



DODATEK č. 7 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 2024/D/0061

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Město Kuřim**
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupci objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, vedoucí Odboru investičního
Ing. Olga Hanáková, referent Odboru investičního

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel

Název: KALAH A s.r.o.
Sídlo: Maříkova 1899/1, 621 00 Brno
Zapsán v: u Krajského soudu v Brně sp. zn. oddíl B, vložka 5965
IČO: 25562151
DIČ: CZ25562151
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 8410522/0800
Zastoupen ve věcech smluvních: Petr Bajer, předseda představenstva

(dále jen **zhotovitel**)

2. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se v souladu s odst. 18.2 Smlouvy o dílo č. 2024/D/0061 ze dne 21. 06. 2024 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.09.2024, Dodatku č. 2 ze dne 29.11.2024, Dodatku č. 3 ze dne 25.02.2025, Dodatku č. 4 ze dne 31.03.2025, Dodatku č. 5 ze dne 25.04.2025 a Dodatku č. 6 ze dne 29.05.2025 (dále jen „Smlouva“) dohodly na následujících změnách této Smlouvy, a to z důvodu víceprací a méněprací, které byly v průběhu stavby odsouhlaseny technickým a autorským dozorem stavby

takto:

Článek 2 Předmět smlouvy se doplňuje o odstavec 2.25 následujícího znění:

Rozsah sjednaných prací se rozšiřuje o vícepráce a méněpráce vymezené ve změnových listech č. 38 až 47, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7 Smlouvy. Jedná se o následující práce převážně v pavilonu G:

- úprava kabelových tras silnoproudu a slaboproudu,
- sádkartonové konstrukce podhledů,
- doplnění odvodu kondenzátu klimatizačních jednotek ve všech kabinetech 3 až 4NP,
- doplnění napájení a ovládání žaluzií 3 až 4NP,
- přemístění rozvaděče evakuačního rozhlasu do rozvodny,
- doplnění zásuvek a propojů pro tabule a projektory,
- změna osvětlení učebny výtvarky G4.13 a galerie G4.21,

- doplnění napájení a ovládání žaluzií kabinetů 1 až 4NP,
- venkovní osvětlení přístupových cest,
- záměna dimenze potrubí ústředního vytápění.

Článek 5 Cena díla, odst. 5.1 se ruší a nově zní takto:

Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran za předmět plnění v souladu s článkem 2, přílohami této Smlouvy a v souladu se zákonem o cenách a činí:

Původní cena díla dle Smlouvy v Kč bez DPH	56.755.062,00 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 1 v Kč bez DPH	93.958,12 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 2 v Kč bez DPH	211.705,37 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 3 v Kč bez DPH	1.481.052,75 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 4 v Kč bez DPH	1.561.761,46 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 5 v Kč bez DPH	1.503.447,12 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 6 v Kč bez DPH	1.234.532,72 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 7 v Kč bez DPH	170.245,48 Kč
Cena díla celkem v Kč bez DPH	63.011.765,02 Kč
DPH samostatně	13.232.470,65 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	76.244.235,67 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Všechna další ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Obě smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 7 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 7 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku č. 7 bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku č. 7 a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 3.4. Tento Dodatek č. 7 Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nastává, dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.5. Tento Dodatek č. 7 je uzavřen oběma smluvními stranami v elektronické podobě.

- 3.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 7 Smlouvy bylo schváleno na 16. schůzi Rady města Kuřimi konané dne 18. 06. 2025 usnesením č. R/2025/0224.
- 3.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7 jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Změnové listy č. 38 až 47, včetně oceněných soupisů prací

V Kuřimi dne 25.06.2025
za objednatele

V Brně dne 24.06.2025
za zhotovitele

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

.....
Petr Bajer, předseda představenstva

Tabulka evidence změn č. 7
Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)

