**Dodatek č. 3**

**ke smlouvě o podnájmu prostor**

**ze dne 22. 6. 2020**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 375/3, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO: 25379631

DIČ: CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající **Mgr. Adéla Hradilová, předseda představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**KROB software s.r.o.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO: 26857162

DIČ: CZ26857162

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíle C, vložce 40629

jednající **Ing. Alexandr Skácel, jednatel společnosti**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce (označováni dále jako „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 3 ke smlouvě o podnájmu prostor ze dne 22. 6. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 28.6.2024

(dále je dodatek č. 3 označován jako „Dodatek“)

**I.**

**Předmět Dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu prodloužení doby podnájmu **mění článek IV., odst. 1** Smlouvy o podnájmu prostor, ze dne 22.6.2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 28.6.2024 takto:

*1. Smlouva se prodlužuje na dobu určitou, do 31. 12. 2025. (Dále jen „doba nájmu“)*

**S účinností od 1. 7. 2025 se článek V. odstavec 10 mění takto:**

10. Smluvní strany prohlašují, že Nájemci je poskytována zvýhodněná cena nájemného a služeb. **Celková výše zvýhodnění je Nájemcem vyčíslena na částku 26.100 Kč (slovy: dvacet šest tisíc jedno sto korun českých).** Toto zvýhodnění je slevou, která představuje podporu malého rozsahu (de minimis) podle Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13.12.2023, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (dále jen "Nařízení").

Podnájemce svým čestným prohlášením, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku stvrzuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis podle Nařízení, zejména že poskytnutím této slevy nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že za poslední 3 roky přede dnem podpisu tohoto dodatku Podnájemci (resp. subjektům, které jsou spolu s Podnájemce jakožto příjemcem podpory považovány za jeden podnik), nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě tohoto dodatku překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.

V případě, že nastanou okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis, ztrácí Podnájemce nárok na poskytnutí zvýhodněné ceny dle této smlouvy, když v tomto případě bude povinen Podnájemce uhradit nájemné/služby v plné výši, tedy včetně částky odpovídající vyčíslené podpoře de minimis uvedené v úvodu odstavce 10. Z uvedeného důvodu je rovněž Nájemce oprávněn smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou v délce 3 kalendářních měsíců. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď Podnájemci doručeny.

Podnájemce jakožto příjemce podpory výslovně žádá o poskytnutí podpory de minimis v částce **26.100 Kč (slovy: dvacet šest tisíc jedno sto korun českých).** Podnájemce souhlasí s tím, že v rámci této podpory bude hrazena část nájemného tak, aby Podnájemci mohlo být poskytnuto zvýhodněné nájemné/služby uvedené ve smlouvě, tedy ve sjednané zvýhodněné výši. Podpora de minimis bude zapsána do registru de minimis, s čímž Podnájemce výslovně souhlasí. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany prohlašují, že nárok Nájemce na poskytnutí podpory v režimu de minimis vzniká (za splnění veškerých podmínek vyžadovaných dle nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13.12.2023 či jiných právních předpisů) dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku.

 **II.**

 **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.7.2025.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 27. 6. 2025

………………………………….. …………………………………..

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. za KROB software s.r.o.

Mgr. Adéla Hradilová, předseda představenstva Ing. Alexandr Skácel, jednatel

**Příloha č. 1:** Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis ze dne 14.5.2025