

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

**statutární město Pardubice**, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

**IČO: 002 74 046**

zastoupené [REDAKCE], vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 11/2024 Organizační řád v platném znění  
(dále jen *půjčitel*)

**a**

**Služby města Pardubic a.s., IČO: 252 62 572**

se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice  
zastoupené Ing. Ondřejem Hlaváčem, předsedou představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1527  
(jako *vypůjčitel*)

tuto

## **smlouvu o výpůjčce**

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### **I.**

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p.p.č. 4074/1, ostatní plocha – jiná plocha, v obci a k.ú Pardubice.

### **II.**

1. Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčiteli kuživání část pozemku označeného jako **p.p.č. 4074/1 o výměře 1.100 m2 v k.ú. Pardubice**, v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy - příloha č. 1 této smlouvy (**dále společně jen jako „předmět výpůjčky“**), za účelem **uskladnění žulového materiálu ze stavebních zakázek zadaných statutárním městem Pardubice nebo jednotlivými městskými obvody včetně umístění oplocení**.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

### **III.**

1. Stavby či stavební úpravy na předmětu výpůjčky lze provádět jen po řádném projednání s příslušným stavebním úřadem a s písemným souhlasem vypůjčitele. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemku nenahrazuje.
2. Vypůjčitel se zavazuje udržovat čistotu předmětu výpůjčky.
3. Tato smlouva o výpůjčce **nenahrazuje** souhlas vlastníka pozemku s kácením dřevin rostoucích na předmětu výpůjčky a nezakládá automaticky nárok vypůjčitele na vydání takového souhlasu.

#### IV.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy, vycházejícího z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému opotřebení. Předmět výpůjčky nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).
2. Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsoboval imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, s výjimkou běžných imisí vzniklých v důsledku stavebních prací při realizaci stavby. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.
3. Jakékoli jiné změny na předmětu výpůjčky, stavby či stavební či terénní úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny, či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení předmětu výpůjčky. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení předmětu výpůjčky. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemku nenahrazuje.
4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na předmětu výpůjčky vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.
5. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním a údržbou předmětu výpůjčky, výstavbou provedenou v souladu s touto smlouvou ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.
7. Za škody způsobené na předmětu výpůjčky zodpovídá vypůjčitel.
8. Vypůjčitel bere na vědomí, že smlouva o výpůjčce je pouze dočasným titulem k užívání předmětu výpůjčky, který je ze své povahy vypověditelný a nezakládá nárok vypůjčitele na odkoupení předmětu výpůjčky.

#### V.

1. Tato smlouva zaniká dohodou smluvních stran, popřípadě výpovědí.
2. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce **výpovědí s jedměsíční výpovědní dobou**, jež počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, **pokud**:
  - a. vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou o výpůjčce,
  - b. vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
  - c. v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.

3. Předmět výpůjčky bude po ukončení výpůjčky vrácen půjčitel v termínu určeném půjčitelem a ve stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal, tj. vyklizený a prost všech právních i faktických vad, popř. ve stavu určeném půjčitelem. O vrácení předmětu výpůjčky bude pořízen Protokol o fyzickém předání a převzetí.
4. Nepředá-li vypůjčitel předmět výpůjčky půjčiteli řádně a včas, tj. v souladu s ujednáním v čl. V odst. 3 této smlouvy, zavazuje se uhradit půjčiteli za neoprávněné užívání předmětu výpůjčky částku, která bude účtována ve výši podnikatelského nájemného stanoveného dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, **tj.: 400,- Kč/m2/rok**, a to za celou dobu trvání neoprávněného užívání předmětu výpůjčky. Smluvní strany prohlašují, že tuto částku považují za přiměřenou. Právo na náhradu škody ani splnění povinnosti ujednané v odst. 4 tohoto článku tímto ujednáním nejsou dotčeny.

## VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv **správaném Digitální a informační agenturou** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru **správaného Digitální a informační agenturou**. O uveřejnění smlouvy zveřejňující strana bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku účinky případného bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenapluje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
6. Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami bude vypůjčitel fyzicky předán předmět výpůjčky. O fyzickém předání předmětu výpůjčky bude sepsán zápis.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že jakákoliv změna smlouvy podléhá schválení v příslušných orgánech města.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Smlouva o výpůjčce je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a dvě si ponechá půjčitel.

**Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky**

**Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.**

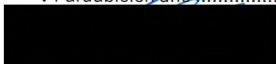
ve znění pozdějších změn a doplňků  
schváleno: RmP dne 4.6.2025 usn. č. R/5674/2025

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

Vyvěšeno dne: 13.3.2025

Svěšeno dne: 29.3.2025

V Pardubicích dne: 25-06-2025



**SLUŽBY MĚSTA PARDUBIC a.s.**  
**Údržba komunikací** ©  
Předměstí, Hůrka 1803  
530 12 Pardubice  
DIČ: CZ25262572

statutární město Pardubice  
Ing. Miroslav Macela, vedoucí oddělení

Služby města Pardubice a.s.  
Ing. Ondřej Hlaváč, předseda představenstva

Příloha č. 1:

