

DODATEK č. 1
Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2023-107, která nabyla účinnosti
dne 27.11.2024
(SMVS: 107V082002312)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Zaměstnanec pověřený jednáním:

Ing. Ilona Parlásková, zástupkyně ředitele Odboru řízení staveb (OŘS)
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Ing. Ilona Parlásková, zástupkyně ředitele OŘS AHNM

Tel.:

E-mail:

E-mail pouze pro fakturaci:

Datová schránka: hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci:

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Ing. arch. Natálie Baierová (technický dozor objednatele)

Ing. Tomáš Trávníček (technický dozor objednatele)

Aleš Ryšánek (technický dozor objednatele)

Tomáš Meixner (technický dozor stavebníka dle § 161 stavebního zákona)

Ing. Josef Kameníšťak (vedoucí Oddělení investic Brno Odboru řízení staveb AHNM)

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“)

a

STAEG Stavby, spol. s r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 74975

Sídlo: Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov

IČO: 24140520

DIČ: CZ24140520

Zastoupená: Ing. Marek Daněk, jednatel a Ing. Miloš Kotlán, jednatel

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 7121079001/5500

ČSOB, a.s., číslo účtu: 253165014/0300

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Marek Daněk, jednatel,

Ing. Miloš Kotlán, jednatel,

- ve věcech technických:

- vedoucí realizačního týmu:

E-mail:

Datová schránka: uan4ke5

Adresa pro doručování: Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

společně dále jen „Smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 15. 9. čl. 15 Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2023-107 ze dne 26.11.2024, která nabyla účinnosti dne 27.11.2024 na zhotovení díla – stavby „Vyškov – budova č. 246 – počítačový sál - rekonstrukce“ (dále jen „Smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 Smlouvy (dále jen „Dodatek č. 1“):

Článek 1 Účel dodatku

Účelem Dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, a související vypuštění méněprací, které nebudou zhotovitelem provedeny a s tím související úprava ceny za Dílo a termínu dokončení Díla.

Článek 2 Předmět dodatku

- 2.1. V průběhu provádění Díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 Smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy (dále jen „PD“) a v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**položkový rozpočet**“), které Objednatel, projektant ani Zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení stavby (dále jen „**Vícepráce**“).
- 2.2. Mezi Smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení Víceprací nebudou Zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v položkovém rozpočtu (dále jen „**Méněpráce**“).
- 2.3. Předmět Smlouvy se upravuje o Vícepráce a Méněpráce, které jsou podrobně popsány ve Změnových listech č. 1 - 3, včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle těchto příloh činí:

cena Víceprací:

+ 1 769 801,06 Kč vč. DPH (1 462 645,50 Kč bez DPH, 307 155,56 Kč 21% DPH)

cena Méněprací:

- 425 012,05 Kč vč. DPH (- 351 249,62 Kč bez DPH, - 73 762,43 Kč 21% DPH)

tj. navýšení o:

1 344 789,01 Kč vč. DPH (1 111 395,88 Kč bez DPH, 233 393,13 Kč 21% DPH).

2.4. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2.. čl. 3 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

19 844 938,38 Kč bez DPH

(slovy: devatenáct milionů osm set čtyřicet čtyři tisíc devět set třicet osm korun českých třicet osm haléřů bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v odst. 2.4. nebo 2.5. čl. 2 Smlouvy.

3.2. K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 4 167 437,06 Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 24 012 375,44 Kč

(slovy: dvacet čtyři milionů dvanáct tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých čtyřicet čtyři haléřů včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v příloze „Rekapitulaci stavby“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.5. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 4.4. čl. 4 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„4.4. Termín dokončení Díla: **nejpozději do 14. srpna 2025**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke Smlouvě po dohodě Smluvních stran, a to v případě nutnosti provést Vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření Smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění Díla a které vznikly bez zavinění na straně Zhotovitele“.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1.** Ostatní Dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2.** Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:
Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1 - 3 – počet stran: 32
Příloha č. 2 – Rekapitulace stavby – počet stran: 1
- 3.3.** Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1.
- 3.5.** Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za Objednatele:

Ing. Ilona Parlásková
zástupkyně ředitele

podepsáno elektronicky

Ing. Ilona Parlásková
Digitálně podepsal
Ing. Ilona Parlásková
Datum: 2025.06.26
16:10:20 +02'00'

Za Zhotovitele:

Ing. Marek Daněk
jednatel
STAEG Stavby, spol. s r. o.

podepsáno elektronicky

Ing. MAREK DANĚK
Digitálně podepsal
Ing. MAREK DANĚK
Datum: 2025.05.23
09:19:13 +02'00'

