

Smlouva o dílo

*podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

Smluvní strany:

Objednatel: Sportovní gymnázium, Kladno, Plzeňská 3103

sídlo: Plzeňská 3103, 272 01 Kladno

IČO: 61894737

bankovní spojení: viz text smlouvy níže

číslo účtu: viz text smlouvy níže

zástupce: *Mgr. Květoslava Havlůjová, ředitelka*

Zhotovitel: Jan Kunkela

sídlo: Čs. Armády 3193

IČO: 46427864

DIČ: není plátce DPH

podnikající jako fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku ve smyslu § 60 a násl.
zákonu č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů

(společně jen jako „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1.

Úvodní ustanovení

1.1. Objednatel

Objednatel je příspěvkovou organizací založenou a registrovanou v souladu s příslušnými právními předpisy. Objednatel prohlašuje, že je podle příslušných právních předpisů, jakož i podle svých vnitřních "zakladatelských" dokumentů, oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit veškeré závazky pro něj ze Smlouvy vyplývající. Objednatel není plátcem DPH.

1.2. Vymezení nemovitosti

Objednatel prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy je na základě zákona a v jeho mezích, jakož i v souladu s dotčenými ustanoveními jeho vnitřních „zakladatelských“ dokumentů, oprávněn hospodařit s nemovitostí parc. číslo 5860/1, jejíž součástí je budova č.p. 3103, vše v katastrálním území Kročehlavy, zapsáno na LV 31847 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, přičemž uvedená budova č.p. 3103 se nachází na adrese Plzeňská 3103, 272 01 Kladno.

1.3. Zhotovitel

Zhotovitel je podnikající fyzickou osobou ve smyslu ustanovení § 5 a násl. zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „živnostenský zákon“), což Zhotovitel dokládá výpisem z živnostenského rejstříku, připojeným k této Smlouvě jako **Příloha č. 1**. Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není plátcem DPH. Předmětem podnikání Zhotovitele je:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:
Obory činnosti: dokončovací stavební práce, malířství, lakýrnictví, natěračství

Článek 2.

Předmět Smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky odborně provést práce – výmalbu prostor Sportovního gymnázia, Kladno, Plzeňská 3103 (dále jen „Dílo“).

2.2. Objednatel se zavazuje Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj cenu dle článku 160.820,- Kč této Smlouvy.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy mu byly předány veškeré výchozí podklady, dokumenty a údaje potřebné k realizaci Díla, přesvědčil se o jejich správnosti a dostatečnosti, a rovněž se přesvědčil, že tyto podklady a dokumenty nemají vady či nedostatky, které by bránily řádnému provedení Díla tak, aby bylo způsobilé sloužit svému účelu. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s poměry v místě, kde bude Dílo prováděno (dále jen „Staveniště“), a ostatními skutečnostmi majícími význam pro provedení díla, a jako odborný Zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit řádnému provedení Díla; Zhotovitel dále prohlašuje, že mu byly předány veškeré potřebné podklady pro realizaci Díla s dostatečným předstihem před podpisem této Smlouvy; Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom toho, že v průběhu plnění Díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný Zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry Staveniště a ostatními skutečnostmi pro provedení Díla. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v dokumentaci stavby, ale které by měl Zhotovitel v rámci své odborné

způsobilosti předpokládat. Zhotovitel v souladu s § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), přebírá nebezpečí změny okolností.

Článek 3.

