i na místo na nemovitosti, kde bude tato přípojka zřízena.
3. Účastníci dohody se zavazují k úhradě škod, které vzniknou zaviněním nebo zanedbáním povinností, vyplývajících z této dohody.
4. Při nedodržení termínu a výše finančního závazku Lesům ČR, si obec Řendějov vyhrazuje právo odstoupit od naplnění věcného obsahu této dohody.
5. Obec Řendějov se zavazuje, že po pěti letech od data ukončení realizace projektu „Řendějov – novostavba vodovodních přípojek“ bez vad a nedodělků, nejpozději však do 31.12.2031, **převede bezúplatně celou vodovodní přípojku** (od napojení na hlavní vodovodní řad k vodoměru) do majetku Lesům ČR, které tak převezmou veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví vodovodní přípojky. Bezúplatný převod vodovodní přípojky bude proveden na základě písemné dohody, v níž bude uvedena hodnota vodovodní přípojky. Do doby bezúplatného převodu vodovodní přípojky se obec Řendějov zavazuje udržovat vodovodní přípojku v řádném a provozuschopném stavu. Případné závady v rámci záruční lhůty dle Smlouvy o dílo na danou akci, bude reklamovat obec Řendějov, ačkoliv nebude vodovodní přípojka již ve vlastnictví obce Řendějov.

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti, které nejsou touto dohodou výslovně upraveny se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