Ing. Miloš Kotlán
jednatel
STAEG Stavby, spol. s r. o.

podepsáno elektronicky

Ing. Miloš Kotlán
Digitálně podepsal
Ing. Miloš Kotlán
Datum: 2025.05.23
07:27:17 +02'00'

Technický list změny (TLZ) č. 1

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 6440-OŘS3-2023-107
Ze dne (účinnost): 27.11.2024
SMVS: 107V0820002312
Stavba: "Vyškov – budova č. 246 – počítačový sál – rekonstrukce - realizace"
Objekt: SO01 - Počítačový sál

Název změny: Nezbytné úpravy odhalené po odkrytí konstrukcí

Důvod změny :

- Po odkrytí stávajících konstrukcí došlo k odhalení prvků bránících výstavbě : zbytkové konstrukce a prvky pod zdvojenou podlahou, dále po odstranění stávaj.obkladu se objevily otvory nutné zazdít (z důvodu uchycení akustických prvků a jejich funkčnosti) a dále po odkrytí soklu kolem místností byl zjištěn špatný stavebnětechnický stav.
- Po demontáži stávající zdvojené podlahy a stávajícího obkladu došlo k odhalení trhlin betonové hrubé podlahy a trhlin v nosných zdech.
- Po demontáži stávající povlakové krytiny a přeměření, došlo k zjištění nutnosti vyrovnaní podkladu, a to v mocnosti 30 mm.
- Po demontáži stávající zdvojené podlahy došlo k zjištění nevhodného stavu podkladu a nutnosti opatření protiprašným ochranným nátěrem.
- Po revizi stavu některých kusů stávajících otopných těles, došlo k odhalení havarijního stavu v místech kotvení. Vzhledem k novému přemístění těles z důvodu osazování akustického obkladu bylo dohodnuto, že nejvhodnějším nejbezpečnějším řešením bude záměna litinových článkových otopných těles za vhodnější tělesa desková ocelová.

Popis změny:

- Dojde k demontáži bránících prvků a likvidaci vzniklého odpadu, zazdění vzniklých otvorů po demontovaných prvcích, opravě omítek a nové výmalbě těchto konstrukcí. Sokly v místnostech č. 33 a 35 byly v nežádoucím technickém stavu, tyto konstrukce budou reprofilovány a zrekonstruovány.
- Dojde k vyplnění a zafixování trhlin pro zamezení následného rozšiřování.
- Dojde k provedení vícenásobné samonivelační stěrky, a tedy vyrovnaní stávající hrubé podlahy pro následnou pokládku nášlapné vrstvy.
- Dojde k nanesení protiprašného nátěru pro sjednocení podkladního povrchu a zamezení prašnosti, aby se dala umístit zdvojená podlaha a místnost odpovídala požadavkům pro bezprašnost PC učeben.
- Dojde k montáži nových odsouhlasených otopných deskových těles a bude doplněno těleso navíc.

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

S návrhem souhlasí.

Přílohy:

- Položkový rozpočet, počet listů 7
- Fotodokumentace, počet listů 4

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: 30 dnů
s dopadem: 14.08.2025

Orientační cenový dopad:	Odpočet:	-85 093,62 Kč
	Přípočet:	385 297,55 Kč
	Celkem bez DPH	300 203,93 Kč
	Celkem včetně DPH	363 246,76 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou.

Technický list změny (TLZ) č. 2

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 6440-OŘS3-2023-107

Ze dne (účinnost): 27.11.2024

SMVS: 107V0820002312

Stavba: "Vyškov – budova č. 246 – počítačový sál – rekonstrukce - realizace"

Objekt: SO01 - Počítačový sál

Název změny: 1. Rekonstrukce podlahových krytin místností č. 27 a 28

Důvod změny :

1. Z důvodu zchátralého technického stavu stávající podlahové krytiny v předsálí počítačových učeben (krytina je nerovná, spojovaná z více typů) a dále s ohledem na lokální opravy po osazení nových zárubní a nutnosti demontáže obkladu stěn, bylo na základě žádosti uživatele a po společného zvážení zhodnoceno, že tento stav je již neunosný i z hlediska bezpečnosti (jedná se o jediný únikový prostor navazující na všechny řešené prostory, krytina je zastaralá a nevyhovuje ani požární bezpečnosti). Je tedy nezbytné provést výměnu podlahové krytiny včetně samonivelační stěrky. Tento prostor nebyl původně předmětem řešení, ale je navazujícím a jediným únikovým prostorem řešených místností.