Doba pro provedení a předání Díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést: výmalba prostor SG Kladno (viz specifikace **Příloha č. 2**) **nejpozději do 31. 7. 2024**
- 3.2. Dílo bude předáno a převzato v přejímacím řízení.
- 3.3. Pro předání a převzetí dokončeného Díla jsou oprávnění smluvních stranami zmocnění zástupci nebo osoby prokazatelně pověřené.
- 3.4. Podmínkou předání Díla Objednateli je dokončení Díla, tj. úspěšné provedení veškerých předepsaných kvalitativních zkoušek v souladu s platnými technickými normami a následné převzetí Díla Objednatelem, přičemž zkoušky a měření provede Zhotovitel na své náklady.
- 3.5. Zhotovitel vyrozumí Objednatele o termínu provedení zkoušek a přizve ho písemně k účasti na nich v dostatečné lhůtě předem, nejpozději však **5 dnů** předem. Nebudou-li prováděny zkoušky, platí toto obdobně pro vyrozumění o připravenosti Díla k předání a převzetí. K předání a převzetí Díla dojde podpisem protokolu o předání a převzetí Díla podepsaným oběma smluvními stranami (resp. jejich zástupci). Pokud budou při předávání Díla zjištěny vady Díla, uvede se tato skutečnost do tohoto protokolu a smluvní strany se dohodnou na termínu odstranění vady. O odstranění vady bude sepsán zápis do protokolu o předání Díla či nový protokol a předáním ucelené a Objednatelem odsouhlasené Závěrečné zprávy včetně protokolů o zkouškách, plánů skutečného provedení, zaměření, atestů použitých materiálů k předmětu Díla, ledaže se zřetelem ke konkrétním okolnostem případu se takový postup bude jevit jako zjevně nadbytečný a neúměrný charakteru Díla nebo některé jeho části.
- 3.6. Bude-li Dílo prováděno dílčím plněním po částech, předá Zhotovitel Závěrečnou zprávu Objednateli současně s podpisem protokolu o předání poslední části Díla.

Článek 4.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Cena Díla je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby a činí dle nabídkového soupisu prací, který je **Přílohou č. 2**:

Cena celkem vč. DPH 160.820 Kč dále jen („Cena Díla“)

- 4.2. K Ceně Díla bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.3. Zhotovitel v souvislosti Cenou díla prohlašuje a potvrzuje, že předmět Smlouvy obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení Díla, že jeho nabídka obsažená nabídkovém soupisu prací (jež tvoří Přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy) je správně a úplně oceněna; cena Díla je postačující, aby byly kryty všechny náklady, které vznikly nebo vzniknou v souvislosti s jeho smluvními závazky uzavřenými za účelem provedení Díla a že je schopen tyto závazky splnit.

4.4. Do Ceny Díla je zahrnuto též provedení veškerých prací, které nejsou jednoznačně specifikovány v příslušné dokumentaci poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem, ale které by Zhotovitel měl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.

4.5. V případě, že v účtovaném období budou provedeny jak práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti, tak práce, u nichž se režim přenesené daňové povinnosti neuplatní, je Zhotovitel povinen pro každý druh plnění vystavit zvláštní daňový doklad.

4.6. Sjednaná Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, jestliže:

4.6.1. v době mezi podpisem této Smlouvy a před termínem dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH;

4.6.2. Objednatel bude požadovat i provedení tzv. víceprací, tj. jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem původního ujednání, resp. nabídkového soupisu prací, nebo pokud Objednatel jednostranně vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

4.6.3. Objednatel bude požadovat odlišnou kvalitu nebo druh dodávek než původně sjednaných.

4.7. Objednatel neposkytuje zálohu. Po předání a převzetí celého Díla postupem upraveným v čl. 3 této Smlouvy Zhotovitel vystaví Objednateli fakturu do výše částky odpovídající Ceně Díla se splatností 30 dní od dne vystavení. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

Článek 5.

Práva a povinnosti Smluvních stran

5.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, a to vždy bez zbytečného odkladu.

5.2. Objednatel má právo během realizace Díla kontrolovat průběh provádění Díla a sdělovat Zhotoviteli své připomínky. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

Článek 6.

Odpovědnost za vady

6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo je zhotovené dle podmínek Smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání Objednavateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, Objednavateli zodpovídá Zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností; Nevztahuje se na škody způsobené nedodržením pokynů dodavatele užívání díla apod.

6.2. Záruční doba činí: 24 měsíců

6.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou, a to v době, kdy odstranění vady má technický a ekonomický význam. Zhotovitel sjedná nejpozději do 10 dnů od oznámení nápravu vadného stavu.

Článek 7.

Sankce

7.1. Pokud Zhotovitel nedodrží termín plnění podle odst. 3.1. této Smlouvy zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové Ceny Díla.

7.2. Pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku podle odst. 6.3. této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové Ceny Díla.

