



Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1.

Smluvní strany

1.1 Oprávněný

Název: statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
(dále jen oprávněný)

1.2 Povinní

Jméno a příjmení: Karel Abrahánek
Adresa: [redacted]
Datum narození: [redacted]
Podíl: 4/1000
a
Název: AGRO Brno – Tuřany, a.s.
Sídlo: Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno
Zastoupený: Ing. Aleš Hodina, předseda představenstva
IČO: 293 65 619
DIČ: CZ29365619
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6688
Podíl: 38/2000
a
Název: Cesta 121, z.s.
Sídlo: Antala Staška 511/40, Krč, 140 00 Praha 4
Zastoupený: Mgr. Antonín Randa, předseda představenstva
IČO: 265 81 701
DIČ: není plátcem DPH
Zápis ve veřejném seznamu: spolkový rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 19503
Podíl: 8/2000
a
Jméno a příjmení: Ing. Zuzana Dorazilová
Adresa: [redacted]
Datum narození: [redacted]
Podíl: 88/1000
a
Název: GALATEA Group, a.s.
Sídlo: Pod koupalištěm 881, 293 06 Kosmonosy
Zastoupený: ...
...

IČO: 489 11 755
 DIČ: CZ48911755
 Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze,
 oddíl B, vložka 6688
 Podíl: 577/1000

a
 Jméno a příjmení: Pavel Hlaváček
 Adresa:

Datum narození:
 Podíl: 50/1000

a
 Jméno a příjmení: Marie Kopřivová
 Adresa:
 Datum narození:
 Podíl: 65/1000

a
 Jméno a příjmení: Věra Müllerová
 Adresa:
 Datum narození:
 Podíl: 38/2000

a
 Jméno a příjmení: Oldřich Buchtina
 Adresa:
 Datum narození:
 Podíl: 38/1000

a
 Jméno a příjmení: Jan Rozprim
 Adresa:
 Datum narození:
 Podíl: 29/1000

a
 Jméno a příjmení: Milan Rozprim
 Adresa:
 Datum narození:
 Podíl: 29/1000

a
 Jméno a příjmení: Miroslav Salcburger
 Adresa:
 Datum narození:
 Podíl: 37/1000

a
 Jméno a příjmení: Jana Šindelková
 Adresa:
 Datum narození:
 Podíl: 75/1000

(dále jen povinní)

1.3 Stavebník (vedlejší účastník)

Název: Ředitelství silnic a dálnic s.p.
 Sídlo: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
 Korespondenční adresa: Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno
 Zastoupený: Mgr. Davidem Fialou, ředitelem závodu Brno
 IČO: 659 93 390
 DIČ: CZ65993390
 (dále jen stavebník)

uzavírají dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“) smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je dohoda o zřízení služebnosti k části pozemku p. č. 75/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice (dále též jen služební pozemek) dle geometrického plánu č. 1955-331-20023/2020 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části služebního pozemku, vyhotoveného společností GB-geodezie, spol. s r.o., který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Rozsah zatížení služebního pozemku p. č. 75/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice inženýrskou sítí je uveden v cit. geometrickém plánu.

2.2 Služební pozemek je dle LV 1383 ve spoluvlastnictví povinných. Inženýrská síť – kanalizace jednotná pro veřejnou potřebu DN 500 (dále jen inženýrská síť) překládaná v rámci stavby nazvané „D1 01191.A MÚK Brno – jih“ stavebníkem jako stavební objekt „SO 331 Přeložka kmenové stoky E“ dle stavebního povolení vydaného Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0537835/2022 ze dne 08.11.2022, které nabylo právní moci dne 07.01.2023, je ve vlastnictví oprávněného. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275 je jejím provozovatelem.

2.3 Stavebník prohlašuje, že je investorem stavby „D1 01191.A MÚK Brno – jih“, na kterou bylo Úřadem městské části města Brna Brno-jih, Stavební úřad vydáno územní rozhodnutí č. 169 ze dne 17.4.2019, spis.zn.: S-MCBIH/05783/2018/Klo, pod č.j. MCBJIH/00472/2019/SÚ/Klo, s názvem „D1 01191.A MÚK Brno-jih“ v rámci akce „Rozšíření dálnice D1 na šestipruhovému uspořádání“. Tato stavba koresponduje s koridory vymezenými v Zásadách územního rozvoje JMK vydanými zastupitelstvem JMK dne 5.10.2016 a opatřením obecné povahy č. 5/2010 Zastupitelstva města Brna, které vymezilo stavbu „rozšíření dálnice D1 v úseku Kývalka – Holubice“ jako stavbu veřejně prospěšnou. Jedná se tedy o stavbu veřejně prospěšnou.

3.

Právo služebnosti

3.1 Účastníci se dohodli na zřízení služebnosti tohoto rozsahu a obsahu.

3.2 Oprávněný je oprávněn na služebním pozemku p. č. 75/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je oprávněný oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen povinným předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinným.

