



Smlouva o užívání pozemku

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v aktuálním znění
(dále jen „Občanský zákoník“)

Středočeský kraj, IČO: 70891095
Zborovská 11, 150 00 Praha 5
zastoupený Ing. Robertem Pechou, radním
Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a
rozvoje datové infrastruktury kraje na základě pověření
hejtmanky ze dne 27. 11. 2024, které je přílohou č. 1 této
smlouvy, dle usnesení Rady Středočeského kraje č.
066-40/2024/RK ze dne 21.11.2024
dále jen „**Vlastník**“

a

Město Lysá nad Labem, IČO: 00239402
Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Zastoupené Mgr. Karlem Markem, starostou
dále jen „**Uživatel**“

Čl. I.

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1725/1– ostatní plocha o výměře 2 410 170 m² zapsaného na LV 2114 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, katastrální území Milovice nad Labem a obec Milovice (dále jen „**Pozemek**“).

Čl. II.

1. Vlastník touto smlouvou přenechává Uživateli k bezplatnému užívání část Pozemku o výměře cca 16 452 m² (dále jen „**Předmět užití**“) za účelem provádění zkoušek z praktické jízdy (znalosti, dovednosti a chování) žadatelů o řidičské oprávnění skupin vozidel AM, A1, A2, A (motocykly) dle zák. č. 247/2000 Sb. Předmět užití je specifikován přílohou č. 2. Zkoušky budou prováděny v době, kdy Předmět užití není využíván Policí České republiky, Vojenskou policií, ani jiným uživatelem, který bude mít na jeho využití nárok dle příslušné dohody s Vlastníkem.
2. Vlastník dále souhlasí s umístěním plechové skříňe na Předmětu užití o půdorysných rozměrech cca 2 x 2 metry o výšce nejvýše 2 m pro uskladnění potřebného technického vybavení pro provádění zkoušek na náklady Uivatele na Předmětu užití tak, aby plechová skříň neohrožovala nebo neomezovala využití Předmětu užití jinými jeho uživateli nebo neohrozila třetí strany, jež by se na Předmětu užití mohli vyskytnout. Plechová skříň nebude pevně spojená s podkladem.
3. Předmět užití není oplocen ani jinak zabezpečen proti vstupu třetích osob, což Uživatel bere na vědomí a zavazuje se zajistit Předmět užití během své přítomnosti na Předmětu užití tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví a/nebo majetku třetích osob a Vlastníka.

4. Za případné škody na zdraví či majetku, způsobené činností nebo v souvislosti s činností Uživatele nese Uživatel plnou odpovědnost, s čímž je podpisem této smlouvy plně srozuměn a souhlasí s tím.

Čl. III.

Užívání Předmětu užití dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s počátkem ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Smlouvu je možno ukončit výpovědí bez udání důvodu s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která započne běžet prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena protistraně.

Čl. IV.

Vlastník prohlašuje, že splnil zákonnou povinnost a záměr užívání Předmětu užití, specifikovaného v čl. II. této smlouvy, zveřejnil na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje pod č. j. 037633/2025/KUSK ve dnech od 14. 3. 2025 do 14. 4. 2025, uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady Středočeského kraje konané dne 30. 4. 2025 usnesením č. 051-17/2025/RK.

Čl. V.

Uživatel prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno na 14. schůzi Rady města Lysá nad Labem konané dne 19. 5. 2025 usnesením č. 309.

Čl. VI.

Uživatel je oprávněn užívat Předmět užití pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. této smlouvy, a za podmínek tam uvedených.

Uživatel je povinen umožnit Vlastníkovi vstup na Předmět užití za účelem kontroly jeho stavu, dodržování účelu a podmínek smlouvy.

Uživatel je povinen užívat Předmět užití řádně, tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.

Uživatel nesmí provádět na Předmětu užití žádné terénní nebo stavební úpravy ani změny bez souhlasu Vlastníka, a to ani na svůj vlastní náklad. Jestliže by takový souhlas od Vlastníka obdržel, pak schválené změny provede na vlastní náklady a jejich provedením se vzdává jakýchkoliv nároků na refundaci nákladů na provedení schválených změn Předmětu užití vůči Vlastníkovi, což stvrzuje podpisem této smlouvy.

Čl. VII.

Uživatelský vztah založený touto smlouvou může zaniknout kdykoliv písemnou dohodou mezi Vlastníkem a Uživatelem nebo písemnou výpovědí.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že jedno vyhotovení obdrží Vlastník a jedno vyhotovení Uživatel.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem svého podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti

dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí Vlastník do 30 kalendářních dní od podpisu této smlouvy.

Vlastník a Uživatel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém plném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Lysá nad Labem a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Pověření Ing. Roberta Pechy

Příloha č. 2 – Vyznačení Předmětu užití

V PRAZE dne 19-06-2025

V Lysé nad Labem dne 10-06-2025


Ing. Robert Pecha
radní Středočeského kraje


Mgr. Karel Marek
starosta Města Lysá nad Labem

Středočeský kraj

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a usnesením Rady Středočeského kraje
č. 066-40/2024/RK, ze dne 21. 11. 2024

POVĚŘUJI

tímto

**radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové
infrastruktury kraje pana Ing. Roberta Pechu**

jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných listin a dokumentů), spadajícím do jeho působnosti v souladu s Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 012-01/2024/ZK ze dne 29. 10. 2024, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. a 3. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje a ve všech případech uvedených v § 36 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje, včetně jednání za Středočeský kraj ve věci veřejných zakázek, a ve všech dalších záležitostech z nichž nevznikají žádná práva a povinnosti (bez finančního a věcného plnění).

Pro vyloučení pochybností pak výslovně pověřuji **pana Ing. Roberta Pechu, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré činnosti související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

Pověřená osoba bere na vědomí, že toto pověření se týká pouze takových úkonů, které dle zákona nevyžadují předchozí schválení nebo projednání příslušným orgánem Středočeského kraje, popř. takových úkonů, které příslušným orgánem Středočeského kraje již schváleny nebo projednány byly.

V Praze

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: Mgr. Petra Pecková
Organizace: Středočeský kraj
Sériové č. cert.: 22825699
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 27.11.2024 11:39:25
Dřívod:
Misto:

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Schéma umístění požadované plochy

Letiště Milovice - Mladá