Stavba:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)
Adresa:	ZŠ Jungmannova 813, 664 34 Kuřim
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO: 00281964
Zhotovitel:	KALAH A.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno, IČO: 25562151
Zpracoval:	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Číslo změny	Poppis změny	Odstavec § 222 ZZVZ	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	Cenové údaje v Kč bez DPH			Cenové údaje v Kč vč. DPH 21 %		
						přípočty	odpočty	cena díla	přípočty	odpočty	cena díla
SOD	Základní smlouva č. 2024/D/0061					56 755 062,00 Kč			68 673 625,02 Kč		
Dodatek č. 1	Vícepráce a méněpráce ZL 01 až 04					104 962,65 Kč	-11 004,53 Kč	93 958,12 Kč	127 004,81 Kč	-13 315,48 Kč	113 689,33 Kč
Dodatek č. 2	Vícepráce ZL 05 až 11					211 705,37 Kč	0,00 Kč	211 705,37 Kč	256 163,50 Kč	0,00 Kč	256 163,50 Kč
Dodatek č. 3	Vícepráce ZL 12 až 16					1 502 933,25 Kč	-21 880,50 Kč	1 481 052,75 Kč	1 818 549,23 Kč	-26 475,41 Kč	1 792 073,83 Kč
Dodatek č. 4	Vícepráce ZL 17 až 18					2 588 456,80 Kč	-1 026 695,34 Kč	1 561 761,46 Kč	3 132 032,73 Kč	-1 242 301,36 Kč	1 889 731,37 Kč
Dodatek č. 5	Vícepráce ZL 19 až 25					2 141 848,27 Kč	-638 401,15 Kč	1 503 447,12 Kč	2 591 636,41 Kč	-80 827,06 Kč	1 819 171,02 Kč
Dodatek č. 6	Vícepráce a méněpráce ZL 26 až 37					1 916 213,07 Kč	-681 680,35 Kč	1 234 532,72 Kč	2 318 617,81 Kč	-824 833,22 Kč	1 493 784,59 Kč
	ZL 38	ZL č. 38- Úprava kabelových tras SIL a SLP	odst. 5	x		121 772,61 Kč	-303 412,39 Kč	-181 639,78 Kč	147 344,86 Kč	-367 128,99 Kč	-219 784,13 Kč
	ZL 39	ZL č. 39 - Sádrokartonové konstrukce podhledů	odst. 5	x		301 541,47 Kč	-328 472,50 Kč	-26 931,03 Kč	364 865,18 Kč	-397 451,73 Kč	-32 586,55 Kč
	ZL 40	ZL č. 40 - Odvod kondenzátu klimatizace	odst. 5		x	67 370,40 Kč	- Kč	67 370,40 Kč	81 518,18 Kč	- Kč	81 518,18 Kč
	ZL 41	ZL č. 41 - Doplnění napájení a ovládání žaluzií 3 až 4NP	odst. 5		x	123 834,77 Kč	- Kč	123 834,77 Kč	149 840,07 Kč	- Kč	149 840,07 Kč
	ZL 42	ZL č. 42 - Přemístění rozvaděče evakuačního rozhlasu do rozvodny	odst. 5		x	48 926,49 Kč	- Kč	48 926,49 Kč	59 201,05 Kč	- Kč	59 201,05 Kč
	ZL 43	ZL č. 43 - Doplnění zásuvek a propojů pro tabule a projektory	odst. 5		x	99 830,55 Kč	- Kč	99 830,55 Kč	120 794,97 Kč	- Kč	120 794,97 Kč
	ZL 44	ZL č. 44 - Změna osvětlení výtvarky G4.13 a galerie G4.21	odst. 5		x	262 850,51 Kč	-232 269,40 Kč	30 581,11 Kč	318 049,12 Kč	-281 045,97 Kč	37 003,14 Kč
	ZL 45	ZL č. 45 - Doplnění napájení a ovládání žaluzií kabinetů 1 až 4NP	odst. 4		x	10 339,58 Kč	- Kč	10 339,58 Kč	12 510,89 Kč	- Kč	12 510,89 Kč
	ZL 46	ZL č. 46 - Venkovní osvětlení přístupových cest	odst. 5		x	6 566,49 Kč	- Kč	6 566,49 Kč	7 945,45 Kč	- Kč	7 945,45 Kč
	ZL 47	ZL č. 47 - Záměna dimenze ÚT	odst. 6	x		- Kč	-8 633,10 Kč	-8 633,10 Kč	- Kč	-10 446,05 Kč	-10 446,05 Kč
Dodatek č. 7	Vícepráce a méněpráce ZL 38 až 47					1 043 032,87 Kč	-872 787,39 Kč	170 245,48 Kč	1 262 069,77 Kč	-1 056 072,74 Kč	205 997,03 Kč
Celková cena realizace						63 011 765,02 Kč			76 244 235,67 Kč		