3.3 Povinní se zavazují na služebním pozemku p. č. 75/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice respektovat ochranné pásmo inženýrské sítě, které činí dle §23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

3.4 Jen s písemným souhlasem oprávněného jsou povinni oprávnění na služebním pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

3.5 Oprávněný je povinen uvést služební pozemek po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytne oprávněný po dohodě s povinnými povinným náhradu škody dle právních předpisů platných a činných v době vzniku škody.

3.6 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.7 Právo služebnosti se zřizuje pro oprávněného úplatně. Cena za získání potřebných práv k části služebního pozemku byla sjednána v souladu s § 3b odst. 5 liniového zákona, a to dle znaleckého posudku č. 045407/2024 vyhotoveného společností STAVEXIS, s.r.o. ve výši 158 472 Kč, s násobícím koeficientem dle liniového zákona je výsledná cena za získání práv 237 708 Kč (slovy: dvě stě třicet sedm tisíc sedm set osm korun českých). Smluvní strany se dohodly, že cenu za získání potřebných práv v souladu s touto smlouvou za oprávněného uhradí stavebník, jakožto investor stavby „D1 01191.A MÚK Brno – jih“.

3.8 Cena za získání potřebných práv k části služebního pozemku byla sjednána v souladu s § 3b odst. 1 a 2 liniového zákona, s přiměřeným využitím tohoto zákonného ustanovení, tedy na cenu stanovenou znaleckým posudkem vynásobenou příslušným koeficientem dle uvedeného zákonného ustanovení.

3.9 Stavebník, jakožto investor přeložky inženýrské sítě, se zavazuje, že za oprávněného za zřízení služebnosti inženýrské sítě uhradí povinným jednorázovou úplatu ve výši 237 708 Kč (slovy: dvě stě třicet sedm tisíc sedm set osm korun českých), a to ve lhůtě šedesáti (60) dnů ode doručení vyrozumění o provedení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

3.10 Povinní tímto berou na vědomí, že úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena stavebníkem způsobem dle odst. 3.9 tohoto článku. Povinní za tímto účelem poskytnou stavebníkovi platební údaje, zejména číslo účtu, na který má být úplata dle tohoto článku převedena, a případně i variabilní symbol.

3.11 Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebního pozemku na jeho nabyvatele.

3.12 Oprávněný právo služebnosti přijímá a povinní se zavazují toto právo trpět.

3.13 Smluvní strany prohlašují, že pokud by nedošlo k uzavření této smlouvy, lze práva k služebnímu pozemku odpovídající věcnému břemeni (služebnosti) získat vyvlastněním, a to postupem podle zákona o vyvlastnění a liniového zákona. V případě postupu dle přechozí věty mají povinní pro případ nesouhlasu s výši úplaty za zřízení věcného břemene, právo na přiměřené použití zákonných ustanovení dle § 3b odst. 1 a 2 liniového zákona, tedy

na cenu stanovenou znaleckým posudkem vynásobenou příslušným koeficientem dle uvedeného zákonného ustanovení.

3.14 V souladu ustanovením § 3a liniového zákona, mají povinní právo na vrácení převedených práv, tedy právo na zrušení služebnosti dle této smlouvy, pokud uskutečňování účelu převodu práv nebude zahájeno do 5 let od uzavření této smlouvy.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě, v listinné podobě.

4.3 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.4 Smlouva je vyhotovena v šestnácti stejnopisech. Každý stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží dva stejnopisy, z nichž jeden je určen pro podání návrhu na vklad práva věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí, oprávněný obdrží jeden stejnopis, povinní obdrží každý po jednom stejnopise.

4.5 Oprávněný tímto dává plnou moc stavebníkovi k zastupování při pokusu o uzavření této smlouvy potřebné k získání práv postupem dle § 5 zákona o vyvlastnění č. 184/2006 Sb. v platném znění a dle liniového zákona, k zaslání návrhu smlouvy a jednání s povinnými služebného pozemku, jakožto i k činění všech dalších úkonů souvisejících, k přijímání pošty a veškeré související dokumentace, v případě nedohody s povinnými a neuzavření této smlouvy, k podání žádosti o omezení vlastnického práva v rozsahu této smlouvy, v zastupování ve vyvlastňovacím řízení zahájeném v souladu se zákonem o vyvlastnění č. 184/2006 Sb. ve spojení s liniovým zákonem, k činění všech procesních úkonů a k podání všech řádných i mimořádných opravných prostředků, k přijímání korespondence vyvlastňovacího úřadu k nahlížení do spisu, k pořizování opisů a výpisů, jakož i k činění všech souvisejících úkonů. Tuto plnou moc je oprávněn stavebník postoupit v plném rozsahu na další osobu. Stavebník tuto plnou moc přijímá

4.6 Stavebník podá do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město a uhradí správní poplatky s podáním návrhu spojené. Oprávněný a povinní se zavazují poskytnout oprávněnému k tomuto úkonu potřebnou součinnost. Oprávněný a povinní dávají tímto stavebníkovi plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, k podání návrhu na zpětvzetí návrhu na vklad a jeho zúžení. Stavebník plnou moc přijímá.