Popis změny:

1. Dojde k demontáži stávající podlahové krytiny, přebroušení podkladu, provedení penetrace, vylití samonivelační stěrky a pokládka nové podlahové krytiny, a to na základě odsouhlasených a vybraných prvků uživatelem.

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

S návrhem souhlasí.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet, počet listů 2

Časový dopad oproti původnímu řešení:	s dopadem:	30 dnů
	s dopadem:	14.08.2025
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	0,00 Kč
	Přípočet:	341 532,95 Kč
	Celkem bez DPH	341 532,95 Kč
	Celkem včetně DPH	413 254,87 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou.

Technický list změny (TLZ) č. 3

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 6440-OŘS3-2023-107

Ze dne (účinnost): 27.11.2024

SMVS:

Stavba: "Vyškov – budova č. 246 – počítačový sál – rekonstrukce - realizace"

Objekt: SO01 - Počítačový sál

1. Úpravy silnoproudých rozvodů

2. Úpravy slaboproudých rozvodů

Název změny: 3. Úpravy systémů MaR

Důvod a popis změny :

1. V průběhu realizace, v rámci identifikace stávajících okruhů, bylo zjištěno, že stávající rozvody silnoproudu jsou provedeny jinak a je nutné provést rekonfiguraci stávajících obvodů a doplnit rozvaděč o vývodové jističí prvky a ukončit stávající kabely v samostatném rozvaděči. Z tohoto důvodu budou v rozvaděčích doplněny jističe chrániče, doplněna samostatná rozvodnice pro zakončení stávající kabeláže a doplnění pospojování elektricky vodivých konstrukcí.

2. V průběhu realizace bylo zjištěno, po demontážích stávajících podhledů, obložení a podlah, že stávající stavební konstrukce rozdělují prostor a je nutné doplnit protipožární čidla pro dostatečné pokrytí prostoru. Dále bylo zjištěno, že ve stávajících kolektorech, ve kterých je navržena trasa optického kabelů integrující nový systém EPS do stávajícího systému, je nutné osadit mechanicky z odolný optický požárně funkční kabel. Dále bylo zjištěno, že část stávající rozvody UTP kabelů je nutno přeložit. Z těchto důvodů je nutné instalovat namísto běžného optického kabelu, kabel armovaný, odolný proti hlodavcům a část kabelů UTP přeložit novou trasou.

3. V průběhu realizace bylo zjištěno, že počet světlíků, které jsou otevíravé, je větší, než bylo uvažováno. Z tohoto důvodu je nutné doplnit magnetický kontakt vypínající chlazení v prostoru sálu pro zajištění energetických úspor. Dále bylo zjištěno, že je nutné, z důvodů kolize stávajících stavebních konstrukcí s navrženými trasami, upravit novou trasu přes únikovou cestu a tím dojde k navýšení množství hořlavých izolací v prostoru. Z tohoto důvodu je nutné osadit namísto standardní kabeláže s PVC izolací, kabeláží s nehořlavou izolací.

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

S návrhem souhlasí.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet, počet listů 7

s dopadem: 30 dnů

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: 14.08.2025

Orientační cenový dopad:	Odpočet:	-284 735,00 Kč
	Přípočet:	754 394,00 Kč
	Celkem bez DPH	469 659,00 Kč
	Celkem včetně DPH	568 287,39 Kč

Rekapitulace dodatku č. 1 k SoD 6440-OŘS3-2023-107

Vyškov - budova č.246 - počítačový sál - rekonstrukce - realizace

	Výše víceprací	Výše méněprací	Výše dodatku č.1
Cena bez DPH	1 462 645,50 Kč	-351 249,62 Kč	1 111 395,88 Kč
21% DPH	307 155,56 Kč	-73 762,43 Kč	233 393,13 Kč
Cena s DPH	1 769 801,06 Kč	-425 012,05 Kč	1 344 789,01 Kč

REKAPITULACE:

	SOD č. 6440-OŘS3-2023-107	Výše dodatku č.1	Cena díla po uzavření dodatku č. 1
Cena bez DPH	18 733 542,50 Kč	1 111 395,88 Kč	19 844 938,38 Kč
21% DPH	3 934 043,93 Kč	233 393,13 Kč	4 167 437,06 Kč
Cena s DPH	22 667 586,43 Kč	1 344 789,01 Kč	24 012 375,44 Kč

Za správnost:

Ing. Josef Kameníšťak

vedoucí oddělení investic Brno

OŘS AHNM

Ing. Josef
Kameníšťak

Digitálně podepsal
Ing. Josef Kameníšťak
Datum: 2025.05.20
13:22:57 +02'00'