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)		
Objekt:	SO D.1.4.4		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim		
Zhotovitel:	KALAH A.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno		
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno		
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim		
Popis změny: Úprava kabelových tras SIL a SLP Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce a méněpráce. V průběhu realizace prací elektro byl zjištěn nevyhovující stav kabelových tras v podlahách. Z důvodu ovlivnění funkce datového přenosu při souběhu kabelů silnoproudu a slaboproudu budou tyto vedeny ve žlabech s kovovou dělicí přepážkou pro oddělení kabelů SIL a SLP. Projektová dokumentace tento stav neřešila. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 Zákona 134/2016 Sb. jako změna nezbytná, která nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	X
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	121 772,61	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-303 412,39	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-181 639,78	
	Výše DPH sazba:	21%	-38 144,35
	náklady na změnu vč. DPH	-219 784,13	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		7
termíny	Termín realizace změny:	ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy:		
	1x Položkový rozpočet		

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.1-2 G - 1.-4.NP			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAH A.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staškova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Sádrokartonové konstrukce podhledů Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce a méněpráce. V průběhu stavebních prací byl zjištěn rozpor mezi výkazem výměr a skutečností v konstrukcích podhledů stropů ze sádrokartonu. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 Zákona 134/2016 Sb. jako změna nezbytná, která nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		X
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)			
	celkem v Kč bez DPH		301 541,47	
	hodnota odpočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH		-328 472,50	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		-26 931,03	
	Výše DPH sazba:	21%	-5 655,52	
	náklady na změnu vč. DPH		-32 586,55	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		7	
termíny	Termín realizace změny:		ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.4.2 G			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Odvod kondenzátu klimatizace Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce. Projektová dokumentace vzduchotechniky a chlazení neřešila odvod kondenzátu klimatizačních jednotek v kabinetech 3. a 4. NP, z tohoto důvodu je nutné provést odkanalizování těchto jednotek. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 Zákona 134/2016 Sb. jako změna nezbytná, která nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		x
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	67 370,40		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	67 370,40		
	Výše DPH sazba:	21%	14 147,78	
	náklady na změnu vč. DPH	81 518,18		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		7	
termíny	Termín realizace změny:	ihned		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.4.4			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Doplnění napájení a ovládání žaluzií 3. až 4.NP Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce. Projektová dokumentace elektroinstalace neřešila ovládání venkovního zastínění, z tohoto důvodu je nutné provést doplnění napájení a ovládání žaluzií 3. a 4.NP. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 Zákona 134/2016 Sb. jako změna nezbytná, která nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		x
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	123 834,77		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpotů (méněprací)	0,00		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	123 834,77		
	Výše DPH sazba:	21%	26 005,30	
	náklady na změnu vč. DPH	149 840,07		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		7	
termíny	Termín realizace změny:	ihned		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.4.5			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staškova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Přemístění rozvaděče evakuačního rozhlasu do rozvodny Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce. Jedná se o doplnění požárního panelu pro ovládání a evakuačního rozhlasu a propojení přemístěného rozvaděče systému evakuačního rozhlasu se stanicí hlasatele a požárním panelem, vč. přepojení silové kabeláže do rozvodny. Jedná se o práce nezbytné k dokončení díla. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 Zákona 134/2016 Sb. jako změna nezbytná, která nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		x
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)			
	celkem v Kč bez DPH		48 926,49	
	hodnota odpočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH		0,00	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		48 926,49	
	Výše DPH	sazba: 21%	10 274,56	
	náklady na změnu vč. DPH		59 201,05	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		7	