4.7 Smluvní strany prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

4.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.9 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv oprávněný.

4.10 Povinní a stavebník prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jejich obchodního tajemství.

4.11 Povinní a stavebník prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jejich majetkových poměrů.

4.12 Povinní a stavebník jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů oprávněným seznámení s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje oprávněný na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

4.13 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů oprávněný informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.14 Povinní a stavebník berou na vědomí, že oprávněný je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4.15 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na R. 9. 08. 2024 schůzi konané dne 26.6.2024, jejím podpisem byl pověřen vedoucí Odboru investičního MMB.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1955-331-20023/2020 ze dne 9.11.2023 vyhotovený společností GB-geodezie, spol. s r.o.

Povinní

Dne

Za oprávněného

Dne 12.08.2024



10 -04- 2025

[Redacted signature area]

Karel Abrahánek

[Redacted signature area]

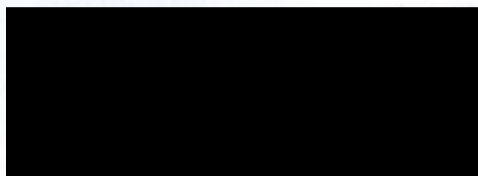
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

21 -06- 2025

[Redacted signature area]

Ing. Aleš Hodina
předseda představenstva
AGRO Brno – Tuřany, a.s.

- 2025



Mgr. Antonín Randa
předseda předsednictva
Cesta 121, z.s.

03 -03- 2025



Ing. Zuzana Dorazilová

04 -03- 2025



člen představenstva
GALATEA Group, a.s.

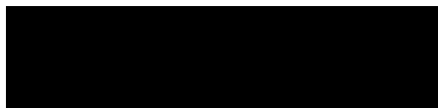
01 -03- 2025



02 -03- 2025



03 -03- 2025



Marie Kopřivová

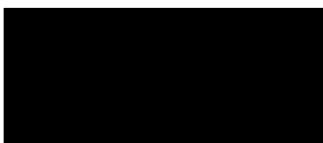
02 -03- 2025



Věra Müllerová

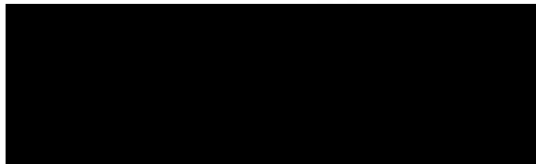


03 -03- 2025



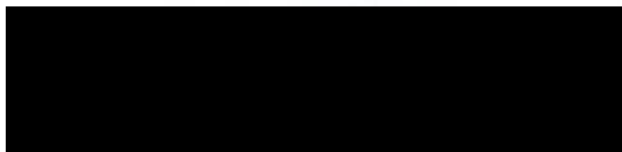
Oldřich Pustina

15 -04- 2025



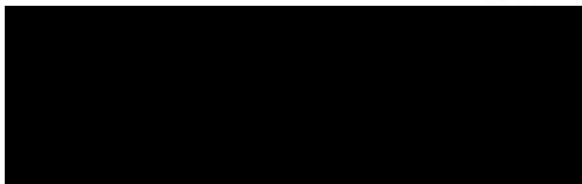
Jana Rozprim

-04- 2025



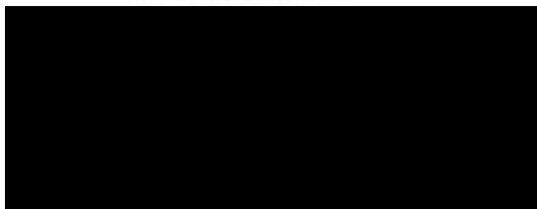
Milan/Rozprim

- 2025



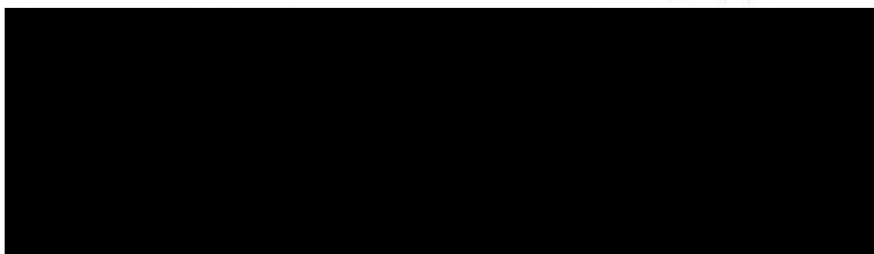
14 -04- 2025

Jana Šindelková



Za stavebníka

Dne 29 -07- 2024



Ředitelství silnic a dálnic s. p.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m2	ha		m2	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha		m2			
75/1										75/1		1383	

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

