

## Dohoda o narovnání

Níže uvedené strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

### Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČO: 26154170,

se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno

zastoupena Jiřím Chvojkou, jednatelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### Základní škola Kladno, Brjanská 3078

IČO: 61894494,

se sídlem Brjanská 3078, 272 04 Kladno

zastoupena ~~Mgr. Petr Čejka, ředitelem~~

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně také jen jako „**Účastníci**“)

tuto  
**dohodu o narovnání:**

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Účastníci shodně konstatují, že dne 4. 8. 2023 uzavřeli smlouvu o užívání sportoviště č. 01/PH/23, jejímž předmětem byl závazek pronajímatele přenechat nájemci do užívání nebytové prostory „*Prostory přetlakové haly při Základní škole Brjanské ulici (fotbalové hřiště, in-line dráha, atletická dráha)*“ nacházející se na pozemku parc. č. 1934, k.ú. Kladno, obec Kladno vedeno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno a závazek nájemce pronajímateli uhradit sjednané nájemné (dále jen „**Původní smlouva**“).
2. Účastníci dále shodně prohlašují, že:
  - doba trvání Smlouvy byla ve smyslu čl. III. odst. 1 Původní smlouvy ujednána do 30. 6. 2024 (dále jen „**Den skončení Původní smlouvy**“);
  - nájemné bylo určeno následujícím způsobem:
    - o hřiště přetlakové haly = 400,- Kč/hod vč. DPH
    - o 1x šatna = 65,- Kč/hod. vč. DPH

3. Účastníci dne 29. 5. 2025 uzavřeli novou smlouvu o užívání sportoviště č. 2025046/NS, jejímž předmětem je závazek pronajímatele přenechat nájemci do užívání nebytové prostory blíže specifikované výše v čl. I. odst. 1 této Dohody a závazek nájemce za tyto nebytové prostory hradit pronajímateli sjednané nájemné, a to pro období od 1. 6. 2025 (dále jen „*Nová smlouva*“).
4. Vzhledem k tomu, že účastníci si poskytovali vzájemná plnění z Původní smlouvy blíže definovaná výše i po Dni skončení Původní smlouvy, není mezi účastníky zřejmé, zdali tato vzájemná plnění byla poskytována na základě platného právního titulu, či nikoliv, a proto uzavírají účastníci tuto dohodu s následujícím obsahem:

## **II.**

### **Předmět dohody**

1. Účastníci shodně konstatují, že Původní smlouva v celém svém rozsahu zanikla ke dni 30. 6. 2024.
2. Účastníci dále shodně konstatují, že si ode Dne skončení Původní smlouvy do uzavření Nové smlouvy poskytovali vzájemná plnění, která jsou blíže specifikovaná v pronajímatelem vystavených daňových dokladech tvořících přílohu č. 1 této Dohody a její nedílnou součást (dále jen „*Vzájemná plnění*“).
3. Účastníci dále shodně prohlašují, že veškerá Vzájemná plnění byla mezi Účastníky ke dni podpisu této Dohody plně vyrovnána.
4. Účastníci závěrem prohlašují, že veškerá případně vzniklá práva, či nároky pronajímatele, či nájemce vyplývající z Původní smlouvy, jsou účinností této dohody vypořádány. Účastníci si z Původní smlouvy nedluží ničeho.

## **III.**

### **Závěrečná ujednání**


1. Tato dohoda o narovnání se řídí právem České Republiky.
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Účastníky, ledaže podléhá zápisu do registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v takovém případě nabývá účinnosti nejdříve dnem zápisu této dohody do registru smluv.
3. Tato dohoda o narovnání představuje úplnou dohodu stran, vedlejších ujednání jakékoliv formy není. Změna obsahu závazku je možná toliko v písemné formě dvoustranným právním jednáním.
4. Od této dohody o narovnání lze odstoupit toliko ze zákonných důvodů. Výpověď se vylučuje.
5. Účastníci prohlašují, že ji uzavřeli ze svobodné a vážné vůle, prosté tísně.
6. Nedílnou součástí této dohody tvoří následující přílohy:
  - *Příloha č. 1: seznam daňových dokladů*
7. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, obou s právní relevancí originálu, když každý z účastníků obdrží po jednom.

25-06-2025



V Kladně dne .....2025



.....  
za **Sportovní areály města Kladna s.r.o.**  
Jiří Chvojka, jednatel

2  Sportovní areály  
města Kladna s.r.o.  
Sportovců 818, 272 04 Kladno 4  
IČ: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 17

V Kladně dne *L.C.*.....2025

 škola Kladno, Brjanská 3078  
spěvková organizace  
ská 3078, 272 04 Kladno  
IČO: 61894494  
.....  
za **Základní školu Kladno, Brjanská 3078** <sup>3</sup>  
, ředitelka



## Příloha č. 1: seznam daňových dokladů

Číslo faktury	Celkem Kč	Datum vystavení	Datum splatnosti	Popis hospodářské operace	Uhrazena dne
20241062	6 000 Kč	10. 10. 2024	24. 10. 2024	Sportování 9/2024	15. 10. 2024
20241133	13 800 Kč	8. 11. 2024	22. 11. 2024	Sportování 10/2024	20. 11. 2024
20241260	17 400 Kč	09. 12. 2024	23. 12. 2024	Sportování 11/2024	16. 12. 2024
20241447	10 700 Kč	10. 01. 2024	24. 01. 2025	Sportování 12/2024	16. 01. 2025
20250123	15 900 Kč	12. 02. 2025	26. 02. 2025	Sportování 1/2025	21. 02. 2025
20250260	17 400 Kč	10. 03. 2025	24. 03. 2025	Sportování 2/2025	17. 03. 2025
20250393	17 200 Kč	04. 04. 2025	18. 04. 2025	Sportování 3/2025	10. 04. 2025
20250513	11 500 Kč	06. 05. 2025	20. 05. 2025	Sportování 4/2025	15. 05. 2025
20250677	6 600 Kč	09. 06. 2025	23. 06. 2025	Sportování 5/2025	13. 06. 2025
	116 500 Kč				

