

## Smluvní strany

### Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1222

Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo

zastoupené Ing. Vladimírou Durajkovou, ředitelkou

IČO: 00092738

DIČ: není plátce DPH

č. účtu: 1581165309/0800

kontakt: 515 282 211, info@muzeumznojmo.cz

dále jen **nájemce**

a

### Pavel Jirásek

se sídlem: Gorkého 3, 602 00 Brno

IČO: 76363988

DIČ: CZ6304111462

č. účtu: 313272103/0800

kontakt: 605 435 988

dále jen **pronajímatel**

uzavírají v souladu s ust. § 2201 až 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O NÁJMU č. 85/2025

### I. Předmět a účel nájmu

1. Pan Pavel Jirásek je majitelem sbírky loutek (dále jen předmětů), které využívá k výstavním účelům. Pronajímatel dočasně přenechává nájemci vybrané exponáty související s výstavami, jejichž seznam tvoří přílohu této smlouvy za účelem konání výstavy:
  - Loutkárna v Alšovce (budova JMM Alšovka, Alšova 975/15, Znojmo)
2. Vlastnická práva k předmětům zůstávají touto smlouvou nedotčena.
3. Účastníci prohlašují ve shodě, že předměty jsou způsobilé účelu nájmu.

### II. Doba nájmu

1. Smlouva o nájmu v Alšovce se sjednává na dobu určitou, a to **od 28. 6. 2025 do 3. 1. 2026** včetně.
2. K protokolárnímu fyzickému předání a převzetí a k jednání ve věcech technických jsou oprávněni: Jaroslav Frečer
3. O případné prodloužení doby nájmu je nájemce povinen požádat pronajímatele nejpozději 14 dnů před ukončením původní lhůty.

### III. Cena nájmu, platební podmínky

1. Nájemce je povinen zaplatit nájemné ve výši **121.000,- Kč** včetně DPH, přičemž

|               |              |
|---------------|--------------|
| cena bez DPH  | 100.000,- Kč |
| výše DPH činí | 21.000,- Kč  |
| sazba DPH     | 21%.         |
2. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě změny – zvýšení sazby DPH.
3. Nájemné bude fakturováno pronajímatelem nejdříve v den protokolárního předání předmětu nájmu nájemci. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení nájemci.
4. V případě opožděné úhrady zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 0,5% celkové částky za každý den prodlení.

#### **IV. Přeprava předmětů**

5. Nakládku, přepravu a vykládku předmětů na místo určení zajistí na svůj náklad a nebezpečí nájemce.

#### **V. Další ujednání**

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit pomoc při instalaci a deinstalaci výstavy.
2. Pronajímatel se zavazuje z důvodu zajištění pojištění předmětů nájmu předat soupis jednotlivých exponátů včetně jejich ceny v Kč minimálně 15 dní přede dnem sjednaného nájmu.
3. Pronajaté předměty je nájemce oprávněn užívat výhradně k účelu uvedenému v čl. I. 1. této smlouvy a nesmí jej bez předchozího souhlasu pronajímatele přenechat k užívání další straně.
4. Nájemce je povinen po dobu nájmu chránit předměty před poškozením, ztrátou nebo zničením.
5. Nájemce nebude bez souhlasu pronajímatele předměty fotografovat, filmovat ani jinak reprodukovat. Pronajímatel souhlasí, aby reprodukce předmětů, které jsou předmětem této smlouvy, byly použity pro propagaci a prezentaci výstavy.
6. Na předmětech nesmějí být prováděny restaurátorské, konzervátorské a jiné zásahy, změny či úpravy.
7. Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které se týkají změny stavu předmětů, zejména poškození, ztráty nebo zničení.
8. Nájemce od okamžiku převzetí předmětů až do jejich předání zpět pronajímateli nese objektivní odpovědnost za jejich poškození, ztrátu nebo zničení, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu, přičemž výše náhrady bude stanovena dle aktuálního znaleckého posudku zadaného pronajímatelem. Úhradu za jeho vypracování v takovém případě zajistí nájemce.
9. Pronajímatel může požadovat vrácení předmětů i před skončením stanovené doby nájmu, pokud nájemce věci neužívá řádně nebo jestliže je užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.
10. Poruší-li nájemce tuto smlouvu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. V případě předčasného ukončení smlouvy ze strany pronajímatele má nájemce povinnost předměty okamžitě vrátit.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma stranami.
2. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, dvě vyhotovení pro nájemce a jedno pro pronajímatele.
3. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemce je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v informačním systému registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Za uveřejnění odpovídá nájemce
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Seznam exponátů

Ve Znojmě dne 26. 6. 2025

Ve Znojmě dne 26. 6. 2025

.....  
nájemce: Ing. Vladimíra Durajková  
Jihomoravské muzeum ve Znojmě,  
příspěvková organizace

.....  
pronajímatel: Pavel Jirásek