



Ev.č.: UZSVM/B/208202/2025

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Libor Tříška, ředitel odboru Odloučené pracoviště Zlín,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Zlín, Třída Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

pan

Tomáš Zavadil, nar. 1980,
trvalý pobyt a bydliště: Sehradice
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000
Sb.“), tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu

č. j.: UZSVM/B/205629/2025-BZLM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

pozemek

- **stavební parc. č. 323**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany:
rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Sehradice, č.p. 197, byt. dům, LV 401

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Sehradice, obec Sehradice,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním
pracovištěm Valašské Klobouky.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 13 zákona
č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na
kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících
změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků
z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb.,
o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitou věcí hospodařit
ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatel je podle výpisu z LV č. 508 pro obec Sehradice, k.ú. Sehradice vlastníkem
bytové jednotky č. 197/4 a k ní příslušejícího podílu o velikosti id. 859/3434 na společných

částech budovy Sehradice, č.p. 197, byt. dům. Stavba je situována na pozemku stavební parc. č. 323, nemovitá věc je uvedena v Čl. I. odst. 1 této smlouvy.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti id.859/3434 na pozemku stavební parc. č. 323, uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (**dále jen „převáděný majetek“**).

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti týkající se převáděného majetku, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne 25.06.2025

V Sehradicích

dne 07.05.2025

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Libor Tříška
ředitel odboru Odloučené pracoviště Zlín

.....
Tomáš Zavadil