

Smlouva o nájmu č. 0461

Město Písek

sídlo: Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek
zastoupená: JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou
IČO: 00249998
DIČ: CZ00249998
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Písek
Číslo účtu: 7563770297/0100
Telefon: +420 382330111
Email: e-podatelna@mupisek.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

RADIO UNITED BROADCASTING s.r.o

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 202462

sídlo: Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČO: 29131901
DIČ: CZ29131901
Zastoupená: Ing. Jiřím Marouškem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha
Číslo účtu: 107-4133310297/0100
Telefon: +420 266700626
E-mail: broadcasting@radiounited.cz

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu:

článek I Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor „v a na vodojemu Písek - Hradiště“, který je umístěn na pozemku parc. č. st. 244, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1 katastrální území Hradiště u Písku, obec Písek, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, (dále jen „objekt“), jehož vlastníkem je pronajímatel.
2. Pronajímatel poskytne nájemci prostor 1 m² v objektu za účelem umístění sdružovače a technologického racku s VKV vysílači a příslušenstvím a stožáru s VKV a SAT anténami na objektu (dále jen „technologie“) pro provoz rozhlasového vysílání a umožní připojení technologie na el. rozvod objektu.
3. Objekt bude nájemcem užíván pouze za účelem umístění technologie a provozování rozhlasových služeb.

článek II Doba nájmu a způsoby ukončení

1. Nájem se sjednává **na dobu neurčitou od 01.07.2025.**
2. Nájem lze ukončit výpovědí této smlouvy, kterou je oprávněna podat kterákoliv ze smluvních stran

bez udání důvodu. **Výpovědní doba je šestiměsíční** a začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět s dvouměsíční výpovědní dobou v případě, že nájemce porušuje hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že je po dobu delší než dva měsíce v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním objektu. Pro běh výpovědní doby se analogicky použije úprava obsažená v předchozím odstavci.

článek III

Úhrada nájemného

1. Nájemné za užívání objektu se sjednává ve výši **60.000 Kč (slovy šedesát tisíc korun českých) ročně + DPH v zákonné výši**. Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné je splatné jedenkrát ročně **k 31. březnu** příslušného roku převodem na účet pronajímatele na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad, bude vystaven vždy v 1. čtvrtletí daného kalendářního roku na celé období příslušného kalendářního roku (případně na příslušnou poměrnou roční částku) se splatností 14 dnů od data jeho doručení nájemci.

Nájemné za rok 2025 je splatné do 14 dnů od doručení daňového dokladu, kdy datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum uzavření smlouvy.

2. Na náklady nájemce bude zřízen dle pokynů pronajímatele podružný odpočtový elektroměr, ze kterého bude prováděn, na základě odpovídající ceny dodavatele el. energie, výpočet částky za odebranou el. energii. Částka za odebranou el. energii bude fakturována nájemci jedenkrát ročně a to ke dni 31.12. kalendářního roku.
3. Skončí-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.
4. Daňový doklad (faktura) dle předchozích odstavců bude vystaven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky, zejm. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, číslo účtu, na který má být platba provedena, příslušný variabilní a specifický symbol pro platbu a číslo této smlouvy. Nemá-li faktura náležitosti daňového dokladu vyžadované zákonem a/nebo touto smlouvou, je nájemce oprávněn vrátit pronajímateli fakturu k opravě či doplnění ve lhůtě splatnosti v souladu s touto smlouvou. Do doby doručení opravené faktury není nájemce v prodlení s placením nájemného. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že důvodným vrácením faktury (jejím odesláním zpět pronajímateli) se ruší původní splatnost a teprve po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti v souladu s touto smlouvou. Do doby doručení řádné faktury není nájemce povinen poskytnout pronajímateli finanční plnění.

článek IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu informovat pronajímatele, pokud dojde k poškození objektu vlivem činnosti nájemce anebo v souvislosti s provozem technologie.
3. Nájemce odpovídá za zajištění bezpečnosti provozu technologie
4. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory v rozsahu a k účelu smlouvy po celou dobu nájemního vztahu.
5. Nájemce umožní, v případě zájmu třetí osoby, umístění zařízení na svém stožáru pouze s kladným stanoviskem pronajímatele objektu.

6. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s úpravou prostor pro umístění zařízení.
7. Po skončení nájmu uvede nájemce prostory do původního stavu na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak.
8. Pronajímatel
 - a) je povinen po celou dobu trvání této smlouvy udržovat objekt v takovém stavu, který nebude bránit ujednanému účelu užívání objektu nájemcem.
 - b) je povinen upozornit nájemce bez zbytečného odkladu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých vznikly a/nebo mohou vzniknout škody.

článek V **Ostatní ujednání**

1. Nájemce prohlašuje, že si objekt osobně prohlédl a seznámil se s jeho stavem, včetně okolí objektu a přístupových a příjezdových komunikací a že nic nebrání tomu, aby objekt mohl bez omezení užívat ke sjednanému účelu.
2. Pronajímatel umožní nájemci přístup do objektu po dobu 24 hodin denně.

článek VI **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv má za povinnost zajistit, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, pronajímatel.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, že rozhodnutí smlouvu uzavřít učinily svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Písku dne 27.06.2025

V Praze dne 20.06.2025

.....
Za pronajímatele
JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

.....
Za nájemce
Ing. Jiří Maroušek
jednatel společnosti

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne: 15.05.2025
Záměr byl sejmut z úřední desky dne: 02.06.2025
Schváleno v radě města dne: 05.06.2025, č. usnesení 331/25.