termíny	Termín realizace změny:		ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.4.5			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAH A.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Doplnění zásuvek a propojů pro tabule a projektory Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce. V projektové dokumentaci není řešeno propojení tabulí s projektory, z tohoto důvodu je nutné provést doplnění zásuvek a propojů. Jedná se o práce nezbytné k dokončení díla. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 Zákona 134/2016 Sb. jako změna nezbytná, která nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		x
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	99 830,55		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	99 830,55		
	Výše DPH sazba:	21%	20 964,42	
	náklady na změnu vč. DPH	120 794,97		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		7	
termíny	Termín realizace změny:	ihned		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.4.4			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staškova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Změna osvětlení výtvarky G4.13 a galerie G4.21 Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce a méněpráce. Projektová dokumentace blíže nespecifikovala konkrétní typy, počty a rozmístění svítidel v místnosti G4.13 a G4.21. Na základě výpočtu osvětlení došlo k upřesnění typu, počtu a rozmístění svítidel projektantem. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 Zákona 134/2016 Sb. jako změna nezbytná, která nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		x
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)			
	celkem v Kč bez DPH		262 850,51	
	hodnota odpočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH		-232 269,40	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		30 581,11	
	Výše DPH	sazba: 21%	6 422,03	
	náklady na změnu vč. DPH		37 003,14	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		7	
termíny	Termín realizace změny:		ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.4.4			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Doplnění napájení a ovládání žaluzií kabinetů 1 až 4NP Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce. V souvislosti se sjednocením fasády byly v rámci Změnového listu č. 17 "Sjednocení fasády a změna stínícího systému - pavilon G" doplněny žaluzie do kabinetů sousedících s únikovým schodištěm s okny do dvora 1. až 4. NP. Projektová dokumentace neřešila přívod a ovládání venkovních žaluzií v místnostech kabinetu 1. a 2.NP G1.03, G2.02, tyto je potřeba doplnit. Zároveň je nutné připojit žaluzie kabinetů 3. a 4.NP místnosti č. G3.03 a G4.03 na centrální ovládání. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 Zákona 134/2016 Sb. jako změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech změn podle odstavce 4.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		x
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	10 339,58		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	10 339,58		
	Výše DPH sazba:	21%	2 171,31	
	náklady na změnu vč. DPH	12 510,89		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	7		
termíny	Termín realizace změny:	ihned		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.4.4			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Venkovní osvětlení přístupových cest Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce. Jedná se o nálezoový stav. Původní osvětlení přístupové cesty do tělocvičny bylo řešeno světlými spínanými společným pohybovým čidlem, které bylo umístěno ve svítidle při vstupu do krčku mezi tělocvičnou a pavilonem G s odbornými učebnami. Toto svítidlo se dostává do prostoru únikového schodiště a musí být nahrazeno jiným svítidlem. Z těchto důvodů je nutné nahradit i ostatní dvě venkovní svítidla za svítidla se zabudovaným pohybovým senzorem. Dále se jedná o jedno svítidlo nad vstupem na hlavní schodiště v místě únikových schodů do dvora. Celkem bylo demontováno pět světél. Tato světla byla nahrazena třemi kusy svítidel se zabudovaným čidlem pohybu. K tomuto řešení bylo přistoupeno z důvodu nezasahování do stávající fasády. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 Zákona 134/2016 Sb. jako změna nezbytná, která nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut. provedení		x
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	6 566,49		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	6 566,49		
	Výše DPH sazba:	21%	1 378,96	
	náklady na změnu vč. DPH	7 945,45		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	7		
termín	Termín realizace změny:	ihned		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.4.3 G			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staškova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Záměna dimenze ÚT Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na méněpráce. Tato změna byla provedena z důvodu neproveditelnosti dle původního PD. Původní napojení mělo být ze stoupacího potrubí topení ve 2.NP, zde ale potrubí nesplňovalo požadavky na dimenzi pro celou nástavbu. Po prověření možností bylo zvoleno napojení ústředního topení přímo v kotelně a následné vedení stoupacím potrubím po schodišti s výtahem a napojení se na potrubí dle PD. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 Zákona 134/2016 Sb. jako změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		X
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	0,00		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	-8 633,10		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-8 633,10		
	Výše DPH sazba:	21%	-1 812,95	
	náklady na změnu vč. DPH	-10 446,05		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		7	
termíny	Termín realizace změny:	ihned		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			