7.3. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou Ceny Díla, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 8.

Ukončení Smlouvy

8.1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou Smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí.

8.2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou Smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména prodlení Zhotovitele s předáním Díla po dobu delší než 10 dní.

8.3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

8.4. V případě dřívějšího ukončení smlouvy, uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu za již Zhotovitelem provedené a Objednatelům odsouhlasené práce.

Článek 9.

Ostatní ujednání

9.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Realizaci prací provede Zhotovitel na základě podkladů poskytnutých Objednatelům a v souladu s podmínkami stanovenými v souvisejících správních rozhodnutích.

9.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění všech platných právních předpisů, které se vztahují k předmětu díla, místu a způsobu jeho provádění a ke všem činnostem/okolnostem s tím souvisejícím.

9.3. Zhotovitel bude dodržovat ustanovení ČSN příslušná pro pracovní postupy a materiály. Bude dodržovat schválené technologické postupy a ustanovení zvláštních předpisů. Pokud činností Zhotovitele nebo v její souvislosti dojde ke způsobení škody Objednateli či třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

9.4. Zhotovitel bude dodržovat veškeré požadavky na ochranu životního prostředí, bezpečnost práce a ochranu zdraví osob a požární ochranu, vyplývající ze Smlouvy a platných právních předpisů.

9.5. Zhotovitel musí vybavit své pracovníky odpovídajícím pracovním vybavením (nástroji, stroji atd.) a pracovním oděvem a ochrannými pomůckami: přilba, výstražná vesta, pracovní oděv, pracovní rukavice.

9.6. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provádět vlastními zaměstnanci zaměstnávány k tomuto účelu

v pracovněprávních vztazích, popřípadě podzhotoviteli, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích.

9.7. Zhotovitel nesmí v souvislosti s prováděním Díla umožnit výkon nelegální práce. Zhotovitel je zejména povinen řádně plnit povinnosti stanovené právními předpisy upravujícími zaměstnávání a pobyt cizinců. Nesmí tedy zaměstnávat zaměstnance ze zahraničí bez platného povolení k zaměstnání a bez platného povolení (oprávnění) k pobytu, pokud se taková povolení (oprávnění) u daného zaměstnance podle právních předpisů vyžadují. Nesmí ani pověřit provedením díla podzhotovitele, který umožňuje výkon nelegální práce. Jednání Zhotovitele v rozporu s ustanovením tohoto odstavce znamená podstatné porušení jeho smluvní povinnosti a Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy.

9.8. Jestliže Zhotovitel zaměstnává zaměstnance ze zahraničí, je povinen na žádost Objednatele prokázat, že získal povolení k zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí a že tito zaměstnanci získali povolení k zaměstnání a povolení k pobytu, pokud se taková povolení podle právních předpisů vyžadují. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen prokázat totéž i ohledně svého podzhotovitele a jeho zaměstnanců ze zahraničí.

9.9. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které mu vzniknou v souvislosti s porušením výše uvedených povinností, např. náklady na správní vyhoštění, které bude muset Objednatel vynaložit dle právních předpisů apod. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit Objednateli veškeré náklady, které bude muset Objednatel vynaložit z titulu svého zákonného ručení za splnění povinností Zhotovitele, jenž umožnil výkon nelegální práce.

Článek 10.

Závěrečná ustanovení

10.1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

10.3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

10.4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma Smluvními stranami.

10.5. Smluvní strany se zavazují, že se vždy pokusí o smírné řešení sporů vzniklých ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní. V případě, že pokus o smírné řešení sporů skončí neúspěšně, spor mezi smluvními stranami bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem; soudní řízení lze zahájit před i po ukončení Díla s tím, že povinnosti Objednatele a Zhotovitele se tím, že k soudnímu řízení dojde v průběhu zhotovování Díla, nemění.

10.6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy; Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu do Registru smluv vloží Objednatel. Za zveřejnění této Smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této Smlouvy.

10.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení náleží Objednateli a jedno vyhotovení náleží Zhotoviteli.

10.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Kladně, dne 24.06.2025



V Kladně, dne _____

Objednatel